



MEMORIA DE SECRETARÍA 2025



Consejo General de Colegios
Administradores de Fincas
España

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados compañeros y compañeras:

Como todos los años por estas fechas, presentamos la Memoria correspondiente al ejercicio 2025, en la que se recogen las principales actuaciones desarrolladas por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (CGCAFE) en un momento marcado por la adaptación normativa a nuestro ordenamiento jurídico que viene de Europa, la transformación tecnológica y el papel cada vez más relevante de nuestra profesión en la sociedad.

A lo largo de este año, el CGCAFE ha reforzado su actividad institucional mediante una intensa agenda de reuniones con las Administraciones Públicas, especialmente con el Ministerio de Justicia para trasladar nuestra propuesta de una nueva Ley de Propiedad Horizontal acorde a los tiempos actuales, consolidando nuestra Corporación como un interlocutor clave y necesario para la mejora del marco jurídico en materia de vivienda. Especial relevancia han tenido las actuaciones relacionadas con la aplicación de nuevas normas en materia de eficiencia del sistema judicial y resolución alternativa de conflictos, los conocidos popularmente como MASC, que inciden directamente en la actividad diaria de los administradores de fincas y en la gestión de las comunidades de propietarios.

También desde el Consejo se ha impulsado de forma decidida la modernización de la profesión mediante el desarrollo de herramientas tecnológicas y plataformas de servicios, como CAFportal, que permiten mejorar la eficiencia de los Colegios Territoriales de Administradores de Fincas y, por ende, de los despachos profesionales y la calidad del servicio prestado. La incorporación de soluciones digitales y el análisis del impacto de la inteligencia artificial han centrado buena parte de las iniciativas promovidas tanto por el Consejo General como por los Colegios que lo integran, evidenciando la necesidad de adaptación continua a un entorno en constante evolución.

La formación ha vuelto a ocupar una posición rele-

vante en la actividad colegial. Durante 2025, los distintos Colegios, con el apoyo del CGCAFE, han organizado numerosas jornadas, cursos especializados y encuentros profesionales en todo el territorio nacional, abordando cuestiones de máxima actualidad como los cambios normativos, la gestión de conflictos, la vivienda vacacional o la aplicación práctica de nuevas exigencias legislativas.

En su conjunto, la intensa actividad de los Colegios Territoriales, con la celebración de jornadas autonómicas, locales y actos institucionales han contribuido a fortalecer la cohesión del colectivo y a poner en valor la función social del administrador de fincas. Iniciativas como la implantación de la figura del administrador de fincas de oficio, o el reconocimiento institucional recibido en distintas ciudades, evidencian el impacto directo de nuestra labor en la calidad de vida de los ciudadanos.

Igualmente, el Consejo General ha continuado desarrollando, dentro de su plan estratégico, una completa labor de comunicación y divulgación, trasladando a la sociedad el valor añadido que aporta nuestra profesión en ámbitos como la eficiencia energética, la convivencia o la mediación. En este sentido, no quiero dejar de destacar el papel de la colegiación como garantía de calidad, formación continua y buenas prácticas profesionales, que con frecuencia trasladamos a los ciudadanos.

Finalmente, deseo expresar mi agradecimiento a la Junta de Gobierno, al Pleno, a las Comisiones de Trabajo y a todos los Colegios Territoriales por su dedicación y compromiso. Gracias a su esfuerzo, seguimos avanzando en la consolidación de una marca, la casa de todos, a través de una organización cada vez más moderna, unida y preparada para afrontar los retos presentes y futuros de nuestra profesión.

Recibid un cordial saludo,

PABLO ABASCAL GONZÁLEZ

Presidente del CGCAFE



ÍNDICE

01

JUNTA DE GOBIERNO	5
-------------------	---

02

COMISIONES DE TRABAJO	6
-----------------------	---

COMISIÓN DE CONTROL PRESUPUESTARIO Y FINANCIERO	6
COMISIÓN DE CENSO Y ADMISIÓN	6
COMISIÓN DE COMUNICACIÓN	7
COMISIÓN DE ESTUDIOS UNIVERSITARIOS INMOBILIARIOS	8
COMISIÓN DE FORMACIÓN	8
COMISIÓN DE CONGRESOS Y ENCUENTROS	9
COMISIÓN DE LEGISLACIÓN	9
COMISIÓN DE SERVICIOS COMUNES E INNOVACIÓN	10
COMISIÓN DE CALIDAD Y DEONTOLOGÍA PROFESIONAL	11
COMISIÓN COMISIÓN DE CALIDAD	11
COMISIÓN DE RELACIONES INSTITUCIONALES	11
GRUPO DE TRABAJO FOMENTO DE LA COLEGIACIÓN	12
REUNIONES	13

03

MIEMBROS DEL PLENO DEL CONSEJO GENERAL	15
--	----

04

RELACIONES INSTITUCIONALES	17
----------------------------	----

PRESIDENCIA	17
ASOCIACIÓN EUROPEA DE PROFESIONES INMOBILIARIAS (CEPI)	23

05

ACTOS CORPORATIVOS	25
--------------------	----

53ª RENOVACIÓN DE LA OFRENDA A SANTO	
DOMINGO DE LA CALZADA	25
XX ENCUENTRO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS	25

06

DATOS ADMINISTRATIVOS	27
CENSO DE COLEGIADOS	27
ALTAS AÑO 2025	29
RESUMEN ALTAS 2013-2025	30
RESUMEN BAJAS EJERCICIO 2025	31
ALTAS POR COLEGIO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025	32
CENSO DE COLEGIADO A 31-12-2025	32
PORCENTAJE DE ALTAS CURSADAS EN 2025	
SOBRE EL CENSO DE CADA COLEGIO	33
ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS EN EL REGISTRO	33
CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS Y CONSEJEROS	34

07

DEPARTAMENTOS DEL CONSEJO GENERAL	35
SECRETARIA GENERAL	35
ASESORÍA JURÍDICA	36
GABINETE DE COMUNICACIÓN	37
GABINETE DE ESTUDIOS	39
AULA COLEGIAL	40



01

JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE

D. Pablo Abascal González

VICEPRESIDENTE 1º

D. Lorenzo Viñas Periz

VICEPRESIDENTE 2º

D^a Manuela Julia Martínez Torres

VICEPRESIDENTE 3º

D^a M^a del Mar Rodríguez Martínez

SECRETARIO

D. Fabián C. Huguet Tous

TESORERO

D. Peio Mendia Baigorri

CONTADOR-CENSOR

D^a Elisabet Carbonell Bonet

VOCAL 1º

D. Benjamín Eceiza Rodríguez

VOCAL 2º

D^a Teresa Suárez Agrasar

VOCAL 3º

D. Antonio Jaume Monserrat

VOCAL 4º

D. Alberto Ruiz-Capillas Tapia

VOCAL 5º

D^a Fernando Álvarez García

REUNIONES

Madrid, 21 de febrero de 2025
Santo Domingo de la Calzada (La Rioja), 4 de
abril de 2025
Madrid, 26 de junio de 2025
Madrid, 16 de julio de 2025
Madrid, 25 de septiembre de 2025
Madrid, 21 de noviembre de 2025

02

COMISIONES DE TRABAJO

COMISIÓN DE CONTROL PRESUPUESTARIO Y FINANCIERO

COORDINADOR	PEIO MENDIA BAIGORRI
VOCALES	FERNANDO ÁLVAREZ GARCÍA FABIÁN C. HUGUET TOUS FRANCESC X. VERDALET GELPÍ FERNANDO FERNÁNDEZ GÓMEZ JUAN ANTONIO MARTÍN RODRÍGUEZ CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL
SECRETARIA	ELISABET CARBONELL BONET

COMISIÓN DE CENSO Y ADMISIÓN

COORDINADOR	FABIÁN C. HUGUET TOUS
VOCALES	PEIO MENDIA BAIGORRI FABIÁN C. HUGUET TOUS BENJAMÍN ECEIZA RODRÍGUEZ CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL JUAN PEDRO MANRESA NICOLÁS
SECRETARIA	VANINA CERNOTTO
ASESORA JURÍDICA	ANA MORENO PRIETO



COMISIÓN DE COMUNICACIÓN

COORDINADOR ALBERTO RUIZ-CAPILLAS TAPIA

1.- CONSEJO DE REDACCIÓN DE LA REVISTA

COORDINADORA DOLORES LAGAR TRIGO
(01.01.2025 – 09.08.2025)
ILIER NAVARRO NAVARRO
(09.08.2025 – 30.12.2025)

VOCAL JESÚS LUQUE BORGE
NOELIA MOCHALES MODROÑO
MANUEL JIMÉNEZ CARO
DOMINGO SÁNCHEZ CARRILLO
CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

SECRETARIO JOSÉ ANTONIO ORIA CORDERO

2.- GRUPO DE TRABAJO PARA LA IMAGEN PROFESIONAL

COORDINADOR ELISEO MOGICA SERRANO

VOCAL FABIÁN C. HUGUET TOUS
ANA BOZALONGO ANTOÑANZAS
NOELIA MOCHALES MODROÑO
ALBERTO RUIZ-CAPILLAS TAPIA
CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL
DOLORES LAGAR TRIGO (01.01.2025 – 09.08.2025)
ILIER NAVARRO NAVARRO (09.08.2025-30.12.2025)
ÁLVARO LÓPEZ MILLÁN

SECRETARIA ELISABET CARBONELL BONET

3- GRUPO DE TRABAJO DE COMUNICACIÓN

(SOCIEDAD | COLEGIOS TERRITORIALES | COLEGIADOS)

COORDINADOR ALBERTO RUIZ-CAPILLAS TAPIA

VOCAL JUAN ESCRIVÁ CAMARENA
CARMELA LAVANDEIRA RÁBADE
NOELIA MOCHALES MODROÑO
ANABEL DÍEZ GARCÍA
MARGARITA ALAMEDA VILLAMAYOR
ROBERTO SÁNCHEZ CASA
DOLORES LAGAR TRIGO (01.01.2025 – 09.08.2025)
ILIER NAVARRO NAVARRO (09.08.2025 – 30.12.2025)

SECRETARIO MARTÍN CARLOS GARCÍA ABAD



COMISIÓN DE ESTUDIOS UNIVERSITARIOS INMOBILIARIOS

COORDINADOR	ENRIQUE VENDRELL SANTIVER
VOCALES	JOSE SALES RODRÍGUEZ MANUEL JIMÉNEZ CARO ROSARIO MOLINA BORJE FABIÁN HUGUET TOUS MANUELA JULIA MARTÍNEZ TORRES CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL
SECRETARIO	RODRIGO MATEOS DÍEZ

COMISIÓN DE FORMACIÓN

COORDINADOR	FABIÁN HUGUET TOUS
-------------	--------------------

1.- GABINETE DE ESTUDIOS

DIRECTORA	IRENE GIL PÉREZ
VOCALES	SEBASTIÁN CUCALA CRESPO MARGARITA RIGO VALLBONA ANTONIO FUENTES SÁNCHEZ JOSÉ ANTONIO ORIA CORDERO CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL
FORMACIÓN ON-LINE	ALEJANDRO LLORENS RODRÍGUEZ
SECRETARIO	SERGIO GARCÍA MENÉNDEZ

2.- AULA COLEGIAL

COORDINADOR	SERGIO GARCÍA MENÉNDEZ
VOCALES	SEBASTIÁN CUCALA CRESPO FABIÁN HUGUET TOUS MARISA MANDLY GARCÍA CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL
SECRETARIO	ALEJANDRO LLORENS RODRÍGUEZ

3.- GRUPO DE TRABAJO DE ESTUDIOS, INFORMES Y PROYECTOS

COORDINADOR	JAVIER MARÍA BARAJAS MARTÍNEZ
VOCALES	M ^a DOLORES GARCÍA BERNAL JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ ESTUDILLO BERTA NOTARIO ARANDA GERMÁN PARDIÑAS ORTÍN ANTONIO LANDA SALVADOR VANINA CERNOTTO
SECRETARIA	MARÍA GONZÁLEZ NISTAL



