



Consejo General de Colegios
de Administradores de Fincas
España

MEMORIA DE SECRETARIA 2018



50
años
1968-2018

CNAF2018

XXI Congreso Nacional de
Administradores de Fincas
7-9 Junio 2018 | Madrid

**AVANZAMOS
CONTIGO**



CARTA DEL PRESIDENTE

Podríamos calificar a 2018 como el *Año del Aniversario*. Los actos de celebración por los primeros 50 años de la regulación de la profesión y del nacimiento de nuestra corporación han centrado la actividad principal del Consejo General.

Además del propio acto conmemorativo de celebración del Aniversario, que tuvo lugar en el Círculo de Bellas Artes, ha sido la primera vez que el Consejo General ha organizado un Congreso Nacional. Debemos estar muy satisfechos del resultado de ambos eventos que se están completando con celebraciones a varios de los Colegios Territoriales.

Al cerrar *EL AÑO DEL ANIVERSARIO* es obligado hacer balance. En primer lugar, sobre el propio ejercicio 2018 y los actos que se han organizado. En mi opinión, tanto la participación, como el contenido han estado a la altura de las expectativas y han sido los adecuados teniendo en cuenta lo que esta celebración merecía.

Pero también hay que valorar lo sucedido durante estos primeros 50 años. Al mirar hacia atrás, pienso que el principal sentimiento debe ser la gratitud.

Debemos estar agradecidos a todos los colegiados que desde el primer día y hasta hoy se han incorporado a nuestra corporación. Todos ellos son el origen y el destino de toda la actividad colegial. Sin su apoyo el Colegio no tendría sentido. Y también el trabajo diario del Consejo General y los Colegios Territoriales tiene su principal foco en el servicio y la información a los colegiados.

Y también debemos poner de manifiesto el reconocimiento a los compañeros que durante todo este tiempo han participado activamente en nuestros órganos de gobierno. Los Colegios y el Consejo funcionan gracias a su generosidad.

No obstante, junto con el recuerdo debemos tener siempre presente que lo mejor tenemos es el futuro. Lo que seamos como colectivo los próximos años depende únicamente de nosotros mismos. Tengo la certeza de que en el futuro, tanto por la participación de los colegiados como por el trabajo de las personas que forman parte de nuestras Juntas de Gobierno, nuestra actividad profesional tendrá cada vez en mayor reconocimiento social. Sigamos trabajando para mejorar.

Atentamente.

Salvador Díez Lloris.



MEMORIA DE SECRETARÍA

Índice

1.- JUNTA DE GOBIERNO.....	3
2.- COMISIONES DE TRABAJO	4
3.- MIEMBROS DEL PLENO DEL CONSEJO GENERAL.....	9
4.- RELACIONES INSTITUCIONALES.....	11
5.- ACTOS CORPORATIVOS.....	17
6.- DATOS ADMINISTRATIVOS.....	20
7.- DEPARTAMENTOS DEL CONSEJO GENERAL.....	26



1.- JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE

D. Salvador Díez Lloris

VICEPRESIDENTE 1º

Dª Anabel Miró Panzano

VICEPRESIDENTE 2º

Dª Isabel Bajo Martínez

VICEPRESIDENTE 3º

D. Augusto F. Soler Cortés

SECRETARIO

D. Rafael del Olmo Garrudo

TESORERO

D. Miguel Ruiz Lizondo

CONTADOR-CENSOR

D. Mariano Hervás Polo

VOCAL 1º

D. Evelio García Hervás

VOCAL 2º

VOCAL 3º

D. José Sales Rodríguez

VOCAL 4º

D. Ángel Hernández Román

VOCAL 5º

Dª Fernando Álvarez García

REUNIONES

- Madrid, 5 de abril de 2018
- Santo Domingo de la Calzada, 4 de mayo de 2018
- Madrid, 26 de junio de 2018
- Madrid, 4 de septiembre de 2018
- Cáceres, 28 de septiembre de 2018
- Valencia, 15 de diciembre de 2018



2.- COMISIONES DE TRABAJO

CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE AAFF DE ESPAÑA COMISIONES DE TRABAJO

COMISIÓN ECONÓMICA, PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

COORDINADOR:	MIGUEL RUIZ LIZONDO
VOCAL:	MARIANO HERVÁS POLO ISABEL BAJO MARTINEZ FERNANDO ÁLVAREZ GARCÍA RAFAEL DEL OLMO GARRUDO SANTIAGO VERGARA MARTÍN
SECRETARIO:	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

COMISIÓN DE CENSO, CONTROL DE ADMISIÓN E INTRUSISMO

COORDINADOR:	RAFAEL DEL OLMO GARRUDO
VOCAL:	MIGUEL RUIZ LIZONDO ISABEL BAJO MARTINEZ EVELIO GARCÍA HERVÁS MARIANO HERVÁS POLO
SECRETARIO:	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL
ASESOR JURÍDICO:	JAVIER GARCÍA-BERNAL CUESTA

COMUNICACIÓN: CONSEJO DE REDACCIÓN DE LA REVISTA

COORDINADORA:	DOLORES LAGAR TRIGO
VOCAL:	JESÚS LUQUE BORGE SANTIAGO VERGARA MARTÍN ÁNGEL HERNÁNDEZ ROMÁN ANABEL MIRÓ PANZANO
SECRETARIO:	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

JUNTA DE GOBIERNO DE LA ESCUELA DE ADMINISTRADORES (EOAF) Y COMISIÓN ESTUDIOS UNIVERSITARIOS

PRESIDENTE:	ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI
DIRECTOR ESCUELA - COORDINADOR:	JOSÉ SALES RODRÍGUEZ
VOCAL:	ISABEL BAJO MARTÍNEZ ROSARIO MOLINA BORJA ALEJANDRO PESTAÑA SANTISTEBAN
SECRETARIO:	JAVIER ARAUZO PEÑALBA



GABINETE DE ESTUDIOS	
DIRECTORA:	ESTÍBALIZ IBEAS ALMAZÁN
VOCAL:	M ^a DEL ROCÍO MOLINA GARCÍA MARIANO HERVÁS POLO LUIS CAMUÑA SALIDO MARIA ANTONIA BIELSA BLAS LUIS GARCÍA GONZÁLEZ
ASESOR TECNOLÓGICO:	ROBERTO RUIZ HERRERA
RESPONSABLE FORMACIÓN ON-LINE:	MARIANO HERVÁS POLO
SECRETARIO:	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

COMISIÓN ENCUENTROS Y CONGRESOS	
COORDINADOR:	RAFAEL DEL OLMO GARRUDO
VOCAL:	LLANOS JÁTIVA VILLOLDO JESÚS LUQUE BORGE ALEJANDRO PESTAÑA SATISTEBAN JOSÉ FERIA MORO FERNANDO ÁVAREZ GARCÍA EVELIO GARCÍA HERVÁS MIGUEL RUIZ LIZONDO
SECRETARIO:	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

COMISIÓN DE LEGISLACIÓN (LPH. LAU, SERV. PROF....) Y MEDIACIÓN	
COORDINADOR:	ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI
VOCAL:	ANA BOZALONGO ANTOÑANZAS ALBERTO RUIZ-CAPILLAS TAPIA JOSÉ LUIS NAVARRO ROSADO ÁNGEL HERNANDEZ ROMÁN JOSÉ ARTURO PÉREZ MIRALLES VIRGINIA MADRID DEL TORO ANABEL MIRÓ PANZANO RAFAEL DEL OLMO GARRUDO AUGUSTO F. SOLER CORTÉS ÁNGEL IGNACIO MATEO MARTÍNEZ M ^a ANGELES MARÍN LÓPEZ INÉS M ^a NAVARRO CAMPOS FRANCISCO NEMESIO CASABAN
SECRETARIO:	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL
ASESOR JURÍDICO:	JAVIER GARCÍA-BERNAL CUESTA



NUEVOS SERVICIOS E INNOVACIÓN

COORDINADOR:	ÁNGEL HERNÁNDEZ ROMÁN
VOCAL:	ALBERTO RUIZ-CAPILLAS TAPIA JESUS NAVARRO MORA LORENZO VIÑAS PERIZ MANUEL SANCHO VENDRELL PEPE GUTIERREZ ESQUERDO RICARDO VEGA MENÉNDEZ BELÉN M ^a SÁNCHEZ GONZÁLEZ LUIS DEL CASTILLO RODRÍGUEZ
SECRETARIO:	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

GRUPO DE TRABAJO IMAGEN PROFESIONAL

COORDINADOR:	ELISEO MOGICA SERRANO
VOCAL:	RAFAEL DEL OLMO GARRUDO MARIANO HERVÁS POLO PAU BONET SIQUIER ANA BOZALONGO ANTOÑANZAS ALBERTO RUIZ-CAPILLAS TAPIA APOLONIO DORADO MUÑOZ JUAN SEMPERE LUJÁN
SECRETARIO:	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