COMISIÓN DE CONGRESOS Y ENCUENTROS

COORDINADOR	M ^a DEL MAR RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
VOCALES	MARÍA ROSA HERRÁEZ MARTÍN FABIÁN C. HUGUET TOUS ANTONIO FUENTES SÁNCHEZ JESÚS SANTIDRIÁN DEL ÁLAMO PEIO MENDIA BAIGORRI ALBERTO RUIZ-CAPILLAS TAPIA ÁNGEL HERNÁNDEZ ROMÁN CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL
SECRETARIO	FERNANDO ÁLVAREZ GARCÍA

COMISIÓN DE LEGISLACIÓN

COORDINADOR	ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI
-------------	----------------------------

3.- GRUPO DE TRABAJO PROPIEDAD HORIZONTAL

SECRETARIO	ÁNGEL HERNÁNDEZ ROMÁN
VOCALES	ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI RAFAEL DEL OLMO GARRUDO ANA BOZALONGO ANTOÑANZAS JOSE ARTURO PÉREZ MIRALLES MAR ESCUTIA ABAD LUIS RUIZ GIMÉNEZ PATRICIA BRIONES GÓMEZ

2.- GRUPO DE TRABAJO ARRENDAMIENTOS URBANOS y VUT

SECRETARIA	ANA BOZALONGO ANTOÑANZAS
VOCALES	ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI JOSE ARTURO PÉREZ MIRALLES MARISA MANDLY GARCÍA PATRICIA BRIONES GÓMEZ CARMELA LAVANDEIRA RÁBADE MONTSE BASSAS FUSTÉ

3.- GRUPO DE TRABAJO DE MEDIACIÓN

SECRETARIO	SEBASTIÁN CUCALA CRESPO
VOCALES	JOSÉ ARTURO PÉREZ MIRALLES ANABEL MIRÓ PANZANO TERESA SUÁREZ AGRASAR PATRICIA BRIONES GÓMEZ ARIANA FERICHE NEDDERMANN

4.- GRUPO DE TRABAJO DE DEFENSA DE LA COLEGIACIÓN

SECRETARIO	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL
VOCALES	FABIÁN C. HUGUET TOUS CARLOS DE OSMA RODRÍGUEZ PATRICIA BRIONESGÓMEZ ANABEL MIRÓ PANZANO
ASESORA JURÍDICA	ANA MORENO PRIETO



5.- SUBCOMISIÓN DE ESTATUTOS Y NORMAS INTERNAS

SECRETARIO	FABIÁN C. HUGUET TOUS
VOCAL	ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI
	BENJAMÍN ECEIZA RODRÍGUEZ
	SALVADOR DÍEZ LLORIS
	RAFAEL DEL OLMO GARRUDO
	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL
ASESORA JURÍDICA	ANA MORENO PRIETO

6.- GRUPO DE TRABAJO DE POLÍTICAS SOCIALES

SECRETARIA	CARMELA LAVANDEIRA RÁBADE
VOCAL	ANA BOZALONGO ANTOÑANZAS
	MARISA MANDLY GARCÍA

7.- GRUPO DE TRABAJO DE ACCIÓN SOCIAL

SECRETARIO	SEBASTIÁN CUCALA CRESPO
VOCAL	RAFAEL DEL OLMO GARRUDO
	FRANCISCO NEMESIO CASABÁN

8.- GRUPO DE TRABAJO LEY DERECHO VIVIENDA

SECRETARIO	JOSÉ ARTURO PÉREZ MIRALLES
VOCAL	ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI
	ÁNGEL HERNÁNDEZ ROMÁN
	CARMELA LAVANDEIRA RÁBADE
	PATRICIA BRIONES GÓMEZ
	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

COMISIÓN DE SERVICIOS COMUNES E INNOVACIÓN

COORDINADOR	ANTONIO JAUME MONSERRAT
VOCAL	NEUS ARAGONÉS I GUIMET
	ÁNGEL HERNÁNDEZ ROMÁN
	RICARDO VEGA MENÉNDEZ
	BELÉN M ^a SÁNCHEZ GONZÁLEZ
	IRENE GIL PÉREZ
	MARTÍN CARLOS GARCÍA ABAD
	JOAQUÍN RAMBLA ADELANTADO
	PABLO RUIZ TAMAYO
	PABLO RONDON GRIJALBA
SECRETARIO	ALBERTO RUIZ-CAPILLAS TAPIA



COMISIÓN DE CALIDAD Y DEONTOLOGÍA PROFESIONAL

COORDINADOR FRANCISCO J. ARNALDOS JIMÉNEZ

VOCALÉS
PEIO MENDIA BAIGORRI
ANDRÉS LÓPEZ MARTÍNEZ
ALFONSO J. PÉREZ CALLEJA
PEDRO CASAL HENAREJOS
JESÚS SANTIDRIÁN DEL ÁLAMO
CARLOS SÁNCHEZ ESTEPA
ANA MORENO PRIETO
CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

SECRETARIO FRANCISCO JAVIER MONTERO MARTÍN

COMISIÓN COMISIÓN DE CALIDAD

COORDINADOR FRANCISCO J. ARNALDOS JIMÉNEZ

VOCALÉS
PEIO MENDIA BAIGORRI
ANDRÉS LÓPEZ MARTÍNEZ
ALFONSO J. PÉREZ CALLEJA
PEDRO CASAL HENAREJOS
JESÚS SANTIDRIÁN DEL ÁLAMO
CARLOS SÁNCHEZ ESTEPA
ANA MORENO PRIETO
CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

SECRETARIO FRANCISCO JAVIER MONTERO MARTÍN

COMISIÓN DE RELACIONES INSTITUCIONALES

COORDINADOR FABIÁN C. HUGUET TOUS

VOCALÉS
LORENZO VIÑAS PERIZ
TERESA SUÁREZ AGRASAR
SALVADOR DÍEZ LLORIS
RAFAEL DEL OLMO GARRUDO
CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

RELACIONES EXTERIORES ANTONIO JAUME MONSERRAT

SECRETARIO MANUEL JIMÉNEZ CARO



GRUPO DE TRABAJO FOMENTO DE LA COLEGIACIÓN

COORDINADOR	FABIÁN HUGUET TOUS
VOCALES	MANUELA JULIA MARTÍNEZ TORRES
	PEIO MENDIA BAIGORRI
	ALBERTO RUIZ CAPILLAS-TAPIA
	LUIS MIGUEL GARCÍA RODRÍGUEZ
	LOURDES CIURÓ I BULDÓ
	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDA



REUNIONES

COMISIÓN DE CONTROL PRESUPUESTARIO Y FINANCIERO:

Madrid, 25 de marzo de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 6 de octubre de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 4 de diciembre de 2025 (videoconferencia)

COMISIÓN DE CENSO Y CONTROL DE ADMISIÓN:

Madrid, 10 de febrero de 2025 (videoconferencia)

COMISIÓN DE COMUNICACIÓN:

1.- Consejo de Redacción de la Revista:

Madrid, 2 de octubre de 2025 (videoconferencia)

2.- Grupo de Trabajo Imagen Profesional:

Madrid, 15 de enero de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 12 de febrero de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 12 de marzo de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 9 de abril de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 7 de mayo de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 16 de julio de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 24 de septiembre de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 29 de octubre de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 3 de diciembre de 2025 (videoconferencia)

3.- Grupo de Trabajo de Comunicación:

16 de enero de 2025 (videoconferencia)
4 de febrero de 2025 WEBINAR
Málaga, 20 de febrero de 2025
Madrid, 27 de marzo de 2025
Zaragoza, 26 de abril de 2025
28 de mayo de 2025 WEBINAR
12 de junio de 2025 (Videoconferencia)
Madrid, 3 de octubre de 2025

COMISIÓN DE ESTUDIOS UNIVERSITARIOS INMOBILIARIOS:

Madrid, 5 de junio de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 23 de septiembre de 2025 (videoconferencia)



COMISIÓN DE FORMACIÓN:

1.- Gabinete de Estudios:

Madrid, 30 de enero de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 18 de marzo de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 8 de mayo de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 9 de junio de 2025 (videoconferencia)
Albacete, 12 de septiembre de 2025
Madrid, 3 de noviembre de 2025 (videoconferencia)

3.- Grupo de Trabajo de Estudios, Informes y Proyectos:

Madrid, 15 de enero de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 2 de abril de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 13 de mayo de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 9 de septiembre de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 14 de octubre de 2025 (videoconferencia)

COMISIÓN DE CONGRESOS Y ENCUENTROS:

Madrid, 25 de febrero de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 27 de octubre de 2025 (videoconferencia)

COMISIÓN DE LEGISLACIÓN:

1.- Grupo de Trabajo de Propiedad Horizontal:

Madrid, 28 de febrero de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 31 de octubre de 2025

3.- Grupo de Trabajo de Mediación:

Madrid, 11 de febrero de 2025 (videoconferencia)

4.- Grupo de Trabajo de Defensa de la Colegiación:

Madrid, 28 de octubre de 2025 (videoconferencia)

COMISIÓN DE DEONTOLOGÍA PROFESIONAL:

Madrid, 14 de mayo de 2025 (videoconferencia)
Madrid, 16 de septiembre de 2025 (videoconferencia)

COMISIÓN DE CALIDAD:

Madrid, 23 de septiembre de 2025 (videoconferencia)



03

MIEMBROS DEL PLENO DEL CONSEJO GENERAL

Presidente:	D. Pablo Abascal González
Vicepte 1º:	D. Lorenzo Viñas Periz
Vicepte 2º:	Dª Manuel Julia Martínez Torres
Vicepte 3º:	Dª Mª del Mar Rodríguez Martínez
Secretario:	D. Fabián C. Huguet Tous
Tesorero:	D. Peio Mendia Baigorri
Cont-Censor:	Dª Elisabet Carbonell Bonet
Vocal 1º:	D. Benjamín Eceiza Rodríguez
Vocal 2º:	Dª Teresa Suárez Agrasar
Vocal 3º:	D. Antonio Jaume Monserrat
Vocal 4º:	D. Alberto Ruiz-Capillas Tapia
Vocal 5º:	D. Fernando Álvarez García

Vocales:

Vocal:	D. Antonio Fuentes Sánchez
Vocal:	Dª Belén Mª Sánchez González
Vocal:	D. Fernando Brotons Cantó
Vocal:	Dª Rosario Oyonarte Cuadra
Vocal:	D. Germán Pardiñas Ortín
Vocal:	D. Fernando Piazuelo Cebrián
Vocal:	D. Anselmo Gómez Cortina
Vocal:	Dª María Rosa Herráez Martín
Vocal:	D. Josep Marquet Cerdá
Vocal:	D. Enrique Vendrell Santiveri
Vocal:	D. Alejandro Llorens Rodríguez
Vocal:	Dª Mª Paz Ramos López
Vocal:	Dª Eva Fernández Arza
Vocal:	D. Rodrigo Mateos Díez
Vocal:	D. Carlos de Osma Rodríguez
Vocal:	D. Juan Antonio Fernández Estudillo
Vocal:	D. Javier de la Hoz Regules
Vocal:	D. José Cerros Espinosa
Vocal:	D. Pablo Muñoz Bretón
Vocal:	D. Juan Antonio Martín Rodríguez
Vocal:	D. Jesús Iglesias Casas
Vocal:	Dª Celeste Nieto García
Vocal:	D. Francesc X. Quintana Roig
Vocal:	D. Francesc Xavier Verdalet Gelpí
Vocal:	D. Rafael Martín-Ambel Gómez
Vocal:	D. Diego Ruiz Linares
Vocal:	D. Francisco Javier Montero Martín
Vocal:	Dª M. Lourdes Arrate Sáez



Vocal: D. José Antonio Oria Cordero
Vocal: D. José M^a Maigler Ropa
Vocal: D^a María González Nistal
Vocal: D. Luis Miguel García Rodríguez
Vocal: D^a Elena Azparren Huarte
Vocal: D^a Encarna Rosa Martín
Vocal: D. Santiago Vergara Martín
Vocal: D^a Isabel Ocaña Sánchez
Vocal: D. Manuel Jiménez Caro
Vocal: D^a Susana Pastor Mora
Vocal: D^a M^a Angeles Peña López
Vocal: D. Juan Pedro Manresa Nicolás
Vocal: D^a M^a Rosa López Marín
Vocal: D. Antonio Landa Salvador
Vocal: D. Ángel Hernández Román
Vocal: D. Luis García González
Vocal: D^a María Olimpia Oliva Álvarez
Vocal: D^a Natalia Grande Escudero
Vocal: D^a M^a Dolores García Bernal
Vocal: D. Jesús Manuel González Gil
Vocal: D. Juan Ángel Gálvez Gallardo
Vocal: D. Sebastián Cucala Crespo
Vocal: D^a Vanina Cernotto
Vocal: D. Joaquín García Lombard
Vocal: D^a Ana María Serrano Carbajal

REUNIONES DEL PLENO

Zaragoza, 25 de abril de 2025

Madrid, 20 de mayo de 2025 (videoconferencia)

Madrid, 17 de septiembre de 2025 (videoconferencia)

Santander, 12 de diciembre de 2025

04

RELACIONES INSTITUCIONALES

PRESIDENCIA

Las relaciones institucionales del presidente y del CGCAFE han sido las que se relacionan a continuación:

- Cena Anual del CAF Tarragona.
Asiste don Pablo Abascal, el día 29 de noviembre.
- Asamblea General Ordinaria de Unión Profesional.
Asiste don Carlos Domínguez, en representación del CGCAFE, el día 5 de diciembre.

Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo en defensa de la colegiación, el día 9 de diciembre.
- Grupo de Trabajo de Estudios, Informes y Proyectos, el día 10 de diciembre.
- Reunión del Pleno y Cena de Navidad, en Tarragona, el día 13 de diciembre.
- Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo de Seguros, el día 10 de enero.
- Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 15 de enero.
- Reunión, en la sede de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP).
Asisten doña María José García-Pelayo Jurado, presidenta y don Luis Martínez-Sicluna, secretario general, por parte de la FEMP y don Pablo Abascal y don Carlos Domínguez, por parte del CGCAFE, el día 15 de enero.
- Reunión, por videoconferencia, de la Comisión de Comunicación, el día 16 de enero.
- Reunión, por videoconferencia, del Gabinete de Estudios, el día 30 de enero.
- Reunión, con don Francisco Javier Martín Ramiro, director general de Vivienda y Suelo.
Asisten don Pablo Abascal, don Fabián Huguet y don Carlos Domínguez, el día 31 de enero.
- Reunión, por videoconferencia, de la Comisión de Censo y Admisión, el día 10 de febrero.
- Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Mediación, el día 11 de febrero.
- Asistencia al acto de entrega de Medallas de Honor del Colegio de Registradores de España.
Asiste don Pablo Abascal, el día 12 de febrero.
- Asistencia al Pleno del Senado (toma en consideración proposición reforma LPH).
Asisten don Fabián C. Huguet, don Salvador Díez, don Rafael del Olmo y don Carlos Domínguez, el día 12 de febrero.
- Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 12 de febrero.
- Reunión, por videoconferencia, UBU-CGCAFE.
Asisten doña Teresa Cachón, profesora de Dere-



- cho Civil de la Universidad de Burgos, don Pablo Abascal, don Fabián Huguet y don Salvador Díez, el día 18 de febrero.
- Reunión, por videoconferencia, UNIBO-CGCAFE. Asisten por parte de UNIBO, don Fausto Sagarzazu, don Pedro García, y por parte del CGCAFE, don Fabián C. Huguet, doña Ana Moreno y don Carlos Domínguez, el día 20 de febrero.
 - Reunión, por videoconferencia, con la Universidad Nebrija. Asisten por parte de la Universidad D. Fernando Moral Andrés y D. Santiago Gragera Idígoras, y por parte del CGCAFE, D^a Ana Moreno y D. Carlos Domínguez, el día 18 de febrero.
 - Reunión, por videoconferencia, de la Junta de Gobierno del Consejo General, el día 21 de febrero.
 - Cena homenaje a don Martín Bermúdez, organizada por el Colegio de Galicia. Asiste don Pablo Abascal, el día 21 de febrero.
 - Reunión, por videoconferencia, de la Comisión de Congresos y Encuentros, el día 25 de febrero.
 - Reunión, por videoconferencia, de la Comisión de Legislación (Grupo de trabajo Propiedad horizontal), el día 28 de febrero.
 - II Jornadas de Mujeres Administradoras de Fincas de España, organizada por el Colegio de Valencia. Asiste don Pablo Abascal, los días 7 y 8 de marzo.
 - Reunión con D^a Pilar González de Frutos exdirectora de seguros y exdirectora de UNESPA. Asisten don Pablo Abascal, don Sebastián Cuccala, don José Silva, don Jordi Ferrer, doña Ana Moreno y don Carlos Domínguez, en la sede del Consejo General, el día 11 de marzo.
 - Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 12 de marzo.
 - Jornada Formativa de Primavera, organizada por el Colegio de Jaén. Asiste don Pablo Abascal y don Fabián C. Huguet, el día 14 de marzo.
 - Reunión, por videoconferencia, del Gabinete de Estudios, el día 18 de marzo.
 - Reunión con diversos miembros de la Comisión de Vivienda del Grupo Parlamentario Popular en el Congreso. Asisten por parte del CGCAFE: D. Fabián C. Huguet, don Salvador Díez, don Rafael del Olmo y don Carlos Domínguez, el día 19 de marzo.
 - Reunión con diversos miembros de la Comisión de Vivienda del Grupo Parlamentario Socialista en el Congreso para tratar la reforma de la LPH. Asisten por del CGCAFE: D. Fabián C. Huguet, don Salvador Díez, don Rafael del Olmo y don Carlos Domínguez, el día 19 de marzo.
 - Reunión, por videoconferencia, de la Comisión de Control Presupuestario y Financiero, el día 25 de marzo.
 - Reunión del Grupo de Trabajo de Comunicación, en Madrid, el día 27 de marzo.
 - Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo de Estudios, Informes y Proyectos, el día 2 de abril.
 - Presentación del Informe sobre Rehabilitación Energética, por parte del presidente, don Pablo Abascal, y del Grupo de Trabajo constituido al efecto (don Lorenzo Viñas, don Peio Mendia, don Antonio Jaume y don Salvador Díez), a la que asistieron diversos consejeros, colegiados, así como varios medios de comunicación, tanto presencialmente como por streaming, en la sede del Colegio Oficial de Médicos de Madrid, el día 8 de abril.
 - Encuentro Informativo "Reflexiones ante las preocupaciones de los españoles en torno a la vivienda", convocado por Europa Press y Grupo Mutua de Propietarios. Asiste don Pablo Abascal, el día 9 de abril.



- Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 9 de abril.
- Reunión, por videoconferencia, UBU-CGCAFE. Asisten doña Teresa Cachón, profesora de Derecho Civil de la Universidad de Burgos, don Fabián Huguet, don Enrique Vendrell, don Salvador Díez y don Carlos Domínguez, el día 10 de abril.
- Reunión, por videoconferencia con miembros del G.P. Popular (Comisión de Justicia). Asisten por parte del CGCAFE, don Fabián C. Huguet, don Salvador Díez, don Rafael del Olmo y don Carlos Domínguez, el día 15 de abril.
- Reunión con el Ministerio de Vivienda, referente a los Estatutos del CGCAFE, Asisten don Fabián C. Huguet, doña Ana Moreno y don Carlos Domínguez, el día 23 de abril.
- Reunión del Pleno del Consejo General, en Zaragoza el día 25 de abril.
- Reunión de la Comisión de Comunicación, en Zaragoza, el día 25 de abril.
- Reunión en el Congreso de los Diputados con representantes del GP Popular para la presentación del Informe sobre Rehabilitación Energética en los edificios. Asisten don Salvador Díez y don Peio Mendiá, el día 6 de mayo.
- Reunión con la Policía Nacional (Unidad Central de Participación Ciudadana). Asisten doña Ana Moreno y don Carlos Domínguez, el día 6 de mayo.
- Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 7 de mayo.
- Reunión, por videoconferencia, del Gabinete de Estudios, el día 8 de mayo.
- Comida de Hermandad organizada por el Colegio de Alicante. Asiste don Pablo Abascal, el día 9 de mayo.
- VIII Jornadas Técnicas – Jurídicas organizadas por el Colegio de Albacete. Asisten don Pablo Abascal y don Fabián Huguet, los días 9 y 10 de mayo.
- Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo de Estudios, Informes y Proyectos, el día 13 de mayo.
- Reunión, por videoconferencia, de la Comisión de Deontología Profesional, el día 14 de mayo.
- Reunión en el Ministerio de Vivienda con el Director General de Vivienda, para presentar el Informe sobre Rehabilitación Energética en los edificios. Asisten don Antonio Jaume y don Peio Mendiá, el día 23 de mayo.
- Reunión con don Luis Miguel Chatinal, decano de Ingenieros Técnicos de Telecomunicaciones. Asiste don Pablo Abascal, el día 31 de mayo.
- Reunión, por videoconferencia, de la Comisión de Estudios Universitarios Inmobiliarios, el día 5 de junio.
- Comida de Hermandad organizada por el CAF Aragón. Asisten don Pablo Abascal y don Fabián Huguet, el día 6 de junio.
- Reunión, por videoconferencia, del Gabinete de Estudios, el día 9 de junio.
- Asistencia a los actos organizados por el Colegio de Asturias, con motivo de la celebración de su Junta General Ordinaria. Asiste don Pablo Abascal, el día 21 de junio.
- Reunión de Junta de Gobierno, en la sede del Consejo General, el día 26 de junio.
- Acto Solemne de Graduación de la Promoción 2022-2025 del Diploma de Formación Superior en Administración de Fincas de la Universidad de Alcalá. Asisten don Pablo Abascal, don Salvador Díez, don Fabián C. Huguet y don Carlos Domínguez, en Alcalá de Henares, el día 27 de junio.



- Reunión de la Junta de Gobierno del Consejo General, en Madrid, el día 16 de julio.
- Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 16 de julio.
- Reunión con don Sebastián Cucala y don José Sales para informar sobre los trámites para la concesión del Grado Universitario para Administración de Fincas, a través de la Universidad Politécnica de Valencia. Asisten don Pablo Abascal y don Fabián Huguet, en Madrid, el día 6 de agosto.
- Firma de la adenda del contrato de colaboración entre REPSOL y el CGCAFE. Asiste don José Luis Besteiro, coordinador de Grandes Colectivos de REPSOL y don Pablo Abascal, el día 7 de agosto.
- Reunión con D. Francisco Pérez Bes, adjunto a la presidencia de la Agencia Española de Protección de Datos. Asisten don Pablo Abascal y don Carlos Domínguez, en su sede, el día 12 de septiembre.
- Reunión del Gabinete de Estudios, en la sede del CAF Albacete, el día 12 de septiembre.
- Reunión, por videoconferencia, de la Comisión de Deontología Profesional, el día 16 de septiembre.
- Reunión, por videoconferencia, del Pleno Extraordinario del CGCAFE, el día 17 de septiembre.
- Cena anual de convivencia, organizada por el CAF Córdoba. Asiste don Pablo Abascal el día 19 de septiembre.
- Reunión, por videoconferencia de la Comisión de Estudios Universitarios Inmobiliarios, el día 23 de septiembre.
- Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 24 de septiembre.
- Reunión de la Junta de Gobierno del Consejo General, en Madrid, el día 25 de septiembre.
- Grabación de un Videopodcast con ISTA. Asiste don Pablo Abascal González, en la sede de ISTA, el día 25 de septiembre.
- Jornada de Formación del Consejo de Castilla y León. Asiste don Pablo Abascal, en Segovia, los días 26 y 27 de septiembre.
- Jornada Paco Gil, en Jerez de la Frontera. Asiste don Fabián C. Huguet, el día 26 y 27 de septiembre.
- Reunión con don Oscar José Cora Neyra, de CaixaBank. Asisten don Pablo Abascal, don Fabián C. Huguet y don Carlos Domínguez, el día 2 de octubre.
- Reunión, por videoconferencia, del Consejo de Redacción de la Revista del Consejo, el día 2 de octubre.
- Reunión del Grupo de Trabajo de Comunicación, en la sede del Consejo General, el día 3 de octubre.
- IV Jornada Indaliana de Propiedad Horizontal. Asisten don Pablo Abascal y don Fabián C. Huguet, en Almería, el día 3 de octubre.
- Reunión, por videoconferencia, de la Comisión de Control Presupuestario y Financiero, el día 6 de octubre.
- Presentación de la Guía ICAM de Buenas Prácticas del Uso de la IA para la Abogacía. Asiste don Carlos Domínguez, en el Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid, el día 7 de octubre.
- VII Jornadas Jurídicas en Canarias. Asiste don Fabián C. Huguet, el día 10 de octubre.
- Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo de Estudios, Informes y Proyectos, el día 14 de octubre.
- Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo jurídico de la Comisión Especial para abordar desastres naturales, creada por Unión Profesional.



- Asisten doña Ana Moreno y don Carlos Domínguez, el día 16 de octubre.
- Reunión, por videoconferencia, con don José Soriano y doña Rocío Perteguer, del Colegio de Registradores de España.
Asisten don Pablo Abascal, don Fabián C. Huguet, don Salvador Díez y don Carlos Domínguez, el día 21 de octubre.
 - Invitación de la presidenta del Consejo General del Notariado, Ilma. Sra. doña Concepción Pilar Barrio Del Olmo para la Presentación del Portal Estadístico del Notariado.
Asisten don Pablo Abascal y don Carlos Domínguez, el día 23 de octubre.
 - XII Curso Francisco Brotons.
Asisten don Pablo Abascal, en Alicante, el día 24 de octubre.
 - Reunión, por videoconferencia, de la Comisión de Congresos y Encuentros, el día 27 de octubre.
 - Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo de Defensa de la Colegiación, el día 28 de octubre.
 - Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 29 de octubre.
 - Reunión del Grupo de Trabajo Propiedad Horizontal, en la sede del Consejo, el día 31 de octubre.
 - Reunión, por videoconferencia, del Gabinete de Estudios, el día 3 de noviembre.
 - Acto de conmemoración del 190 aniversario de Mutua de Propietarios. Asiste don Carlos Domínguez, el día 4 de noviembre.
 - XXII Jornadas Andaluzas.
Asisten don Pablo Abascal y don Fabián C. Huguet, en Aracena (Huelva), los días 7 y 8 de noviembre.
 - Reunión, por videoconferencia, para la preparación de la Jornada Jueces-Administradores de Fincas.
Asisten don Vicente Magro, don Pablo Abascal, don Fabián Huguet, doña Manuela Julia Martínez, doña Patricia Briones y don Carlos Domínguez, el día 12 de noviembre.
 - XI Jornadas de Formación Pau Bonet.
Asisten don Pablo Abascal y don Fabián C. Huguet, en Palma de Mallorca, los días 13 y 14 de noviembre.
 - Reunión de la Junta de Gobierno del Consejo General, en Madrid, el día 21 de noviembre.
 - Reunión con don Francisco Javier Martín Ramiro, director general de Vivienda, del Grupo de Trabajo de Eficiencia Energética.
Asisten don Pablo Abascal, don Lorenzo Viñas, don Salvador Díez, don Antonio Jaume y don Peio Mendía, el día 24 de noviembre.
 - Acto conmemorativo del 35 Aniversario de Sabadell Profesional. Ciclo Foros Profesionales y Futuro "Los retos de los autónomos: sostenibilidad, digitalización y futuro".
Asisten don Antonio Jaume, en representación del presidente del CGCAFE y don Carlos Domínguez, el día 25 de noviembre.
 - Reunión con don Manuel Olmedo, Secretario de Estado de Justicia.
Asisten don Salvador Díez, don Rafael del Olmo, don Fabián Huguet, doña Noelia Mochales y don Carlos Domínguez, el día 26 de noviembre.
 - Mesa Redonda del Congreso TELCOM25| «La evolución de las Infraestructuras y normativas para Servicios Digitales del Edificio». Participa don Pablo Abascal, el día 26 de noviembre.
 - Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo jurídico de la Comisión Especial para abordar desastres naturales, creada por Unión Profesional.
Asisten doña Ana Moreno y don Carlos Domínguez, el día 27 de noviembre.



- Primera sesión del Consejo Asesor del Portal Estadístico del Notariado. Asiste don Pablo Abascal, en la sede del Consejo General del Notariado, el día 2 de diciembre.
- Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 3 de diciembre.
- Presentación de la Entidad Estatal de Vivienda. Asiste don Pablo Abascal (por streaming en YouTube), el día 4 de diciembre
- Reunión, por videoconferencia, de la Comisión de Control Presupuestario y Financiero, el día 4 de diciembre.
- Pleno del Consejo General, en Santander, el día 12 de diciembre.
- Cena de Navidad, en Santander, el día 12 de diciembre.
- Reunión, por videoconferencia, con la empresa HORAITEC, especializada en la fabricación, mantenimiento y modernización de ascensores y escaleras mecánicas. Asisten don Carlos Domínguez y doña Ilier Navarro, en Madrid, el día 16 de diciembre
- Comida de Navidad organizada por el Consejo General de Colegios de Gestores Administrativos de España. Asiste don Pablo Abascal, el día 18 de diciembre.
- Reunión con Falcón Abogados para tratar el tema de la protección en la marca profesional. Asisten doña Ana Moreno y don Carlos Domínguez, el día 18 de diciembre.
- Reunión, por videoconferencia, con don Alberto Martínez Lacambra, director del Centro Tecnológico del Notariado. Asiste don Pablo Abascal, el día 22 de diciembre



ASOCIACIÓN EUROPEA DE PROFESIONES INMOBILIARIAS (CEPI)

La Asociación Europea de Profesiones Inmobiliarias (CEPI aisbl) es una organización sin ánimo de lucro con sede en Bruselas que actúa como entidad paraguas de 33 asociaciones nacionales líderes del sector inmobiliario en 25 países de la UE y de Europa en general.

La misión de CEPI es elevar los estándares profesionales en el sector inmobiliario promoviendo prácticas cualificadas y éticas en la intermediación y la administración de fincas. Al unir a sus asociaciones miembro, CEPI amplifica la voz de los profesionales inmobiliarios ante los responsables políticos, abordando los retos prácticos relacionados con la aplicación de la legislación y las políticas europeas. Con el apoyo de una Secretaría dedicada

y un fuerte enfoque en políticas públicas, defensa institucional y lobby, CEPI mantiene una presencia destacada e influyente en Bruselas.

La misión de CEPI es apoyar el mercado inmobiliario europeo y las transacciones transfronterizas mediante el refuerzo del trabajo y las actividades de los profesionales inmobiliarios. Representamos a 33 organizaciones profesionales nacionales de agentes inmobiliarios y administradores de fincas en 25 países europeos. La asociación pretende elevar los estándares de la profesión, promoviendo que la intermediación inmobiliaria y la gestión de propiedades sean ejercidas por profesionales cualificados con altos estándares éticos.

Prioridades políticas

En 2025, CEPI mantuvo una participación activa en sus áreas prioritarias de política, continuando el trabajo de años anteriores. Además del seguimiento regular y el intercambio de información, CEPI proporcionó actualizaciones a través del boletín mensual, el informe bimestral "Brussels Flash" y las publicaciones "FactMonday" en redes sociales. Entre las prioridades clave se mantuvieron:

- Energía y clima/sostenibilidad
- Prevención del blanqueo de capitales
- Regulación profesional
- Digitalización

- Alquileres de corta duración
- Ocupación ilegal de viviendas

A estas se añadió una nueva prioridad: **la asequibilidad de la vivienda**, incorporada a la agenda a finales de 2024.

CEPI elaboró un **Position Paper sobre asequibilidad de la vivienda**, publicado en junio de 2025 y distribuido a responsables políticos europeos. Además, colaboró con múltiples actores, incluyendo el European Housing Forum, la Construction Alliance y las instituciones europeas, para mantener la asequibilidad de la vivienda como prioridad en la agenda política de la UE.



Directiva de Eficiencia Energética de Edificios (EPBD) y paquete AML

CEPI continuó en 2025 el seguimiento de dos expedientes legislativos clave:

- Directiva de Eficiencia Energética de Edificios (EPBD)
- 6º paquete europeo contra el blanqueo de capitales

Se reforzó el apoyo a las asociaciones nacionales para trasladar los requisitos europeos a acciones prácticas. El grupo de expertos nacionales de lobby se reunió regularmente para analizar el impacto y compartir buenas prácticas.

Regulación de la profesión

La próxima edición del Regulatory Report de CEPI se publicará en otoño de 2026. Ya se ha comenzado a desarrollar el cuestionario que servirá de base para el informe, con el objetivo de reflejar las últimas tendencias regulatorias del sector inmobiliario europeo.

Imagen de los administradores de fincas

CEPI lanzó en 2025 un cuestionario europeo para analizar el descenso del interés en la profesión de administrador de fincas. El informe final se presentó en la Asamblea General del 5 de noviembre en París. En 2026 se prevé difundir los resultados entre los responsables políticos europeos.

Comunicación y marca de calidad MMCEPI

En 2025 se lanzó el sello de calidad MMCEPI, adoptado por 20 asociaciones miembro y otorgado a más de 14.000 profesionales inmobiliarios europeos. El lanzamiento se acompañó de nuevos servicios como un registro público, newsletter en ocho idiomas y masterclasses.

Educación

Las actividades se centraron en reforzar las relaciones entre las instituciones de la red Eureduc y explorar programas de movilidad y proyectos financiados por la UE (Erasmus+).

Digitalización

El grupo de trabajo de digitalización promovió herramientas digitales innovadoras. Además, se fusionó con el grupo AML para coordinar la innovación tecnológica con el cumplimiento normativo.

Ampliación

CEPI incorporó tres nuevas asociaciones observadoras en 2025:

- CIB (Bélgica)
- APEMIP (Portugal)
- CGCOAPI (España)

Además, otras asociaciones manifestaron interés en unirse.

Presupuesto y Secretaría

Las actividades se centraron en reforzar las relaciones entre las instituciones de la red Eureduc y explorar programas de movilidad y proyectos financiados por la UE (Erasmus+).

Elección del Presidente y Consejo (2026-2028)

Se eligió:

- Presidente: Alain Duffoux
- Vicepresidentes: Kosmas Theodorides y Leonardo Caruso
- Miembros del Consejo: entre ellos Antonio Jaime (CGCAFE, España)

Estos nombramientos marcan una nueva etapa estratégica para CEPI.



05

ACTOS CORPORATIVOS

53ª RENOVACIÓN DE LA OFRENDA A SANTO DOMINGO DE LA CALZADA

Organizada por el Colegio de Administradores de Fincas de Salamanca, la 53ª Renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada tuvo lugar, durante los días 4 y 5 de abril en la ciudad riojana de Santo Domingo de la Calzada, donde los asistentes compartieron actos con los peregrinos que recorren el Camino de Santiago, de acuerdo al siguiente programa

Día 4 de abril - Viernes

- 20:30 horas Acreditaciones y bienvenida
- 21:30 horas Convite para vecinos.
- 22:30 horas Cena "ligera" para inscritos.
- 23:30 horas Baile terapéutico.

Día 5 de abril - Sábado

- 10:00 horas Peregrinación de 1 Km. Del Camino de Santiago desde la Plaza de los Administradores hasta la Catedral. Representación del milagro del Santo.
- 11:00 horas Misa solemne en la Catedral en honor a nuestro Patrón.
- 12:00 horas Procesión desde la Catedral hasta la Plaza de los Administradores de Fincas. Colocación de corona y responso en memoria de los Colegiados fallecidos.
- 12:30 horas Intercambio de Imágenes en la Casa del Santo e imposición de medallas a los nuevos Co-frades.
- 13:30 horas Comida de Hermandad en el parador de Santo Domingo Bernardo de Fresneda.