COMISIÓN DE CALIDAD

COORDINADOR:	REMEDIOS VILLANUEVA BROTONS (CAF-VALENCIA)
VOCAL:	COLEGIO DE ALICANTE COLEGIO DE BARCELONA COLEGIO DE GALICIA COLEGIO DE MADRID COLEGIO DE MÁLAGA COLEGIO DE MURCIA COLEGIO DE SEVILLA
SECRETARIO:	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

SUBCOMISIÓN DEONTOLOGÍA PROFESIONAL

COORDINADOR:	FRANCISCO JOSÉ ARNALDOS JIMÉNEZ
VOCAL:	TOMÁS Díez GIMÉNEZ VICTOR ESCRIBANO MARTÍNEZ CAMINO FERNÁNDEZ ANTÓN ANABEL MIRÓ PANZANO
SECRETARIO:	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL
ASESOR JURÍDICO:	JAVIER GARCÍA-BERNAL CUESTA



ESTATUTOS, NORMAS INTERNAS, GARANTIAS Y RELACIONES INSTITUCIONALES	
COORDINADOR:	SALVADOR DIEZ LLORIS
VOCALES:	ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI M ^a DEL CARMEN MAICAS HERRANZ JOSÉ SALES RODRÍGUEZ RAFAEL DEL OLMO GARRUDO ANABEL MIRÓ PANZANO
RELACIONES INSTITUCIONALES CON EL EXTRANJERO	LUIS DE PRADO FERNÁNDEZ ESTÍBALIZ IBEAS ALMAZÁN
SECRETARIO:	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL
ASESOR JURÍDICO:	JAVIER GARCÍA-BERNAL CUESTA

REUNIONES

➤ **Comisión Económica, Personal y Régimen Interior:**

- Madrid, 5 de abril de 2018
- Valencia, 15 de diciembre de 2018

➤ **Consejo de Redacción de la Revista:**

- Madrid, 14 de febrero de 2018
- Madrid, 21 de junio de 2018
- Madrid, 1 de octubre de 2018

➤ **Comisión de Censo y Control de Admisión:**

- Madrid, 5 de abril de 2018
- Santo Domingo de la Calzada, 4 de mayo de 2018
- Cáceres, 28 de septiembre de 2018
- Valencia, 15 de diciembre de 2018

➤ **Grupo de Trabajo Imagen Profesional:**

- Madrid, 9 de enero de 2017
- Madrid, 13 de febrero de 2018
- Madrid, 3 de abril de 2018
- Madrid, 27 de junio de 2018
- Madrid, 12 de septiembre de 2018
- Madrid, 27 de noviembre de 2018



➤ **Comisión de Legislación y Mediación:**

- Madrid, 19 de enero de 2018
- Madrid, 23 de febrero de 2018
- Madrid, 5 de abril de 2018
- Madrid, 21 de noviembre de 2018

➤ **Comisión de Congresos y Encuentros:**

- Madrid, 15 de enero de 2018
- Madrid, 2 de febrero de 2018
- Madrid, 15 de febrero de 2018
- Madrid, 7 de marzo de 2018
- Madrid, 26 de marzo de 2018
- Madrid, 12 de abril de 2018
- Madrid, 23 de abril de 2018
- Madrid, 16 de mayo de 2018
- Madrid, 22 de mayo de 2018
- Madrid, 29 de mayo de 2018
- Madrid, 4 de junio de 2018
- Madrid, 25 de julio de 2018

➤ **Gabinete de Estudios:**

- Madrid, 26 de enero de 2018
- Madrid, 16 de noviembre de 2018

➤ **Comisión de Estudios Universitarios:**

- Burgos, 30 de enero de 2018
- Madrid, 28 de febrero de 2018

➤ **Comisión de Estatutos, Normas Internas, Garantías y Relaciones Institucionales:**

- Madrid, 8 de febrero de 2018

➤ **Comisión de Nuevos Servicios e Innovación:**

- Madrid, 11 de octubre de 2018
- Madrid, 9 de noviembre de 2018

Presidente:	D. Salvador Díez Lloris
Vicepte 1º:	Dª Anabel Miró Panzano
Vicepte 2º:	Dª Isabel Bajo Martínez
Vicepte 3º:	D. Augusto F. Soler Cortés
Secretario:	D. Rafael del Olmo Garrudo
Tesorero:	D. Miguel Ruiz Lizondo
Cont-Censor:	D. Mariano Hervás Polo
Vocal 1º:	D. Evelio García Hervás
Vocal 2º:	D.
Vocal 3º:	D. José Sales Rodríguez
Vocal 4º:	D. Ángel Hernández Román
Vocal 5º:	D. Fernando Álvarez García

Vocal:	Dª Llanos Játiva Villoldo
Vocal:	Dª Belén Mª Sánchez González
Vocal:	Dª María Amparo Carretero Llin
Vocal:	D. Gabriel Oyonarte Luiz
Vocal:	D. Germán Pardiñas Ortín
Vocal:	D. Anselmo Gómez Cortina
Vocal:	Dª María Rosa Herráez Martín
Vocal:	D. Pau Bonet Siquier
Vocal:	D. Antonio Jaume Montserrat
Vocal:	D. Enrique Vendrell Vidal
Vocal:	D. Alejandro Llorens Rodríguez
Vocal:	D. Javier Arauzo Peñalba
Vocal:	D. Rafael Trujillo Marlasca
Vocal:	D. Sebastián Montaldo Puerto
Vocal:	D. Alberto Ruiz-Capillas Tapia
Vocal:	Dª Rut García Martínez
Vocal:	D. José Cerros Espinosa
Vocal:	Dª Mercedes Romero Balsera
Vocal:	Dª María Teresa Lechado Victoria
Vocal:	D. Martín Bermúdez de la Puente González del Valle
Vocal:	Dª Mª del Carmen Lavandeira Rábade
Vocal:	D. Antonio Carlos López López
Vocal:	D. Ángel Torramilans Soler
Vocal:	D. Francesc Xavier Verdalet Gelpí
Vocal:	D. Antonio José Lasso González
Vocal:	D. Juan Luis del Moral Cambil
Vocal:	D. Francisco Javier Montero Martín
Vocal:	Dª Camino Fernández Antón
Vocal:	D. David Toscano Limón
Vocal:	D. Juan José de la Torre Santano
Vocal:	D. Jesús Ramón Luque Borge
Vocal:	D. Constantino J. Pascual Rubio
Vocal:	Dª Rosario Molina Borja
Vocal:	Dª Encarna Rosa Martín
Vocal:	D. Santiago Vergara Martín



Vocal:	D ^a Inés María Navarro Campos
Vocal:	D. Alejandro Pestaña Santisteban
Vocal:	D. Luis Camuña Salido
Vocal:	D. Miguel Muñoz Núñez de Castro
Vocal:	D. Carlos Antón Selva
Vocal:	D. Celso Rodríguez Corral
Vocal:	D. Peio Mendi Baigorri
Vocal:	D ^a Marta Casilda Gómez García
Vocal:	D ^a Carmen Dolores Suárez Hernández
Vocal:	D ^a María Olimpia Oliva Álvarez
Vocal:	D. José Antonio Fresnillo Martín
Vocal:	D. José Fera Moro
Vocal:	D. Esteve Martí Pujals
Vocal:	D. Fabián Carlos Huguet Tous
Vocal:	D ^a Ana Bozalongo Antoñanzas
Vocal:	D. Juan Ángel Gálvez Gallardo
Vocal:	D ^a Amparo Conejos Soriano
Vocal:	D. José López Fernández
Vocal:	D. Pablo Abascal González
Vocal:	D ^a M ^a Paz Ramos López
Vocal:	D ^a Ana Orbegozo Etxebarria

REUNIONES DE PLENO:

- Madrid, 6 de abril de 2018
- Valencia, 15 de diciembre de 2018



4.- RELACIONES INSTITUCIONALES.

PRESIDENCIA

Las relaciones institucionales del CGCAFE recayeron en su Presidente, don Salvador Díez Lloris, y han sido las que se relacionan a continuación:

- Reunión del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 9 de enero.
- Reunión de la Comisión de Congresos y Encuentros, en la sede del Consejo General, el día 15 de enero.
- Participación como ponente en el I Congreso Nacional de Profesiones, organizado por Unión Profesional, en el Anfiteatro Ramón y Cajal de la Facultad de Medicina de la Universidad Complutense de Madrid, los días 18 y 19 de enero.
- Reunión en la Comisaría General de Seguridad Ciudadana, acompañado de don Carlos Domínguez, el día 19 de enero.
- Reunión de la Comisión de Legislación y Mediación, en la sede del Consejo General, el día 19 de enero.
- Reunión con el IDAE, acompañado de don Miguel Ángel Peñalver de la empresa Ivnosys, el día 24 de enero.
- Reunión con don José Silva, en la sede del Consejo General, el día 24 de enero.
- Reunión del Gabinete de Estudios, en la sede del Consejo General, el día 26 de enero.
- Reunión Comisión de Estudios Universitarios, Universidad de Burgos, el día 30 de enero.
- Reunión con doña Alicia Segovia Marco, Secretaria General Técnica del Ministerio de Fomento, acompañado de don Rafael del Olmo, don Alberto Dorrego y don Carlos Domínguez, en el Ministerio de Fomento el día 1 de febrero.
- Reunión con doña Carmen Muñoz Jodar, acompañado de don Carlos Domínguez, en la sede del Consejo, el día 1 de febrero.
- Reunión de la Comisión de Congresos y Encuentros, en la sede del Consejo General, el día 2 de febrero.
- Reunión con don José Antonio Alcobendas de I-Energy, en Valladolid, el día 8 de febrero.
- Reunión de Estatutos, en la sede del Consejo General, el día 8 de febrero.
- Reunión del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 13 de febrero.
- Reunión de Consejo de Redacción de la Revista, en la sede del Consejo General, el día 14 de febrero.
- Reunión de la Comisión de Congresos y Encuentros, en la sede del Consejo General, el día 15 de febrero.
- Cena Anual de Colegiados, organizada por el Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla, el día 16 de febrero.
- Reunión de la Comisión de Legislación y Mediación, en la sede del Consejo General, el día 23 de febrero.
- Reunión Comisión de Estudios Universitarios, en la sede del Consejo General, el día 28 de febrero.