XX ENCUENTRO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

El XX Encuentro Nacional de Administradores de Fincas, celebrado en Ávila, los días 30 y 31 de mayo de 2025

Día 30 de mayo - Viernes

- 08:30 - 09:30 Registro
- 09:30 - 10:00 Inauguración ENAF 2025 y Homenaje
- 10:00 - 11:00 Como enfrentar Delitos y Ciberamenazas con apoyo policial. **Con Juan Mozas**
- 11:00 - 11:30 Pausa café



11:30 - 12:15	Habilidades comunicativas oratoria y persuasión. O cómo controlar el cliente desbocado. Con Zacarías Romero
12:15 - 13:45	Transformación de locales a viviendas Con Cristina Muñoz
13:45 - 14:00	Parlamentos de autoridades Ministerio de Vivienda. Junta de Castilla y León y Ayuntamiento de Ávila
14:00 - 16:30	Almuerzo
16:30 - 18:00	De Administrador a Visionario Con Victor Arenas
18:00 - 18:30	Pausa café
18:30 - 19:30	Despachos pequeños vs fondos de gestión Con Ángel Hernández, Juan Feliú y el representante de INMO.
21:30	Cena del Encuentro

Día 31 de mayo - Viernes

09:00 - 09:30	Registro.
09:30 - 10:30	Plan de acción ante momentos de caos en las comunidades. Con Iván Gea y colegiados afectados por la Dana de Valencia
10:30 - 11:30	Actualización en novedades para los colegiados, de la mano del CGCAFE. Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España
11:30 - 12:00	Pausa café
12:00 - 13:00	Ahorro fiscal en la compra venta carteras y fiscalidad en los despachos Con Antonio Ibarra
13:00 - 14:00	Ponencia motivacional Con Pedro García Aguado
14:00 - 14:30	Clausura y presentación CNAF2026 Tarragona
14:30 - 19:30	Comida de despedida y "Tardeo"



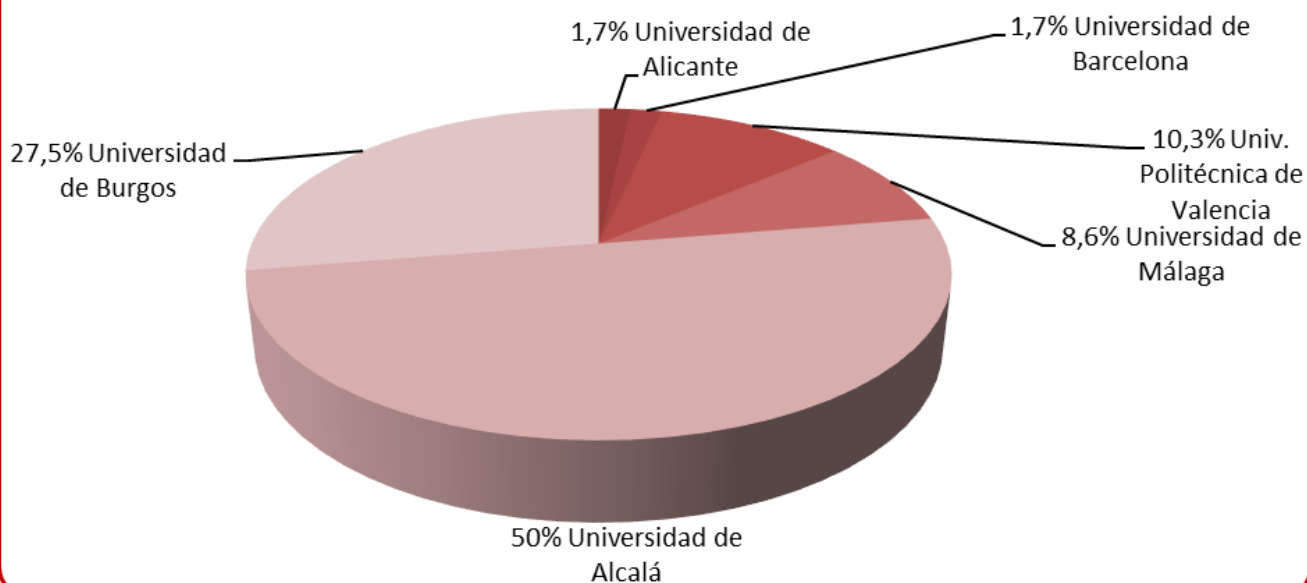
06

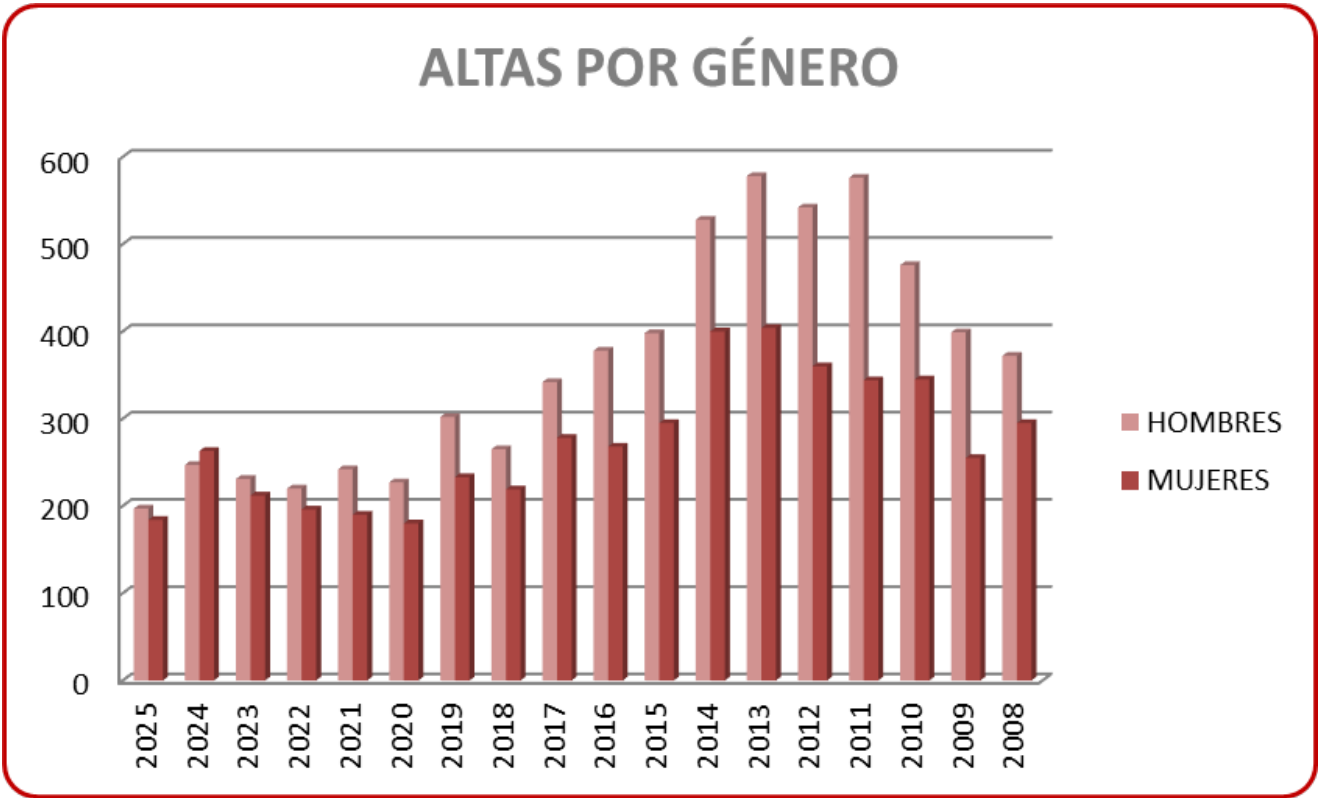
DATOS ADMINISTRATIVOS

CENSO DE COLEGIADOS

ALTAS POR SISTEMA DE INGRESO	
5º 1º	233
5º 2º (Pruebas de acceso)	0
Escuela Oficial de Administradores	59
Sentencia judicial o acuerdo de Junta de Gobierno	99
Curso de Perfeccionamiento	3
Reingreso	31
TOTAL	425

INGRESOS A TRAVÉS DE LA ESCUELA OFICIAL DE ADMINISTRADORES





ALTAS AÑO 2025

	Titulación	Acta 226
1	Ingreso 5º 1º	233
2	Ingreso 5º 2º	0
3	Escuela AA. FF	59
	Arquitecto/ Técnico	8
5	Ing. T. Obras Públicas	0
6	Ing. de Caminos Canales y Puertos	2
7	Graduado Social	25
8	Lic. Ciencias Químicas	2
9	Ingeniero/Téc. Industrial	12
10	Ingeniero de Minas	0
11	Lic. Geografía de Historia	0
12	Lic. Ciencias Físicas	1
13	Ing./Tec. Telecomunicación	1
14	Ingeniero Informático	1
15	Lic. Psicología	4
16	Lic/Dip. Gestión Comercial y Marketing	0
17	Ing. Topografía	0
18	Lic. Filosofía y C. C. Educación	0
19	Dip. Empresas y Act. Turísticas	7
20	Lic. Matemáticas	1
21	Ing. T. Naval	0
22	Grado Ing. de la Edificación	1
23	Dip. Gestión y Administración Pública	2
24	Lic. Investigación y Técnicas de Mercado	0
25	Lic. Sociología	0
26	Dip. Magisterio	9
27	Lic. Pedagogía	1
28	Lic. Biología	1
29	Lic. Filología	2
30	Lic. Psicopedagogía	0
31	Lic. CC. Ambientales	1
32	Grado en Dirección y Creación de Empres.	0
33	Grado en CC y Tecnología de la Edf.	1
34	Gr. en Admon de Empresas y Gest. de la Innov.	0
35	Lic. Humanidades	1
36	Grado en Marketing e Inv. de Mercados	3
37	Grado en Comercio	1
38	Lic. Periodismo	2
39	Grado en Finanzas y Contabilidad	2
40	Grado de Ingeniería de Materiales	0
41	Lic. Comunicación Audiovisual	2
42	Ing. Organización Industrial	0
43	Grado. Ing. Mecánica	0
44	Grado en Educación Social	0
45	Grado en Farmacia	1
46	Lic. Ciencias Geológicas	0
47	Lic. Publicidad y Relaciones Públicas	1
48	Dip. Trabajo Social	4
49	Grado en CC. Biomédicas	0
50	Lic. en Documentación	0
51	Grado en Gestión Aeronáutica	0
52	Grado en Ing. Telemática	0
53	Curso de Perfeccionamiento	3
54	Reingresos	31
	TOTAL	425

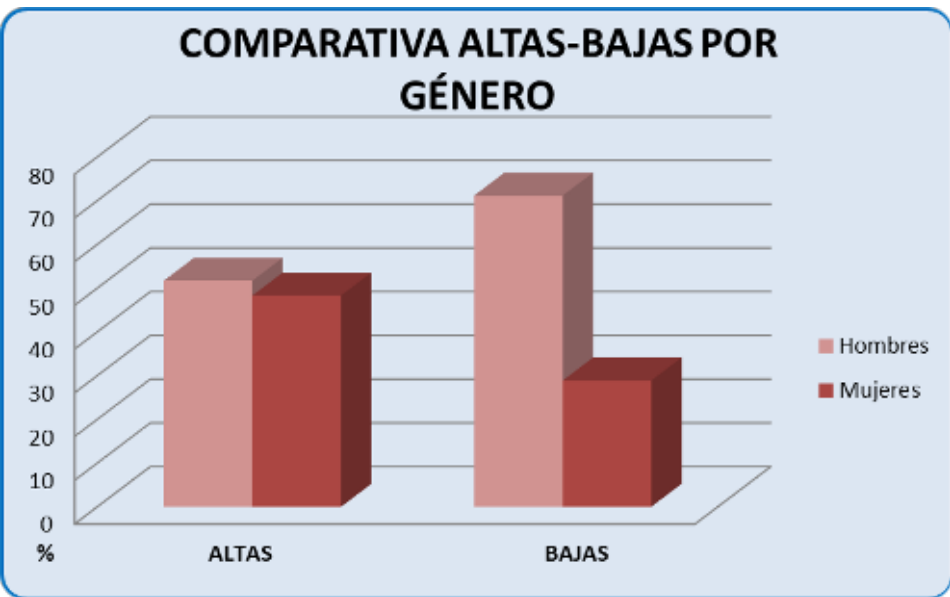
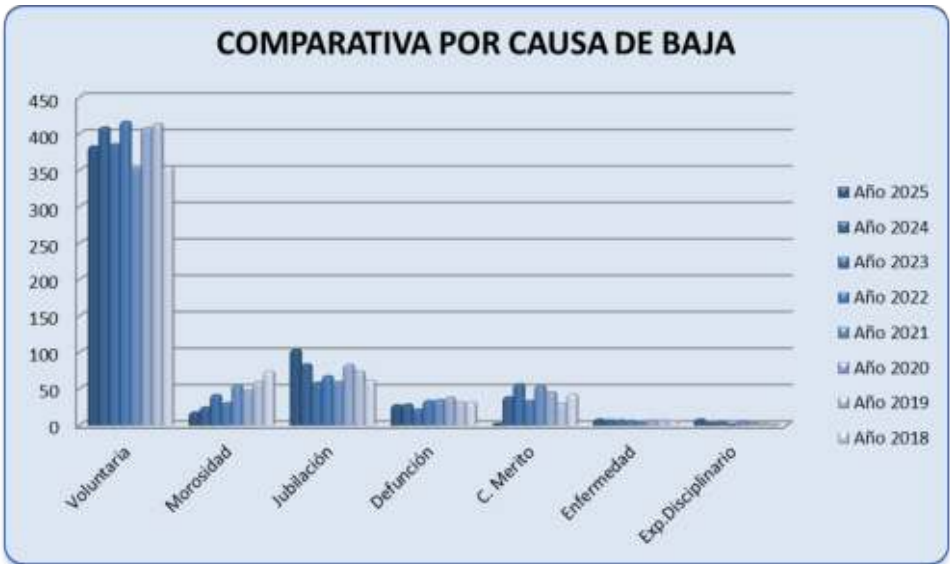
RESUMEN ALTAS 2013-2025

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	607	566	391	360	353	303	348	251	279	262	266	312	233
2	2	3	3	20	2	2	4	2	0	1	1	0	0
3	94	85	86	73	91	68	64	74	61	66	91	91	59
4	51	42	55	23	20	11	11	12	6	8	9	10	8
5	5	8	2	3	1	2	1	1	1	1	0	0	0
6	5	4	1	0	3	1	3	1	1	0	0	0	2
7	92	63	60	57	37	28	33	20	26	21	26	28	25
8	7	2	3	4	1	2	3	1	0	6	4	1	2
9	24	21	23	6	12	14	10	9	5	4	10	7	12
10	0	1	0	0	2	0	0	1	1	0	0	0	0
11	11	7	6	2	3	4	2	1	5	4	0	2	0
12	3	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1
13	6	7	2	1	2	1	4	4	1	0	1	2	1
14	8	9	3	4	3	4	3	3	2	3	4	3	1
15	5	2	6	5	2	4	3	4	6	0	2	3	4
16	1	0	1	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0
17	1	3	1	2	0	1	1	1	0	2	0	1	0
18	10	5	4	3	8	4	6	0	3	1	0	1	0
19	6	8	10	11	6	6	3	2	9	2	6	11	7
20	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1
21	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0
22	4	0	2	0	0	0	1	0	1	3	1	1	1
23	2	13	5	6	3	2	7	2	3	4	5	6	2
24	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
25	3	2	3	1	0	3	1	0	1	1	2	0	0
26	1	15	18	15	19	15	11	6	9	4	2	10	9
27	1	3	0	1	2	0	1	1	1	2	2	2	1
28	0	6	2	2	1	1	4	1	3	3	1	3	1
29	0	9	6	3	2	3	4	0	1	1	2	1	2
30	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
31	0	2	3	1	0	1	3	0	0	1	0	0	1
32	0	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	0
33	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
34	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0
35	0	0	0	2	1	1	1	1	0	0	0	0	1
36	0	0	0	1	1	0	2	0	1	2	1	1	3
37	0	0	0	0	1	1	2	0	3	2	0	1	1
38	0	0	0	0	1	3	2	2	3	3	1	4	2
39	0	0	0	0	2	1	0	3	1	0	1	1	2
40	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
41	0	0	0	0	1	1	0	1	2	6	0	2	2
42	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
43	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
44	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	1	0	0
45	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	1
46	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
47	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2	0	5	1
48	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	4
49	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
50	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1	0	0	0
51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	3
54	40	37	33	33	35	38	29	32	35	41	23	26	31
TOTAL	993	928	732	646	620	529	576	445	482	461	471	539	425



RESUMEN BAJAS EJERCICIO 2025

CAUSA	BAJAS
Voluntaria	383
Morosidad	18
Jubilación	104
Fallecido	28
Colegiado de Mérito	1
Enfermedad	8
Exp.Disciplinario	8
Inhabilitación	1
TOTAL	551



ALTAS POR COLEGIO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025

ALBACETE	1	CÓRDOBA	5	MURCIA	13
ALICANTE	19	EXTREMADURA	4	NAVARRA	4
ALMERIA	2	GALICIA	21	PALENCIA	0
ARAGÓN	9	GIRONA	18	SALAMANCA	2
ASTURIAS	1	GRANADA	5	S.C. DE TENERIFE	4
AVILA	0	GUIPÚZCOA	14	SEGOVIA	4
BALEARES	11	HUELVA	7	SEVILLA	9
BARCELONA	103	JAÉN	9	TARRAGONA	12
BIZKAIA	12	LA RIOJA	2	TOLEDO	0
BURGOS	3	LAS PALMAS	15	VALENCIA	65
CÁDIZ	8	LEÓN	1	VALLADOLID	8
CANTABRIA	6	MADRID (*)	0	TOTAL	425
CIUDAD REAL	1	MÁLAGA	27		

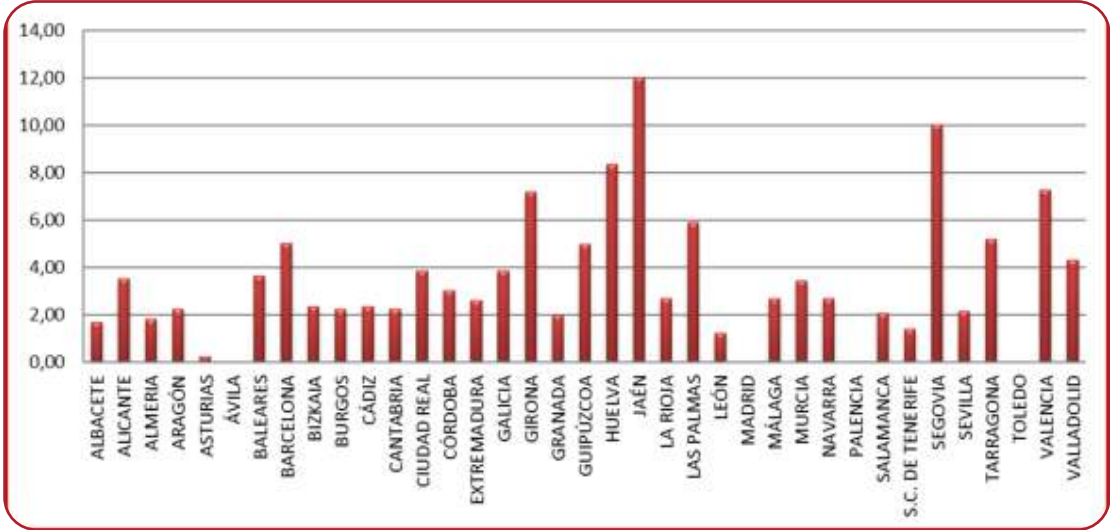
(*) Las altas se han tramitado en 2026, debido a la adaptación al nuevo sistema (CAFportal).

CENSO DE COLEGIADO A 31-12-2025

ALBACETE	59	CÓRDOBA	165	MURCIA	381
ALICANTE	538	EXTREMADURA	153	NAVARRA	150
ALMERIA	112	GALICIA	545	PALENCIA	24
ARAGÓN	408	GIRONA	251	SALAMANCA	97
ASTURIAS	418	GRANADA	253	S.C. DE TENERIFE	288
AVILA	36	GUIPÚZCOA	281	SEGOVIA	40
BALEARES	301	HUELVA	84	SEVILLA	421
BARCELONA	2054	JAÉN	75	TARRAGONA	232
BIZKAIA	511	LA RIOJA	75	TOLEDO	101
BURGOS	136	LAS PALMAS	255	VALENCIA	894
CÁDIZ	341	LEÓN	81	VALLADOLID	185
CANTABRIA	270	MADRID	3231	TOTAL	14.486
CIUDAD REAL	26	MÁLAGA	1014		



PORCENTAJE DE ALTAS CURSADAS EN 2025
SOBRE EL CENSO DE CADA COLEGIO



COLEGIO	CENSO	VOTO PONDERADO	COLEGIO	CENSO	VOTO PONDERADO	COLEGIO	CENSO	VOTO PONDERADO
ALBACETE	59	1,558	CÓRDOBA	165	1,921	MURCIA	381	2,666
ALICANTE	538	3,208	EXTREMADURA	153	1,879	NAVARRA	150	1,869
ALMERÍA	112	1,738	GALICIA	545	3,232	PALENCIA	24	1,436
ARAGÓN	408	2,759	GIRONA	251	2,217	SALAMANCA	97	1,688
ASTURIAS	418	2,794	GRANADA	253	2,224	S.C. TENERIFE	288	2,345
ÁVILA	36	1,476	GUIPÚZCOA	281	2,321	SEGOVIA	40	1,499
BALEARES	301	2,390	HUELVA	84	1,643	SEVILLA	421	2,804
BARCELONA	2054	8,441	JAÉN	75	1,612	TARRAGONA	232	2,152
BIZKAIA	511	3,115	LA RIOJA	75	1,592	TOLEDO	101	1,702
BURGOS	136	1,820	LAS PALMAS	255	2,231	VALENCIA	894	4,437
CÁDIZ	341	2,528	LEÓN	81	1,633	VALLADOLID	185	1,990
CANTABRIA	270	2,283	MADRID	3231	12,503	TOTAL	14,486	100
CIUDAD REAL	26	1,443	MÁLAGA	1014	4,851			

ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS EN EL
REGISTRO

AÑO	ENTRADA	SALIDA	CICULARES
2024	2632	11609	2024
2025	2870	10890	2025



CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS Y CONSEJEROS

CIRCULAR	ASUNTO	FECHA
1/2025	Novedades sobre Normativa en materia de Vivienda	02.01.2025
2/2025	Modificación de la Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal	08.01.2025
3/2025	Acta nº111 del Pleno del CGCAFE	23.01.2025
4/2025	Acta nº 182 de la Junta de Gobierno	11.02.2025
5/2025	Acta nº 112 del Pleno del CGCAFE	11.02.2025
6/2025	Cursos del Gabinete de Estudios	26.02.2025
7/2025	Certificado de retenciones practicadas IRPF durante el ejercicio 2024	27.02.2025
8/2025	XVI Jornada "Manuel Roberto" para Juntas de Gobierno de Colegios	04.03.2025
9/2025	Plan Director 8 / Campaña sobre la conciliación en las comunidades de propietarios / lanzamiento febrero de 2025	04.03.2025
10/2025	Acta nº 183 de la Junta de Gobierno	01.04.2025
11/2025	Plan Director 8 / Campaña: los administradores de fincas ¿no nos olvidamos de la Dana! / lanzamiento mayo de 2025	13.05.2025
12/2025	Acta nº 184 de la Junta de Gobierno	12.06.2025
13/2025	Plan Director 8 / próximos lanzamientos (junio de 2025)	13.06.2025
14/2025	Registro único de arrendamientos – Ventanilla Única Digital de arrendamientos	24.06.2025
15/2025	Medidas urgentes para el refuerzo del sistema eléctrico. Modificación LPH	27.06.2025
16/2025	Actas 13 y 114 del Pleno del CGCAFE	04.07.2025
17/2025	Plan Director 8 / Contenido de Valor 7 y 8 / julio de 2025 Guía MASC (Medios adecuados de solución de controversias) actualizada / esta guía sustituye a la anterior realizada. Guía coches eléctricos (instalaciones de cargas en las comunidades de propietarios)	14.07.2025
18/2025	Plan Director 8 / Contenido de Valor 9 / Julio de 2025 Subcampaña de Comunidades de propietarios preparadas para el verano	24.07.2025
19/2025	Actas nº 185, 186 y 187 de la Junta de Gobierno	10.09.2025
20/2025	Renuncia del Director General de la Plataforma Conecta / CAF Portal	15.09.2025
21/2025	Plan Director 9 / Décimo aniversario de la nueva marca profesional – Tú eres parte de estos 10 años /octubre de 2025	06.10.2025
22/2025	Información de actualidad sobre Cafirma	10.10.2025
23/2025	Acta nº 115 del Pleno del CGCAFE	17.10.2025
24/2025	Plan Director 9 / Contenido de Valor 1 / Octubre 2025 Soledad no deseada en las comunidades de propietarios	21.10.2025
25/2025	Contrato de colaboración CGCAFE - REPSOL	23.10.2025
26/2025	Reunión del Pleno y Cena de Navidad	31.10.2025
27/2025	Plan Director 9 / Campaña de Navidad 2025 Vídeo – Animación y Tarjetón Físico	13.11.2025
28/2025	Acta nº 188 de la Junta de Gobierno	18.11.2025
29/2025	Agenda "Administración de Fincas 2026"	26.11.2025
30/2025	Plan Director 9 – Campaña 10 años de la marca profesional 2025 – Vídeo - Animación	18.12.2025
31/2025	Aprobación del Real Decreto-Ley que prorroga el año 2026. Las deducciones en el IRPF por obras de mejora energética en las viviendas	30.12.2025



07

DEPARTAMENTOS DEL
CONSEJO GENERAL

SECRETARIA GENERAL

La Secretaría General tiene como función genérica y primordial la dirección y coordinación de las siguientes áreas de trabajo:

- Secretaría
- Comunicación
- Económico-Financiera
- Censo y Admisión
- Servicios Generales
- Asesoría Jurídica

También se ocupa de la coordinación de las Comisiones de Trabajo del CGCAFE. En este sentido, según lo previsto en el reglamento de actuación de las Comisiones de Trabajo, se ocupa de elevar a la Junta de Gobierno las propuestas e informes que le sean presentadas por cada Comisión, así como las propuestas de nombramiento de sus miembros, previamente acordadas con el Coordinador de la Comisión.