- Reunión de la Comisión de Congresos y Encuentros, en la sede del Consejo General, el día 7 de marzo.
- Jornada sobre Deontología Profesional, en la sede de la CEOE, el día 9 de marzo.
- Reunión de Directivos de Otis, el día 9 de marzo.
- Presentación Fundación Mutua de Propietarios, el día 14 de marzo.
- Reunión con don Miguel Corrochano y don Iñigo Narvaez de Thyssen, en la sede del Consejo General, el día 21 de marzo.
- Reunión con doña Alicia Segovia Marco, Secretaria General Técnica del Ministerio de Fomento, acompañado de don Rafael del Olmo, don Alberto Dorrego y don Carlos Domínguez, en el Ministerio de Fomento el día 23 de marzo.
- Reunión con don José García de Adeslas, en la sede del Consejo General, el día 26 de marzo.
- Reunión de la Comisión de Congresos y Encuentros, en la sede del Consejo General, el día 26 de marzo.
- Reunión del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 3 de abril.
- Reunión de la Comisión de Legislación y Mediación, en la sede del Consejo General, el día 5 de abril.
- Reunión de la Comisión de Censo y Control de Admisión, en la sede del Consejo General, el día 5 de abril.
- Reunión de la Comisión Económica, Personal y Régimen Interior, en la sede del Consejo General, el día 5 de abril.
- Reunión de la Junta de Gobierno, en la sede del Consejo General, el día 5 de abril.
- Reunión del Pleno, en el Hotel NH Collection Madrid Suecia, el día 6 de abril.
- Actos conmemorativos del 50 aniversario, el día 6 de abril.
- Reunión de la Comisión de Congresos y Encuentros, en la sede del Consejo General, el día 12 de abril.
- Reunión Patronato Fundación Mutua de Propietarios, en Barcelona, el día 13 de abril.
- Reunión con D^a M^a Emilia Adán, Decana del Colegio de Registradores de España, acompañado de don Carlos Domínguez, en la sede del Registro (C/ Diego de León 21), acompañado de don Rafael del Olmo Garrudo, el día 16 de abril.
- Almuerzo de trabajo con representantes de la empresa de Marketing de MURPROTEC, en Valladolid, el día 19 de abril.
- Reunión con doña Soledad Borrego, Directora de Relaciones Institucionales; don David Buigues, Gerente de Mantenimiento y Postventa y doña Marta Picó, Coordinadora de Relaciones Institucionales de Sareb (Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A), acompañado de don Rafael del Olmo Garrudo y don Carlos Domínguez, en la sede del Consejo General, el día 23 de abril.
- Reunión de la Comisión de Congresos y Encuentros, en la sede del Consejo General, el día 23 de abril.
- Reunión con don Antonio Grau Vilela, de la empresa Kdos, acompañado de don Rafael del Olmo Garrudo, en la sede del Consejo General, el día 23 de abril.
- Reunión con don Sergio Ruiz y don Miguel Ángel Peñalver de la empresa Ivnosis, en la sede del Consejo General, el día 23 de abril.



- Reunión de la Comisión de Censo y Control de Admisión, en Santo Domingo de la Calzada (La Rioja), el día 4 de mayo.
- Reunión de la Junta de Gobierno, en Santo Domingo de la Calzada (La Rioja), el día 4 de mayo.
- Actos Santo Domingo de la Calzada, 4 y 5 de mayo.
- Asistencia como ponente al Connecting Bridges and Borders in Real Estate Property Management, en New Jersey, los días 8 y 9 de mayo.
- Reunión de la Comisión de Congresos y Encuentros, en la sede del Consejo General, el día 16 de mayo.
- Asistencia a la Fiesta Patronal de Santo Domingo de la Calzada, organizada por el Colegio de Barcelona, el día 17 de mayo.
- Asistencia a la Fiesta de Hermandad en Honor de nuestro Santo Patrón, Santo Domingo de la Calzada, organizada por el Colegio de Aragón, el día 18 de mayo.
- Reunión de la Comisión de Congresos y Encuentros, en el hotel Marriott Auditorium, el día 22 de mayo.
- Reunión con D. Lluís Comerón Graupera, Presidente del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, acompañado del Secretario Técnico, D. Carlos Domínguez, en la sede del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos, el día 22 de mayo.
- Asistencia como ponente en la “Mesa redonda 3: La ITE como garantía”, al Congreso ITE+3R (Inspección Técnica de Edificios a la Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana), en Burgos, los días 23 y 24 de mayo.
- Reunión de la Comisión de Congresos y Encuentros, en la sede del Consejo General, el día 29 de mayo.
- Reunión de la Comisión de Congresos y Encuentros, en la sede del Consejo General, el día 4 de junio.
- XXI Congreso Nacional de Administradores de Fincas, los días 7 a 9 de junio.
- Reunión Patronato Fundación Mutua de Propietarios, en Barcelona, el día 13 de junio.
- Reunión de Consejo de Redacción de la Revista, en la sede del Consejo General, el día 21 de junio.
- Asistencia al acto de reconocimiento profesional al Excmo. Sr. D. José Antonio Seijas Quintana, Magistrado del Tribunal Supremo (Sala 1ª), organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Asturias, en Gijón, el día 23 de junio.
- Reunión de la Junta de Gobierno, en la sede del Consejo General, el día 26 de junio.
- Acto Solemne de Graduación de la última promoción de estudiantes en “Grado en Administración de Fincas”, en la Universidad de Alcalá de Henares, el día 26 de junio.
- Asistencia a los Actos del “Día del Administrador”, organizados por el Colegio de Administradores de Fincas de Málaga, el día 29 de junio.
- Reunión del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el 27 de junio.
- Reunión con don José Silva, acompañado de don Carlos Domínguez, en la sede del Consejo General, el día 11 de julio.
- Reunión con don Jordi Sevilla, doña Carmen Muñoz, y don Joan Navarro, de Llorente & Cuenca, acompañado por don Rafael del Olmo y don Carlos Domínguez, en el restaurante Marconi Velázquez, el día 11 de julio, a las 14,00 horas
- Asistencia a la Asamblea de Unión Profesional, acompañado por don Carlos Domínguez, el día 18 de julio.



- Reunión de la Comisión de Congresos y Encuentros, en la sede del Consejo General, el día 25 de julio.
- Reunión de la Junta de Gobierno, por videoconferencia, el día 4 de septiembre.
- Reunión del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el 12 de septiembre.
- Reunión Patronato Fundación Mutua de Propietarios, en Barcelona, el día 12 de septiembre.
- Reunión de la Comisión de Seguimiento de Seguros, acompañado de doña Isabel Bajo, en la sede del Consejo General, el día 14 de septiembre.
- Reunión con el presidente de la Universidad UDIMA, don Arturo de las Heras, y doña Gricell Garrido, de la empresa Prevent, acompañador por don Carlos Domínguez, en la sede del Consejo General, el día 14 de septiembre.
- Reunión con el Grupo de Trabajo sobre Viviendas de Uso Turístico, en el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, el día 26 de septiembre.
- Reunión de la Comisión de Censo y Control de Admisión, en Cáceres, el día 28 de septiembre.
- Reunión de la Junta de Gobierno, en Cáceres, el día 28 de septiembre.
- Jornada, Cena 50 aniversario y acto de homenaje a don Reyes Caballero Caro, en Cáceres, el día 28 de septiembre.
- Reunión de Consejo de Redacción de la Revista, en la sede del Consejo General, el día 1 de octubre.
- Reunión, por videoconferencia, con representantes de la Universidad de Burgos, acompañado del Secretario Técnico, don Carlos Domínguez, el día 8 de octubre.
- Reunión con D. Lluís Comerón Graupera, Presidente del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, el día 9 de octubre.
- Reunión del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 9 de octubre.
- Reunión con doña Helena Beunza Ibañez, Secretaria General de Vivienda, acompañada por el Secretario, don Rafael del Olmo y del Secretario Técnico, don Carlos Domínguez, en la sede del Ministerio de Fomento, el día 22 de octubre.
- Reunión de la Comisión de Nuevos Servicios e Innovación, por videoconferencia, el día 11 de octubre.
- Reunión con don Agapito Pageo Ruzafa, Director General de Nearco y con don Bartolomé Gomila, Presidente de FEVITUR, en la sede del Consejo General, el día 22 de octubre.
- Asamblea General de CEPI, Varsovia 26 a 28 de octubre
- Reunión del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, el día 6 de noviembre.
- Reunión con doña Isabel García Tejerina, Vicesecretaria General del Partido Popular, acompañado del Secretario Técnico, don Carlos Domínguez, en la sede del Partido Popular, el día 15 de noviembre.
- Reunión con don Luigi Nazzaro, de la empresa Icired (morosidad), acompañado del Secretario Técnico, don Carlos Domínguez, en la sede del Consejo General, el día 15 de noviembre.
- Asistencia al coctel de inauguración de sus nuevas oficinas de José Silva Correduría de Seguros, el día 15 de noviembre.
- Reunión de Asesores Jurídicos, en la sede del Consejo General, el día 15 de noviembre.
- Asistencia a la Cena Homenaje en Honor de D. David Toscano Limón, en Huelva, el día 16 de noviembre.