Por otra parte, asume las funciones que le sean expresamente delegadas por la Junta de Gobierno, y asiste a la Presidencia y a la propia Junta de Gobierno.

En cuanto a la coordinación institucional, tanto a nivel interno como externo, se encarga de la coordinación de las relaciones institucionales del Consejo General (protocolo y relaciones públicas), asumiendo la representación institucional cuando así le es encomendada.

Asimismo, le corresponden estas funciones específicas:

- Coordinación, seguimiento y asignación de tareas y recursos a las áreas bajo su supervisión.

- Asesoramiento de consultas verbales y escritas en las materias propias de la competencia del Consejo General.
- Realización de informes sobre las disposiciones generales que afectan a la profesión.
- Participación en las reuniones de la Junta de Gobierno y de las Comisiones de Trabajo de las que forma parte, informando y ejecutando los acuerdos de éstas.
- Redacción de las Circulares informativas y de las actas, en colaboración con presidente y secretario, de las actas de Junta de Gobierno y del Pleno.
- Propuesta de los asuntos que hayan de ser sometidos a los órganos colegiados de gobierno.
- Propuesta de reformas encaminadas a mejorar y perfeccionar los departamentos del Consejo General.
- Organización de las Jornadas de Formación para miembros de Juntas de Gobierno de Colegios, así como de otros actos organizados por el Consejo General.
- Coordinación de las relaciones con el Consejo Europeo de Profesiones Inmobiliarias (CEPI), atendiendo asimismo las consultas remitidas por este organismo.
- Coordinación de las relaciones con Unión Profesional, así como asistencia a las reuniones, seminarios y jornadas organizadas por esta asociación, entre las que cabe destacar las Asambleas Generales y las reuniones monográficas acerca de distintos asuntos relacionados con la actividad colegial.



- Asistencia a reuniones de trabajo, con empresas e instituciones para preparar posibles convenios de colaboración con el Consejo General, así como para acordar la participación en los eventos organizados y promocionados por el Consejo General (Congresos, Encuentros, Jornadas, etc...).
- Preparación y revisión de la Agenda "Administración de Fincas", que, como ya es habitual, y en vista de la favorable acogida de ediciones anteriores, publica el Consejo General.
- Coordinación con los Coordinadores de las distintas Comisiones de Trabajo.
- Seguimiento de objetivos de los departamentos de la oficina del Consejo General.
- Por delegación, o en coordinación con el secretario de JG, gestión del personal de la oficina del Consejo General.
- Relaciones institucionales (protocolo y relaciones públicas) del Consejo General.
- Coordinación y seguimiento de los indicadores de gestión de cada departamento del Consejo General.
- Coordinación, en el marco del Comité Ejecutivo del Plan Estratégico (CEPE) de la puesta en marcha del mismo y del cumplimiento de sus objetivos estratégicos.
- Coordinación del Plan de Digitalización de la oficina del CGCAFE y sus distintos departamentos.

ASESORÍA JURÍDICA

Durante el año 2025, la Asesoría Jurídica del Consejo General ha venido desarrollando su actividad en las áreas habituales de asesoramiento corporativo, contestaciones oficiales a instituciones, realización de estudios e informes, atención de consultas, tramitación de expedientes de naturaleza diversa incoados a instancia de ciudadanos y colegios territoriales y seguimiento de procedimientos judiciales en nombre de la corporación.

Se ha participado en todas las Juntas de Gobierno, y Plenos celebrados, de naturaleza ordinaria y extraordinaria, estos últimos en mayor número este año, y en diversas Comisiones, de manera particular en Censo, Deontología y Grupo de Trabajo de Defensa de la Colegiación.

La asesora jurídica ha continuado en el desempeño del cargo de Responsable del Canal de Denuncias, constituido al amparo de la Ley 2/2023 de 20 de febrero y como Responsable de Igualdad, en cumplimiento de la LO 2/2024 de representación paritaria.

Al haberse aprobado e implantado el Protocolo de acoso laboral también en este año, la asesora jurídica ha formado parte como secretaria de apoyo técnico en la Comisión constituida al efecto, interviniendo en la instrucción del primero de los procedimientos tramitados con arreglo al mismo.

Se ha continuado, en el avance de las labores de digitalización del CGCAFE, la modernización de su web y de su Ventanilla Única, con especial incidencia en los aspectos señalados y exigidos por el Consejo de Transparencia, así como para la implantación del Esquema Nacional de Seguridad.

Se ha ofrecido un constante apoyo y colaboración en todas las cuestiones demandadas por el Secretario General y requeridas por el funcionamiento ordinario del Consejo General; de modo particular en este año en materias de digitalización, morosidad y comunicación, entre otros.

Con carácter temporal y provisional, se ha dado apoyo al Presidente del Consejo de Administración de ST CGCAFE SL en todos los asuntos para los que ha sido demandada la asesoría jurídica del Consejo, tanto de carácter consultivo como de gestión y a su director general, colaborando en la adopción de acuerdos respecto de Convenios controvertidos.

Se ha dado apoyo jurídico para las reuniones mantenidas en el Ministerio de Vivienda.

Durante el año se han llevado a cabo revisiones y actualizaciones del Test de Proporcionalidad en coordinación con la Catedra de Vivienda de la Universidad Rovira i Virgili, y se ha participado en reuniones y convocatorias procedentes de Union



Profesional, destacándose la intervención continuada en el Grupo de Trabajo jurídico constituido con los Consejos Generales de Notariado, Registradores, Gestores Administrativos, Procuradores y Abogados, para el abordaje de las catástrofes naturales, para propiciar la participación de los profesionales e instar modificaciones normativas.

También desde Asesoría Jurídica se ha colaborado con otros departamentos del Consejo para la prevención y seguimiento de la morosidad, estableciendo procesos, elaborando documentación de apoyo y procurado una solución extrajudicial preferente y previa al ejercicio de acciones judiciales de reclamación. Para ello se han mantenido reuniones periódicas implantando un sistema de trabajo colaborativo.

En el ámbito de la litigación se ha representado al CGCAFE en tres procedimientos contencioso administrativos seguidos en diversas capitales españolas por motivo de la impugnación de sus resoluciones de recursos de alzada, coordinando en los casos necesarios, la labor, con la de los asesores de los Colegios Territoriales.

Se ha participado en la Jornada de Formación Manuel Roberto, organizando la mesa de trabajo mixta de letrados y miembros de comisión de deontología, de carácter preparatorio de la próxima jornada de trabajo anual de Asesores Jurídicos de los Colegios Territoriales para la unificación de criterios en el desarrollo de los procesos incoados por quejas y

reclamaciones de los ciudadanos.

Al margen de lo anterior, se han incoado y dado trámite a un total de ciento cuarenta y siete expedientes registrados, lo que supone un incremento de más de un 60% con respecto a los tramitados en los últimos cinco años, lo cual es un dato sociológico y de presencia corporativa que debe ser analizado.

Las materias a las que se refieren estos expedientes son diversas:

- Expedientes promovidos por quejas formuladas por particulares contra administradores, miembros de Juntas de Gobierno de Colegios Territoriales o del propio Consejo General, por el funcionamiento de los Colegios territoriales
- Consultas de particulares.
- Recursos de Alzada y Procedimientos sancionadores.
- Revisión o redacción de Contratos o Convenios.
- Informes a solicitud de Colegios de Administradores de Fincas y de Presidencia/Junta de Gobierno .

El resumido recorrido de la actividad de la Asesoría jurídica en el año 2025 pone de relevancia que la misma está imbricada de modo completo en el funcionamiento ordinario del Consejo General, en todos sus niveles y departamentos internos, así como en la relación con los Colegios Territoriales , ciudadanos e instituciones de referencia.

GABINETE DE COMUNICACIÓN

Entre las competencias funcionales del Gabinete de Comunicación figuran el tratamiento de la comunicación interna, externa, publicitaria y el asesoramiento técnico a los miembros del Consejo General y los Colegios Territoriales sobre estrategias de comunicación en todos aquellos ámbitos de su competencia.

Esta política de comunicación integral descansa en la información que la empresa proporciona a la sociedad. Por tanto, su objetivo fundamental será crear y mantener un estado de opinión pública favorable. Para la consecución de este fin son precisas ciertas estrategias que determinen las necesidades informativas del público, la localización de

las disfunciones comunicativas que se producen y su rápida superación, así como el diálogo permanente entre la empresa, las instituciones y su público objetivo.

INFORMATIVAS

- Elaboración de comunicados y notas de prensa.
- Elaboración de artículos de opinión y noticias.

IMPLANTAR UNA IMAGEN PÚBLICA POSITIVA

Elaboración de dossieres informativos.

Relación con usuarios, instituciones, asociaciones y entidades relacionadas con el sector.

Dar a conocer los avances, contribuciones y servicios del Consejo General a la sociedad.



METODOLOGÍA

¿QUÉ CONSEGUIMOS?

Una vez realizada la comunicación interna, se procede a dar la información a los medios de comunicación y organismos implicados. Gestionamos la entrada permanente de todo tipo de información que repercuta o pueda repercutir en el Consejo de Administradores de Fincas (prensa, radio, leyes, proyectos de leyes...).

Esta información, analizada y automatizada, se difunde internamente a los departamentos del Consejo General implicados en cada noticia, ya sea mediante notas de prensa, dossieres informativos, etc.

¿CÓMO SE HA ARTICULADO?

El CGCAFE, su presidente y los Administradores en términos generales han tenido destacada presencia en los medios de comunicación y en los eventos profesionales de especial relevancia.

La opinión del Consejo ha sido transmitida en temas relacionados con el sector inmobiliario a través de:

- Entrevistas en medios de comunicación.
- Artículos de opinión en medios nacionales
- Participación a nivel autonómico y local mediante los presidentes de los distintos Colegios de Administradores de Fincas.

PLAN ESTRATÉGICO DE COMUNICACIÓN

En colaboración con la empresa Microbio, se han llevado a cabo diversas acciones orientadas a la mejora y optimización de la comunicación del CGCAFE.

Estas actuaciones se han centrado en el impulso y dinamización de todos los canales activos de redes sociales, reforzando su papel como herramienta clave para la difusión de contenidos, la conexión con los distintos públicos y el posicionamiento del Consejo General.

Asimismo, se ha trabajado en la mejora de la experiencia del usuario mediante la optimización del diseño y los contenidos web, con el objetivo de facilitar el acceso a la información, mejorar la navegación y ofrecer una comunicación más clara, accesible y eficaz.

Todo ello con la finalidad de fortalecer la presencia

digital del CGCAFE y mejorar la calidad y efectividad de su comunicación.

CANALES DE COMUNICACIÓN

Revista "ADMINISTRADORES DE FINCAS" La revista sigue siendo la principal plataforma de encuentro entre los Administradores de Fincas y la sociedad.

Llega a un público muy amplio que incluye:

- Administraciones públicas
- Instituciones públicas y privadas
- Universidades
- Medios de comunicación
- Asociaciones
- Embajadas

Es el principal medio de comunicación con los colegiados/as y tiene periodicidad trimestral.

Su objetivo es:

- Informar sobre temas relevantes para la profesión.
- Aportar experiencias prácticas.
- Difundir nuevas ideas y opiniones.
- Comisión Imagen Profesional

Comunicación 2.0

Otros canales consolidados como referencia informativa:

LinkedIn: Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas -CGCAFE-

Twitter: @CgcafeAaff

Facebook: Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas

Instagram: @cgcafeafc

YouTube: @cgcafespaña

EDITORIAL

El Consejo General ofrece publicaciones actualizadas para mejorar el desempeño profesional de los colegiados:

- Colaboraciones con editoriales externas.
- Publicaciones propias del Consejo General.
- Servicio de localización y venta de libros.
- Catálogo disponible en: www.cgcafe.org
- AGENDA "ADMINISTRACIÓN DE FINCAS"



GABINETE DE ESTUDIOS

El Gabinete de Estudios ha puesto a disposición de los Colegios Territoriales una relación de cursos de formación, que son subvencionados por el Consejo General.

Los cursos que se han impartido en los Colegios Territoriales han sido los siguientes:

COLEGIO	CURSO
Almería	Automatiza procesos en un clic, por D. Martín Carlos García Abad
Almería	Lo que nunca te han contado de la ITC de los ascensores, por D. Francisco José Sánchez Rodríguez
Asturias	Introducción de la IA para Administradores de Fincas colegiados, por D. Alfonso Gómez Martínez
Bizkaia	Power email + IA por D. Alfonso Gómez Martínez
Cádiz	Introducción a Make-Automatiza con IA tu despacho, por D. Alfonso Gómez Martínez
Cádiz	Creación de un departamento de propiedad vertical en un despacho de Administración de Fincas, por Jaume Gallofré
Córdoba	Introducción de la IA para Administradores de Fincas colegiados, por D. Alfonso Gómez Martínez
Extremadura	Introducción de la IA para Administradores de Fincas colegiados, por D. Alfonso Gómez Martínez
Galicia	Cálculo de costes y precio para el servicio de Administración: estrategias efectivas para la gestión y defensa de honorarios, por D. Francisco José Sánchez Rodríguez
Galicia	Hábitos del Administrador de Fincas de Alto Rendimiento, por D. Francisco Martínez
Granada	Introducción de la IA para Administradores de Fincas colegiados, por D. Alfonso Gómez Martínez
Gipúzkoa	Power email + IA, por D. Alfonso Gómez Martínez
Jaén	Automatiza procesos en un clic, por D. Martín Carlos García Abad
La Rioja	Otra forma de Administrar, por D. Francisco Martínez
Madrid	Otra forma de Administrar, por D. Francisco Martínez
Málaga	Power email + IA por D. Alfonso Gómez Martínez
Salamanca	Casos prácticos de jurisprudencia para las comunidades de propietarios", por D. Gonzalo Sánchez Cerdá
Sevilla	Digital work - Digitaliza - Automatiza - IA por D. Alfonso Gómez Martínez
Sevilla	Como afrontar conversaciones difíciles. Respuesta a 7 casos prácticos, por D ^a Silvia E. García García
Tarragona	Acoso al administrador: Blocking, por D ^a Ana Bozalongo Antoñanzas
Tarragona	Casística práctica y soluciones al problema de la ocupación de bienes inmuebles, por D. Vicente Magro Servet
Valencia	Cálculo de costes y precio para el servicio de Administración: estrategias efectivas para la gestión y defensa de honorarios, por D. Francisco José Sánchez Rodríguez
Valencia	Evolucionando a super AFColegg-IA2, por D. Alfonso Gómez Martínez
Valencia	Innova, controla y rentabiliza tu modelo de negocio como Administrador de Fincas, por D. Juan Carlos Álvarez
Valencia	Lo que nunca te han contado de la ITC de los ascensores, por D. Francisco José Sánchez Rodríguez
Valladolid	Cálculo de costes y precio para el servicio de Administración: estrategias efectivas para la gestión y defensa de honorarios, por D. Francisco José Sánchez Rodríguez



AULA COLEGIAL

CURSOS IMPARTIDOS EN 2025

Cursos tutorizados

Arrendamientos Urbanos (50 horas):
Del 22/04/25 al 12/06/25

AVANZADO de Arrendamientos Urbanos (55 horas):
Del 13/10/25 al 04/12/25

Propiedad Horizontal (50 horas):
Del 12/05/25 al 03/07/25

AVANZADO de la Ley de Propiedad Horizontal (55 horas):
Del 29/09/25 al 27/11/25

Régimen Jurídico de la Propiedad Horizontal a Cataluña - Libro 5º del Código Civil de Cataluña (50 horas):
Del 03/02/25 al 02/04/25

Bloque 2 - Perfeccionamiento en la Administración de Fincas (94 horas):
Del 26/02/25 al 11/04/25

Bloque 3 - Perfeccionamiento en la Administración de Fincas (87 horas):
Del 28/04/25 al 20/06/25

URSO Perfeccionamiento en la Administración de Fincas 2025-2026

Perfeccionamiento en Administración de Fincas (350 horas):
De octubre/25 a junio/26

Píldora formativa de las novedades legislativas sobre Arrendamientos, Desahucios y Mediación (1 hora):
16 de enero de 2025

Webinar - Últimas novedades: Registro único de Arrendamientos y Declaración de inconstitucionalidad en Vivienda Social (1 hora):
19 de marzo de 2025

Webinar PRACTICO "De Jugar con la IA a Transformar tu Negocio: Casos Reales i Claves de Éxito" (2 horas):
26 de marzo de 2025

Curso de Conciliación Privada (40 horas de las que 26 son síncronas):
Del 06/05/25 al 17/06/25

Marketing Digital (2 horas):
2 de octubre de 2025



Jornada de Actualidad Laboral basada en reciente jurisprudencia (2 horas):
9 de octubre de 2025

Urbanismo para Administradores de Fincas (20 horas):
Del 27/10/25 al 17/11/25

Iniciación en la Administración de Fincas (12 horas):
7, 14, 21 y 28 de noviembre, 5 de diciembre de 2025

Webinar - ¿... Y si las actas de tu despacho las escribiera un asistente digital que habla como tú? (2 horas):
9 de diciembre de 2025

Cursos autónomos

Acoso Sexual y Por Razón de Sexo a partir de la Ley Orgánica 10/2022 de Garantía Integral de Libertad Sexual (2 horas)

Análisis e Interpretación de Balances (25 horas)

Atención y Gestión Telefónica/O2 (6 horas)

Calidad en Atención al Cliente (10 horas)

Cómo optimizar las aplicaciones del 365 en el teletrabajo (8 horas)

Desarrollo de la Automotivación y gestión de las emociones (4 horas)

Desconexión Digital (2 horas)

Estrategias de marketing con Instagram (2 horas)

Gestión de Empresas Familiares (25 horas)

Gestión de Equipos Virtuales de Trabajo (4 horas)

Gestión del Estrés y manejo de situaciones adversas (4 horas)

Gestión del Estrés y de la Energía Personal 2.0 (10 horas)

Gestión Eficaz del Tiempo (10 horas)

Inteligencia Artificial aplicada a la empresa (IFCT0019) (280 horas)

Negociación Eficaz y Resolución de conflictos (10 horas)

Planes de igualdad en la empresa (2 horas)

Planificación y gestión de los RRHH (10 horas)

Planificación financiera (12 horas)

Posicionamiento WEB y Marketing Digital en Buscadores (IFCT39) (100 horas)

Presentaciones Eficaces y Comunicación para Influir (20 horas)

Responsabilidad Social Corporativa (4 horas)

Teletrabajo: Recomendaciones para gestionar el trabajo desde casa (2 horas)

TikTok - Domina la Plataforma que Revoluciona las Redes Sociales (2 horas)



CURSOS IMPARTIDOS EN 2025

El Consejo General, a través de su Editorial, ha puesto a disposición de los colegiados las novedades que se producen a lo largo del año para ofrecerles, cada día, un servicio mejor para el desarrollo de su trabajo diario.

Asimismo, hemos contado con la colaboración en la Revista "Administradores de Fincas" de diversas editoriales, libros de particulares, así como con los libros editados por el propio Consejo General.

La Editorial cuenta con un servicio de localización y venta de libros solicitados por nuestros colegiados y que no figuran en nuestro catálogo. También se puede consultar nuestro catálogo en la página web del Consejo General (www.cgcafe.org).

AGENDA "ADMINISTRACIÓN DE FINCAS"

El contenido de la agenda, de máxima actualidad, recoge, en aproximadamente 210 páginas, toda la legislación vigente que incide en la actividad profesional del Administrador de Fincas, con las modificaciones que se hubieran producido desde la publicación de la última Agenda. Asimismo, se incluyen modelos de estatutos de comunidad y de contratos, borradores de cartas, notificaciones y certificaciones, dietario "semana vista", listín telefónico y cartografía.

En la Agenda 2025 aparecen como anunciantes Mutua de Propietarios, Visalia, Orona, Ista, Ascensores Otis, Corredurías de Seguros Ferrer & Ojeda - Brokalia- José Silva, y Nobe

PERSONAL DEL CONSEJO GENERAL

Secretaría General:

D. Carlos Domínguez García-Vidal

Asesoría Jurídica:

D^a Ana Moreno Prieto

Área de Comunicación: Revista - Gabinete de Comunicación - Redes Sociales- Blog "Ruegos y Preguntas"- Boletín Digital "Tablón de Anuncios":

D^a Dolores Lagar Trigo

D^a Ilier Navarro Navarro

Área de Secretaría: Secretaría de Presidencia, Secretaría General, Asesoría Jurídica y Departamento Editorial:

D^a Lucía Aparicio Elvira

Área Económico-Financiera:

D. José Antonio Colomera Ortiz

Área de Servicios Generales: Censo y Control de Admisión- Registro:

D. Juan Francisco Alonso López



CARTA DEL SECRETARIO

Queridos/as compañeros/as,

Presentamos la Memoria de Secretaría correspondiente al año 2025, un ejercicio marcado por avances significativos para el Consejo General y para nuestra profesión. Este año ha estado especialmente orientado a consolidar los proyectos iniciados en ejercicios anteriores.

Uno de los hitos más relevantes de 2025 ha sido la elaboración y presentación del informe **“Definición del marco legal deseable para el adecuado impulso de los procesos de rehabilitación energética edificatoria en España”**, que ha permitido situar al CGCAFE como interlocutor fundamental en el diseño de políticas públicas de vivienda. Este trabajo ha reforzado nuestra presencia ante ministerios, administraciones autonómicas y entidades del sector, contribuyendo a mejorar la colaboración pública. En el ámbito normativo, hemos continuado manteniendo reuniones con los distintos grupos parlamentarios y administraciones, logrando avances en la tramitación de la reforma integral de la LPH que sigue en proceso, y esperamos que en 2026 sea una realidad.

La modernización del Consejo General ha seguido su curso. Durante 2025 hemos consolidado varias

herramientas digitales que permiten mejorar la comunicación y los servicios con los Colegios Territoriales, así como optimizar los procedimientos internos. Nuestro objetivo es que la digitalización facilite una gestión más ágil y eficaz para mejorar la optimización de nuestros despachos y, por ende, de nuestros clientes, las comunidades de propietarios.

Quiero destacar igualmente la labor de los empleados del Consejo que han hecho más fácil mi tarea, y muy especialmente a la realizada en los últimos 40 años por Dolores Lagar, exdirectora de Comunicación, que con visión y tesón puso en marcha el gabinete de comunicación en la década de los 80. Ahora, y tras poner la profesión en alza en los medios, se jubila con una trayectoria intachable. El esfuerzo de los empleados ha sido clave para afrontar los nuevos retos y continuar construyendo un Consejo más moderno y útil para todos. Con mi reconocimiento y gratitud,

EL SECRETARIO

FABIÁN C. HUGUET TOUS



En Madrid, a 31 de marzo de 2026.



Consejo General de Colegios
Administradores de Fincas
España