- Reunión de la Comisión de Legislación y Mediación, en la sede del Consejo General, el día 21 de noviembre.
- Asistencia a la Cena Anual del Colegio profesional de Administradores de Fincas de Madrid, el día 23 de noviembre.
- Reunión del Grupo de Trabajo para la Imagen Profesional, por videoconferencia, el día 27 de noviembre.
- Asistencia a la Cena de Navidad y del cierre de los actos conmemorativos del 50 aniversario del Colegio de Tenerife, el día 1 de diciembre.
- Reunión Patronato Fundación Mutua de Propietarios, en Barcelona, el día 12 de diciembre.
- Reunión de la Comisión Económica, en Valencia, el día 15 de diciembre.
- Reunión de la Comisión de Censo y Control de Admisión, en Valencia, el día 15 de diciembre.
- Reunión de la Junta de Gobierno, en Valencia, el día 15 de diciembre.
- Reunión con doña Angélica Martínez Ortega, Secretaria General Técnica, acompañado por don Alberto Dorrego, el Secretario, don Rafael del Olmo y del Secretario Técnico, don Carlos Domínguez, en la sede del Ministerio de Fomento, el día 20 de diciembre.
- Firma póliza de crédito con el Notario don Ignacio Ramos Covarrubias, acompañado del Secretario, don Rafael del Olmo, el día 20 de diciembre.

ASOCIACIÓN EUROPEA DE PROFESIONES INMOBILIARIAS (CEPI)

El Consejo General ha participado en las reuniones y actos organizados por la Asociación Europea de las Profesiones Inmobiliarias (CEPI) durante 2018, a través de su representante, don Salvador Díez Lloris, Presidente del CGCAFE, don Luis de Prado Fernández, Embajador de CEPI, y doña Estibaliz Ibeas Almazán.

Las reuniones celebradas por parte del CEPI, a lo largo de 2018, han sido las siguientes:

1) Madrid, 5 y 6 de Abril de 2018.

Reunión de CEAB.

Reunión de los grupos de trabajo PTC Education, PTC Communication y PTC Policy.

Reunión de la Junta Directiva de CEPI.

Asamblea General.

2) Varsovia, 25 y 26 de Octubre de 2018.

Reunión de CEAB.

Reunión de los grupos de trabajo PTC Education, PTC Communication y PTC Policy.

Reunión de la Junta Directiva de CEPI.

Asamblea General.



D. Luis De Prado y D^a Estibaliz Ibeas, como miembros del grupo de trabajo PTC Education, han asistido a las siguientes reuniones, además de las de Madrid y Varsovia:

- 1) Videoconferencia, 2 de Mayo de 2018.
- 2) Videoconferencia, 30 de Mayo de 2018.
- 3) Videoconferencia, 20 de Junio de 2018.
- 4) Milán, 7 de Septiembre de 2018.

D. Luis de Prado, como Embajador de CEPI, ha participado en las reuniones de Juntas de Gobierno, tanto las de Madrid y Varsovia, como:

- 1) Bruselas, 15 de Febrero de 2018.
- 2) Videoconferencias a lo largo el año.

Y también ha participado en videoconferencias del grupo de trabajo PTC Communication.

CONVENIOS DE COLABORACIÓN



CONVENIO CON MUTUA DE PROPIETARIOS

Este convenio, firmado el día 12 de septiembre de 2018, tiene como objeto la colaboración entre el CGCAFE y la Fundación Mutua de Propietarios, entidad sin ánimo de lucro que tiene por misión la mejora de la accesibilidad a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida, para la difusión de información de interés mutuo para sus colectivos.



ADDENDA AL CONVENIO ENTRE LA UNIVERSIDAD DE BURGOS Y EL CGCAFE.

Este convenio, firmado el día 15 de diciembre de 2018, tiene como objeto impartir el “Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas” en los Colegios Territoriales de Administradores de Fincas.



5.- ACTOS CORPORATIVOS

XLVIII RENOVACIÓN DE LA OFRENDA A SANTO DOMINGO DE LA CALZADA

Organizada por el Colegio de Administradores de Fincas de Murcia, la XLVIII Renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada tuvo lugar, durante los días 4 y 5 de mayo en la ciudad riojana de Santo Domingo de la Calzada, donde los asistentes compartieron actos con los peregrinos que recorren el Camino de Santiago, de acuerdo al siguiente programa:

Los actos comenzaron con la recepción por las autoridades en la Casa de la Cofradía del Santo, continuaron con el grupo de coros y danzas de la Peña Huertana “El Corrental” con un repertorio de folclore murciano y con degustación de dulces típicos de la Región de Murcia para los asistentes.

Al día siguiente, los Administradores de Fincas se concentraron en “El Rollo” para dar inicio al recorrido por parte de las autoridades, cofrades y Administradores de Fincas, junto con la Banda de Música de Santo Domingo de la Calzada, hacia la Catedral. A los asistentes se les hizo entrega de una concha de “Peregrino” y de una credencial por haber peregrinado hasta la Tumba del Santo. Representación por el Milagro del Santo durante el trayecto. A continuación, se celebró una Misa Solemne en la Santa Iglesia Catedral y renovación de la Ofrenda al Santo Patrón que realizó el presidente del Colegio de Murcia, Carlos Antón Selva.

Posteriormente, los Administradores de Fincas fallecidos tuvieron un recuerdo emocionado de sus compañeros en la Plaza de los Administradores de Fincas, donde se depositó una corona en recuerdo de todos ellos.

Gran significación tuvo para los profesionales asistentes la imposición de medallas a los nuevos Cofrades y el intercambio de obsequios entre la Cofradía del Santo y los Administradores de Fincas, que se celebró en el salón de actos de la Cofradía del Santo.

XXI CONGRESO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

Madrid acogió el XXI Congreso Nacional de Administradores de Fincas durante los días 7 a 9 de junio. Organizado por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, significó un rotundo éxito profesional al contar con la asistencia de aproximadamente setecientas cincuenta personas que elevaron, con sus aportaciones y debates, al máximo exponente la calidad y profesionalidad del Administrador de Fincas colegiado.



Este fue el programa de actividades desarrolladas:

Jueves 7

09.00h: Registro congresistas

11.00 -12.00: Inauguración.

12.00-14.00: **El día a día del administrador**

Ventajas de la contratación de personas con discapacidad en despachos y edificios

Eduardo Jiménez de COCEMFE

Desarrollo de CAFIRMA (Sistema propio de comunicaciones electrónicas con las AAPP)

Sergio Ruiz. Director del programa CAFIRMA

Plataforma tecnológica del Consejo

José Luis Herraiz. Informática y desarrollo de software

Programa DOY FE de certificación y custodia de pruebas electrónicas

Nuevo reglamento de protección de datos

Mar España. Directora AEPD

16.00-17.00: **Internacional**

Las antípodas en la administración de fincas

Marc Nauer (Austria)

Marcel Nauer (Australia)

Luis Camuñas (España)

17.30-19.30: **Tecnología de hoy en las comunidades del mañana**

Coordinadora: Sara Molina

David Alonso: SAMSUNG

Juan Avilés – IBM

Ana Naranjo – MICROSOFT

Carlos Vivas – PAL ROBOTICS

Juanma Rodríguez-Jurado – CARTO

Pepe Gutiérrez - CGCAFE

Viernes 8

10.00-11.30: **El poder positivo del cambio**

Mago More

11.30-12.00 **Presentación del Memento “Administradores de Fincas”**, editado por Francis Lefebvre y en el que ha colaborado el CGCAFE, y que fue presentado por Juan Pujol – Francis Lefebvre, Rafael del Olmo – secretario del CGCAFE- y Carlos Domínguez –secretario técnico del CGCAFE.

12.00-12.30: **La supresión barreras arquitectónicas en edificios en régimen de PH**

Joan Cremades. Moderador: Fernando Álvarez

12.30-13.00: **Las viviendas de uso turístico en comunidades de propietarios**

M^a Angeles Gomis. Moderador: Fernando Álvarez

13.00-13.30: **La responsabilidad civil del Administrador de Fincas en la ejecución de obras**

César Tolosa. Moderador: Fernando Álvarez

13.30-14.00: **La protección del honor**

Juan M. Carreras. Moderador: Fernando Álvarez



16.00-17.00: Coloquio Jurídico

Preguntas y respuestas- Moderador: Anabel Miró

17.30-19.00: El reto de la profesión

Coordinador: Pepe Gutiérrez

Sara Molina – MARKETINGNIZE

Sergio Saiz – EXPANSION

Javier García – SENSUM CONSULTING

Problemática de la seguridad informática a cargo del Instituto Nacional de Ciberseguridad (INCIBE)

Sábado 9

10.00-11.00: Análisis socioeconómico de la profesión de Administrador de Fincas

Carmen Muñoz Jodar y Diego López Garrido

11.00-11.30: Pasado, presente y futuro

Carmen Suárez

12.00-12.30: Presentación proyecto LPH

Comisión legislativa CGCAFE

Ángel Hernández

José Arturo Pérez

Enrique Vendrell

12.30-13.30: Ponencia especial

Leo Harlem

13.30-14.00: Conclusiones del congreso y proyección de futuro

Rafael del Olmo y Vicente Magro

14.00-14.30: Presentación ENAF2019 LEÓN

Clausura del Congreso



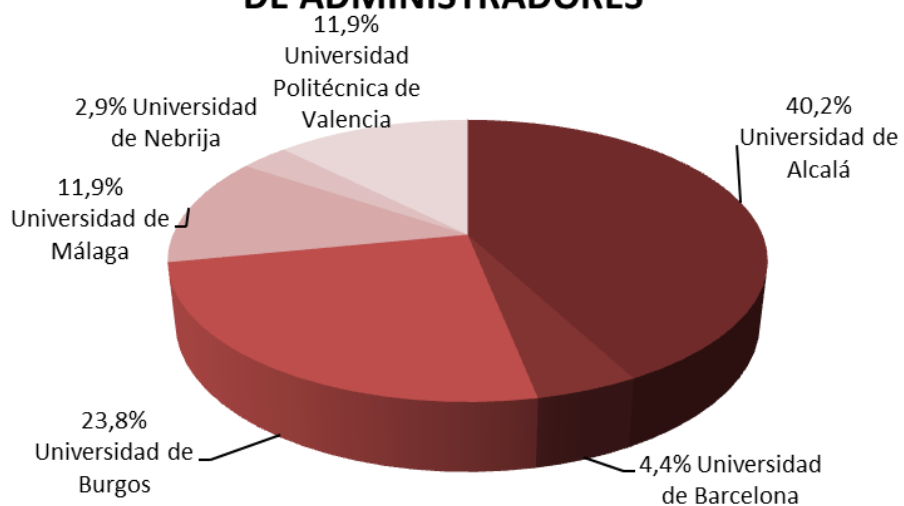


6.- DATOS ADMINISTRATIVOS

CENSO DE COLEGIADOS

ALTAS POR SISTEMA DE INGRESO	
MODO	ALTAS
5º 1º	303
5º 2º (PRUEBAS APTITUD)	2
Escuela Oficial de Administradores	68
Sentencia judicial o acuerdo de Junta de Gobierno	118
Reingreso	38
TOTAL	529

INGRESOS A TRAVÉS DE LA ESCUELA OFICIAL DE ADMINISTRADORES





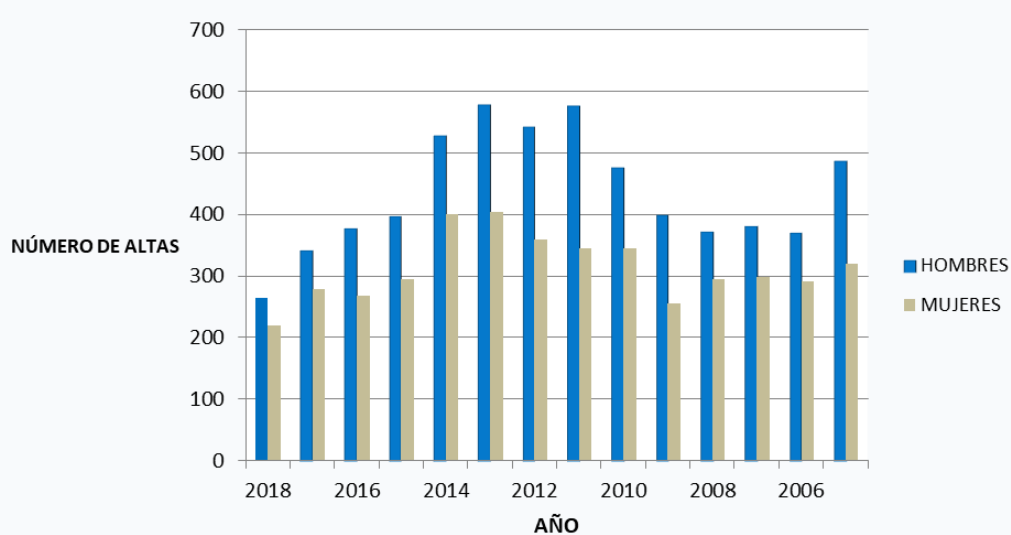
ALTAS AÑO 2018					
TITULACIONES	Acta 202 (05.04.2018)	Acta 203 (04.05.2018)	Acta 204 (28.09.2018)	Acta 205 (15.12.2018)	TOTAL
1. Ingreso 5º 1º	102	56	67	78	303
2. Ingreso 5º 2º	2				2
3. Escuela AA.FF	16	13	13	26	68
4. Arquitecto/ Técnico	3	4	4		11
5. Ing.T.Obras.Públicas	1	1			2
6. Ing.de Caminos Canales y Puertos				1	1
7. Graduado Social	9	3	7	9	28
8. Lic.Ciencias Químicas	1			1	2
9. Ingeniero/Téc.Industrial	4	2	3	5	14
10. Ingeniero de Minas					0
11. Lic. Geografía de Historia	2		1	1	4
12. Lic.Ciencias Físicas					0
13. Ing./Tec.Telecomunicación	1				1
14. Ingeniero Informático	1		1	2	4
15. Lic.Psicología	2	1	1		4
16. Dip.Gestión Comercial y Marketing					0
17. Ing.Topografía		1			1
18. Lic.Filosofía y C.C. Educación	3		1		4
19. Dip.Empresas y Act.Turísticas		1	2	3	6
20. Lic.Matemáticas					0
21. Ing.T.Naval					0
22. Grado Ing.de la Edificación					0
23. Dip. Gestión y Administración Pública				2	2
24. Lic. Investigación y Técnicas de Mercado					0
25. Lic. Sociología	1	1		1	3
26. Dip. Magisterio	4	1	6	4	15
27. Lic. Pedagogía					0
28. Lic. Biología				1	1
29. Lic. Filología	3				3
30. Lic Psicopedagogía					0
31. Lic.CC.Ambientales	1				1
32. Grado en Dirección y Creación de Empres.					0
33. Grado en CC y Tecnología de la Edf.					0
34. Gr. en Admon de Empresas y Gest.de la Innov.					0
35. Lic.Humanidades	1				1
36. Grado en Marketing					0
37. Grado en Comercio	1				1
38. Lic. Periodismo			1	2	3
39. Grado en Finanzas y Contabilidad				1	1
40. Grado de Ingeniería de Materiales					0
41. Lic. Comunicación Audiovisual				1	1
42. Ing.Organización Industrial			1		1
43. Grado.Ing.Mecánica				1	1
44. Grado en Educación Social				2	2
45. Reingresos	8	12	6	12	38
TOTAL	166	96	114	153	529



RESUMEN ALTAS 2005-2018

TITULACIÓN	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	710	560	578	568	461	515	562	579	607	566	391	360	353	303
2	16	16	10	9	3	5	6	3	2	3	3	20	2	2
3	76	82	91	90	88	99	94	97	94	85	86	73	91	68
4	3	3	1	0	18	34	46	59	51	42	55	23	20	11
5	0	0	0	0	3	3	4	1	5	8	2	3	1	2
6	0	0	0	0	2	2	2	1	5	4	1	0	3	1
7	0	0	0	0	78	114	111	78	92	63	60	57	37	28
8	0	0	0	0	1	2	4	2	7	2	3	4	1	2
9	0	0	0	0	0	13	27	15	24	21	23	6	12	14
10	0	0	0	0	0	2	1	2	0	1	0	0	2	0
11	0	0	0	0	0	2	15	10	11	7	6	2	3	4
12	0	0	0	0	0	0	4	0	3	2	0	0	0	0
13	0	0	0	0	0	0	3	7	6	7	2	1	2	1
14	0	0	0	0	0	0	1	5	8	9	3	4	3	4
15	0	0	0	0	0	0	0	7	5	2	6	5	2	4
16	0	0	0	0	0	0	0	4	1	0	1	2	0	0
17	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	1	2	0	1
18	0	0	0	0	0	0	0	8	10	5	4	3	8	4
19	0	0	0	0	0	0	0	3	6	8	10	11	6	6
20	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	1	1	1	0
21	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0
22	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	2	0	0	0
23	0	0	0	0	0	0	0	0	2	13	5	6	3	2
24	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0
25	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	3	1	0	3
26	0	0	0	0	0	0	0	0	1	15	18	15	19	15
27	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	1	2	0
28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	2	2	1	1
29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	6	3	2	3
30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0
31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	1	0	1
32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1
36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
45	0	24	27	28	26	33	51	31	40	37	33	33	35	38
TOTAL	805	685	707	695	680	824	931	917	993	928	732	646	620	529

COMPARATIVA DE ALTAS POR GÉNERO

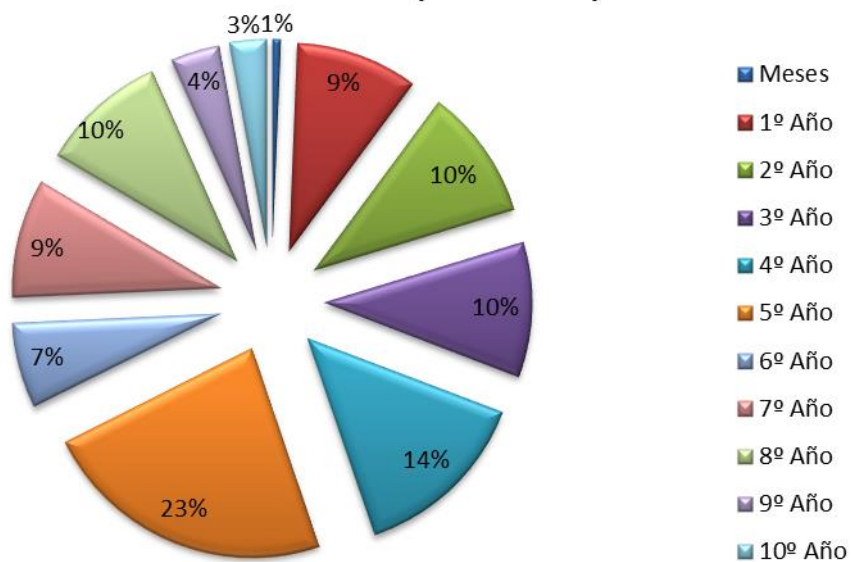




RESUMEN BAJAS EJERCICIO 2018

CAUSA	BAJAS
Voluntaria	355
Morosidad	74
Jubilación	62
Fallecido	32
C. Merito	43
Enfermedad	6
TOTAL	572

PERIODO EN ESTADO DE ALTA SOBRE LAS BAJAS CURSADAS EN 2018 (2018-2008)





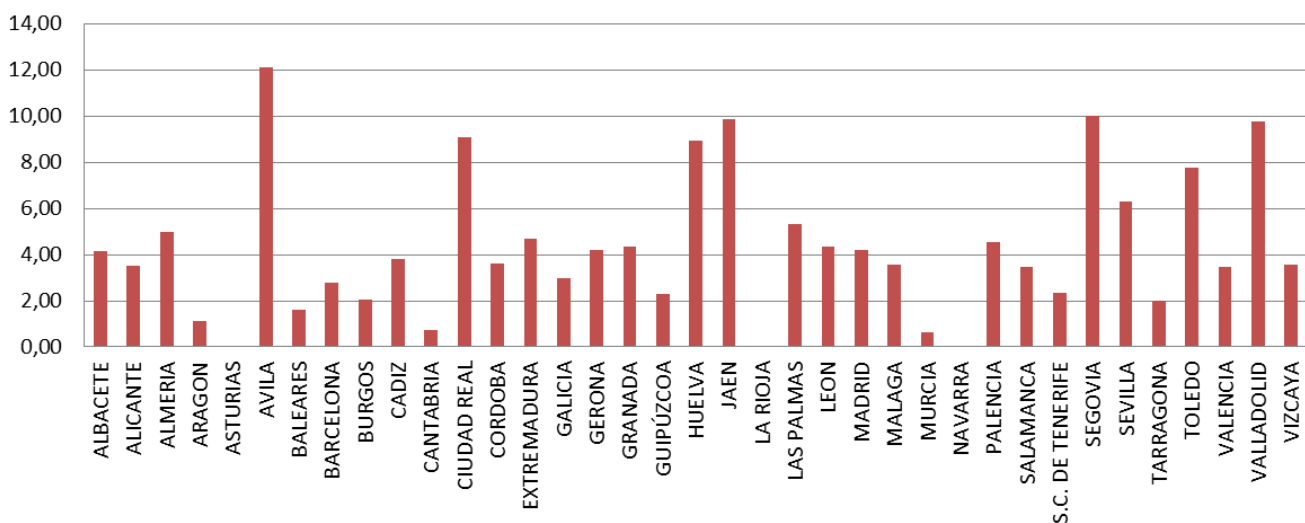
ALTAS POR COLEGIO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2018

ALBACETE	3	EXTREMADURA	5	NAVARRA	0
ALICANTE	21	GALICIA	17	PALENCIA	1
ALMERIA	7	GERONA	12	SALAMANCA	3
ARAGON	5	GRANADA	12	S.C. DE TENERIFE	7
ASTURIAS	0	GUIPÚZCOA	7	SEGOVIA	4
AVILA	4	HUELVA	6	SEVILLA	28
BALEARES	5	JAEN	7	TARRAGONA	5
BARCELONA	58	LA RIOJA	0	TOLEDO	7
BURGOS	3	LAS PALMAS	14	VALENCIA	31
CADIZ	13	LEON	4	VALLADOLID	19
CANTABRIA	2	MADRID	147	VIZCAYA	20
CIUDAD REAL	3	MALAGA	38	TOTAL 529	
CORDOBA	8	MURCIA	3		

CENSO DE COLEGIADOS A 15-12-2018

ALBACETE	72	EXTREMADURA	171	NAVARRA	121
ALICANTE	598	GALICIA	567	PALENCIA	22
ALMERIA	140	GERONA	285	SALAMANCA	86
ARAGON	441	GRANADA	276	S.C. DE TENERIFE	300
ASTURIAS	426	GUIPÚZCOA	304	SEGOVIA	40
AVILA	33	HUELVA	67	SEVILLA	446
BALEARES	306	JAEN	71	TARRAGONA	251
BARCELONA	2080	LA RIOJA	73	TOLEDO	90
BURGOS	147	LAS PALMAS	262	VALENCIA	896
CADIZ	343	LEON	92	VALLADOLID	194
CANTABRIA	266	MADRID	3513	VIZCAYA	559
CIUDAD REAL	33	MALAGA	1062	TOTAL 15.312	
CORDOBA	222	MURCIA	457		

PORCENTAJE DE ALTAS CURSADAS EN 2018 SOBRE EL CENSO DE CADA COLEGIO





COLEGIO	CENSO	VOTO PONDERADO	COLEGIO	CENSO	VOTO PONDERADO	COLEGIO	CENSO	VOTO PONDERADO
ALBACETE	72	1,587	EXTREMADURA	171	1,910	NAVARRA	121	1,747
ALICANTE	598	3,304	GALICIA	567	3,202	PALENCIA	22	1,424
ALMERÍA	140	1,808	GERONA	285	2,282	SALAMANCA	86	1,633
ARAGÓN	441	2,791	GRANADA	276	2,252	SEGOVIA	40	1,483
ASTURIAS	426	2,742	GUIPÚZCOA	304	2,344	SEVILLA	446	2,807
ÁVILA	33	1,460	HUELVA	67	1,571	TARRAGONA	251	2,171
BALEARES	306	2,350	JAÉN	71	1,584	S.C. TENERIFE	300	2,331
BARCELONA	2080	8,143	LA RIOJA	73	1,590	TOLEDO	90	1,646
BURGOS	147	1,831	LAS PALMAS	262	2,207	VALENCIA	896	4,277
CÁDIZ	343	2,471	LEÓN	92	1,652	VALLADOLID	194	1,984
CANTABRIA	266	2,220	MADRID	3513	12,822	VIZCAYA	559	3,176
CIUDAD REAL	33	1,460	MÁLAGA	1062	4,819	TOTAL	15.312	100
CÓRDOBA	222	2,076	MURCIA	457	2,843			

ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS EN EL REGISTRO

AÑO	ENTRADA	SALIDA	CIRCULARES
2017	6808	16227	44
2018	7093	13622	32

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS Y CONSEJEROS

CIRCULAR	ASUNTO	FECHA
1/2018	Calendario electoral y representatividad de los Colegios en el Consejo General	03.01.2018
2/2018	¡Nos dirigimos a la sociedad!/enero de 2018	08.01.2018
3/2018	Avance del calendario de reuniones en 2018	23.01.2018
4/2018	Envío certificado de retenciones practicadas I.R.P.F. durante el ejercicio 2017	23.01.2018
5/2018	Recordatorio refuerzo campaña 347/febrero de 2018	06.02.2018
6/2018	Acta nº 135 de la Junta de Gobierno	06.02.2018
7/2018	Acta nº 94 del Pleno del Consejo General	06.02.2018
8/2018	Cursos del Gabinete de Estudios	12.02.2018
9/2018	Campaña certificados digitales obligatorios /Cafirma febrero-marzo-abril de 2018	23.02.2018
10/2018	Campaña certificados digitales obligatorios /Cafirma marzo de 2018	20.03.2018
11/2018	Concurso de fotografía "50 años de tranquilidad"/CNAF 2018/XXI Congreso Nacional de Administradores de Fincas/ 7-9 junio2018/Madrid	20.04.2018
12/2018	Campaña certificados digitales obligatorios/Cafirma abril de 2018	24.04.2018
13/2018	Concurso de fotografía "50 años de tranquilidad"/recordatorio CNAF 2018/XXI Congreso Nacional de Administradores de Fincas/ 7-9 junio2018/Madrid	17.05.2018
14/2018	Acta nº 136 de la Junta de Gobierno	21.05.2018
15/2018	Acta nº 95 del Pleno del Consejo General	21.05.2018
16/2018	Acta nº 137 de la Junta de Gobierno	14.06.2018
17/2018	Reportaje fotográfico del acto conmemorativo del 50 aniversario y del Congreso Nacional	24.07.2018



18/2018	Acta nº 138 de la Junta de Gobierno	30.07.2018
19/2018	Elecciones del Consejo General	05.09.2018
20/2018	Elecciones Consejo General (Grupo 3º de Colegios)	11.09.2018
21/2018	Elecciones Consejo General (Grupo 3º de Colegios)	28.09.2018
22/2018	Acta nº 139 de la Junta de Gobierno	02.10.2018
23/2018	Agenda "Administración de Fincas 2019"	09.10.2018
24/2018	Reunión del Pleno y Cena de Navidad	16.10.2018
25/2018	Campaña noviembre 2018: no tengo miedo, estoy bien administrado y vivo tranquilo ¿Los Administradores de Fincas colegiados vamos a seguir dirigiéndonos a la sociedad!	05.11.2018
26/2018	Modelo 347	06.11.2018
27/2018	Aviso campaña de Navidad: todo preparado para la Navidad	13.11.2018
28/2018	Acta nº 140 de la Junta de Gobierno	21.11.2018
29/2018	Todo preparado para la Navidad/noviembre de 2018	29.11.2018
30/2018	Ley de Protección de Datos	11.12.2018
31/2018	Medidas en materia de viviendas y alquiler	18.12.2018
32/2018	Avance del calendario de reuniones en 2019	28.12.2018

7.- DEPARTAMENTOS DEL CONSEJO GENERAL

SECRETARIA TÉCNICA

La secretaría técnica del Consejo General tiene como función genérica y primordial la de **coordinar los distintos departamentos del Consejo General y asumir las funciones que le sean expresamente delegadas por la Junta de Gobierno o las Comisiones de Trabajo**, y ha continuado ejerciendo, entre otras, las siguientes **funciones específicas**:

- **Asesoramiento de consultas verbales y escritas** en las materias propias de la competencia del Consejo General.
- **Realización de informes** sobre las disposiciones generales que afectan a la profesión.
- **Participación en las reuniones de la Junta de Gobierno y de las Comisiones de Trabajo** de las que forma parte, informando y ejecutando los acuerdos de las mismas.
- **Redacción de las Circulares informativas y de las actas** de las Comisiones de Trabajo y, en colaboración con Presidente y Secretario, de las actas de Junta de Gobierno y del Pleno.
- Propuesta de los asuntos que hayan de ser sometidos a los órganos colegiados de gobierno.
- Coordinación de las gestiones relativas a los **cursos del Gabinete de Estudios**.



- Organización de las **Jornadas de Formación para miembros de Juntas de Gobierno de Colegios**, así como de otros actos organizados por el Consejo General.
- Coordinación de las relaciones con el **Consejo Europeo de Profesiones Inmobiliarias (CEPI)**, atendiendo asimismo las consultas remitidas por este organismo.
- Coordinación de las relaciones con **Unión Profesional**, así como asistencia a las reuniones, seminarios y jornadas organizadas por esta asociación, entre las que cabe destacar las Asambleas Generales y las reuniones monográficas acerca de distintos asuntos relacionados con la actividad colegial.
- Asistencia a reuniones de trabajo, con diversas empresas e instituciones para preparar posibles convenios de colaboración con el Consejo General, así como la contratación de publicidad y la participación en los eventos organizados y promocionados por el Consejo General (Congresos, Encuentros, Jornadas, etc...) .
- Preparación y revisión de la **Agenda “Administración de Fincas”**, que, como ya es habitual, y en vista de la favorable acogida de ediciones anteriores, publica el Consejo General.

El contenido de la agenda, de máxima actualidad, recoge, en aproximadamente 200 páginas, toda la legislación vigente que incide en la actividad profesional del Administrador de Fincas, con las modificaciones que se hubieran producido desde la publicación de la última Agenda. Asimismo, se incluyen modelos de estatutos de comunidad y de contratos, borradores de cartas, notificaciones y certificaciones, dietario “semana vista”, listín telefónico y cartografía.

En la Agenda 2018 aparecen como anunciantes Mutua de Propietarios, Orona, Corredurías de Seguros Ferrer & Ojeda – Brokalia- José Silva, Wattium, Coutot-Roehrig y Ascensores Otis.

- Coordinación y actualización de la **página web del Consejo General** (www.cgcafe.es), cuyo cometido primordial es el de servir de herramienta útil de consulta para todos los colegiados, así como el medio de acceso a las páginas web de los distintos Colegios Territoriales.

Conviene recordar que la página web tiene diversos niveles de información: un primer nivel de acceso público, un segundo nivel de acceso a los colegiados, un tercer nivel de acceso reservado a los Consejeros, en el que se puede encontrar información sobre Actas, Circulares y Formularios, y un cuarto nivel dirigido a los miembros de Junta de Gobierno y miembros de las Comisiones de Trabajo (Intranet), en el que se puede acceder a información sobre asuntos tratados y próximos a tratarse en el seno de esos órganos.

En esta página web se facilita información, de manera destacada, sobre la legislación o noticias recientes que afectan a los profesionales o son de interés para los Colegios (celebración de reuniones, cursillos, Jornadas, Congresos...), ya que es pretensión del Consejo que la página web funcione en sincronía con los Colegios Territoriales, por lo que siempre está a disposición de éstos para que



puedan comunicar y dar publicidad e información de todos los actos que organicen a nivel territorial.

Existe también un enlace con diferentes empresas colaboradoras, entre las que cabe destacar a i-ENERGY, BANCO SANTANDER, EL DERECHO-FRANCIS LEFEBVRE, SEPIN, UTE DE CORREDURÍAS DE SEGUROS (FERRER & OJEDA-BROKALIA-JOSÉ SILVA), PREVEDATA, ORONA, SCHINDLER, OTIS, IDS, CEPROSAN, ENINTER, IBERCAJA, IBERACÚSTICA, CONTADORES GÓMEZ, GAS NATURAL FENOSA, REMICA, BANCO POPULAR, ANETVA, MUTUA DE PROPIETARIOS Y MUSSAP, así como otras empresas que se anuncian en la página web.

Por último, hay que resaltar que, durante 2018, la página web del Consejo General ha tenido 26.000 usuarios, 37.000 visitas o sesiones, 66.637 páginas vistas y un promedio de páginas/visitas de 2,47, con un 73,2 % de visitas nuevas. Por dispositivo, 67,3% desde ordenadores, 29,1% desde móviles y 3,6% desde tabletas.

ASESORÍA JURÍDICA

Durante el pasado año 2018, la Asesoría Jurídica del Consejo General ha venido desarrollando su actividad en las áreas habituales de asesoramiento corporativo, contestaciones oficiales a instituciones, realización de estudios e informes, atención a consultas de ciudadanos, seguimiento de procedimientos judiciales en nombre de la corporación, participación en Juntas y Comisiones y asistencias a Jornadas.

Se han incoado y dado trámite a un total de 96 Expedientes, cuyo mapa porcentual pasamos a plasmar a continuación:

- Expedientes promovidos por quejas o consultas de particulares 71%.
- Informes a solicitud de Colegios de Administradores de Fincas y de Presidencia/Junta de Gobierno 10%
- Recursos de Alzada incluyendo quejas corporativas 14%
- Procedimientos Judiciales incoados y Expedientes ante autoridades administrativas 5%

Se han reactivado expedientes de años anteriores, en especial los que guardan relación con las actuaciones de Asociaciones con pretensiones de confluir en la representación de los profesionales de la administración de fincas.

Desde el punto de vista de asesoramiento a la Junta de Gobierno, así como al Pleno, se ha estado presente en todas las convocatorias celebradas así como en la de las Comisiones de Censo y Control de Admisión y Deontología cuando su presencia ha sido requerida.

Merece mención especial la actividad desempeñada a resultas de la publicación de



la Sentencia de la Sala de lo Contencioso del Tribunal Supremo de 16 de julio de 2018 sobre colegiación de oficio, emitiéndose un Informe y celebrándose dos reuniones de Asesores Jurídicos, en los meses de octubre y noviembre, para su estudio en profundidad.

Se asistió también a la convocatoria cursada con la misma finalidad por Unión Profesional.

Como puede observarse, continúa la tendencia iniciada el pasado año de crecimiento significativo de número de expedientes con relación a ejercicios anteriores, propiciada en gran medida, por la implantación que en su día estableció la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales en cuanto al derecho de información tecnológica a través de la denominada “ventanilla única” que hace sumamente fácil y accesible para el ciudadano y los colegiados la comunicación con esta corporación.

GABINETE DE COMUNICACIÓN

EL Gabinete de Comunicación del CGCAFE desarrolla y ejecuta todas aquellas acciones de comunicación, tanto internas como externas, incluyendo la gestión de los canales institucionales como la Revista Profesional “Administradores de Fincas”, el Blog “Ruegos y Preguntas”, el Boletín “Tablón de Anuncios” y los perfiles y cuentas en redes sociales.

También desde el Gabinete de Comunicación se proporciona información y apoyo al resto de departamentos del CGCAFE para la preparación de documentos institucionales, informes y noticias, y se ofrece el mismo apoyo a los Colegios Territoriales que lo solicitan, fundamentalmente, en materia de Comunicación y en lo relacionado con los medios de comunicación.

Se ha participado en las reuniones de la Comisión de Imagen Profesional donde se ha aportado nuestra colaboración para hacer más efectivas las campañas informativas destinadas a los Colegios Territoriales y a la sociedad. Igualmente se ha asesorado al Gabinete de Estudios sobre cómo hacer que la información sea más visible en web y redes sociales.

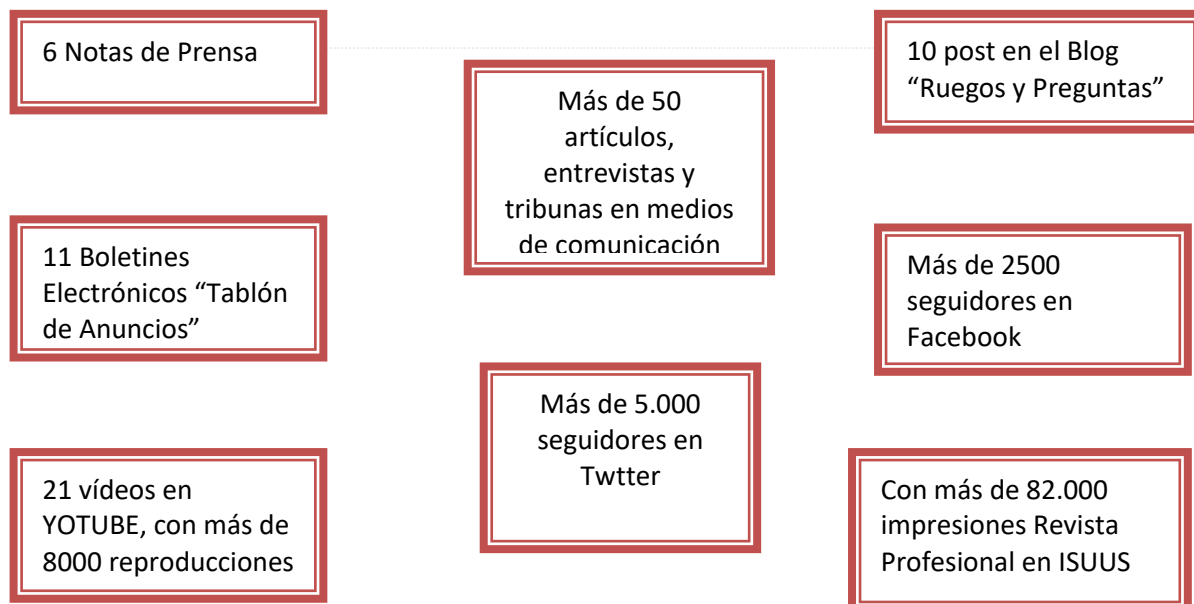
Funciones más destacadas desempeñadas por el Gabinete de Comunicación

- Comunicación externa: Relaciones con los medios de comunicación a través de notas de prensa, entrevistas, artículos, tribunas, envíos de información, dossiers, resolución de preguntas o consultas de los periodistas.
- Comunicaciones internas: Entrada permanente de todo tipo de información que repercuta o pueda repercutir en el CGCAFE (noticias, artículos, tribunas, leyes, proyectos de leyes...) Esta información, analizada y automatizada, se difunde internamente a los departamentos del CGCAFE que se consideran implicados en cada noticia o normativa.
- Diseño y creación de contenidos para los canales de comunicación institucionales: revista profesional, blog, boletín y redes sociales.
- Seguimiento de normativas relacionadas con la profesión.



- Permanente información de los actos de los Colegios Territoriales y su difusión a través de nuestras redes sociales, revista, web y blog.

El CGCAFE en cifras...



➤ **COMUNICACIÓN 2.0**

- **TWITTER:** [@CgcafeAaff](https://twitter.com/CgcafeAaff)
- **FACEBOOK:** <https://www.facebook.com/cgcafeaaaff.consejogeneral/>
- **Blog "Ruegos y Preguntas":** <https://afcolegiadosblog.com>
- **YOTUBE:** Consejo General de Colegios de Administradoresde Fincas
- **ISSUU:** <https://issuu.com/administracionrusticayurbana>
- **Boletín Ditigal "Tablón de Anuncios":** Puedes acceder a ellos en la parte privada de la web www.cgcafe.org, dentro de la sección Gabinete de Estudios.

El CGCAFE en los Medios de Comunicación

Propuesta de una nueva Ley de Propiedad Horizontal, viviendas turísticas, real decreto de medidas urgentes en materia de alquiler y vivienda y morosidad en las comunidades de propietarios han sido los asuntos que más relevancia han tenido en los medios de comunicación, porque han sido estos los temas por los que más interés han demostrado los periodistas tras recibir las distintas Notas de Prensa remitidas por el Gabinete de Comunicación del CGCAFE.

Siguiendo la pauta habitual, desde este departamento se tramitaron todas las solicitudes de información, entrevistas y artículos, tanto a nivel nacional como para los medios locales y autonómicos de los Colegios Territoriales que no cuentan con un Gabinete de Comunicación propio.



El CGCAFE, su presidente y los Administradores en términos generales, han tenido destacada presencia en los medios de comunicación y en los eventos profesionales de especial relevancia. Nuestra opinión ha sido transmitida por los medios de comunicación en todos aquellos temas relacionados con el sector inmobiliario para los que han sido requeridos, bien a través de entrevistas, bien a través de artículos de opinión en medios nacionales y a nivel autonómico y local, con la participación de los diferentes presidentes de los distintos Colegios de Administradores de Fincas –

Publicaciones en Medios de Comunicación

Pasamos a detallar alguna de las participaciones más reseñables en periódicos, revistas, radios, TV y diarios digitales, en las que han participado tanto el presidente, vicepresidente 1º, vicepresidenta 2ª y secretario del CGCAFE, en su representación:

- **Hoy por Hoy de la Cadena Ser:** “Muchas personas con discapacidad siguen presas en sus casas”
https://cadenaser.com/programa/2018/03/30/hoy_por_hoy/1522391930_207178.html
- **El Mundo:** “El ladrillo da la espalda a las personas con alguna discapacidad”
<https://www.elmundo.es/economia/vivienda/2018/03/23/5ab3fd6d46163f9f5d8b45ca.html>
- **Hoy por Hoy de la Cadena SER:** Entrevista analizando el problema de la ocupación de viviendas (Del minuto 00:13 al 00:16:00)
https://play.cadenaser.com/audio/cadenaser_hoyporhoy_20180515_070000_080000/?platform=hootsuite
- **La Mañana de TVE:** Entrevista para explicar la propuesta de una nueva Ley de Propiedad Horizontal y el Informe de Morosidad 2017 en las comunidades de Propietarios
- **El País:** “Alquilar la terraza, el nuevo negocio inmobiliario”
https://elpais.com/economia/2018/01/25/actualidad/1516899037_153485.html?id_externo_rsoc=TW_CC
- **El Español:** “La colocación de banderas en los balcones debe ser autorizada por la comunidad de vecinos”
https://cronicaglobal.elespanol.com/politica/banderas-balcones-autorizaciones-vecinos_115784_102.html?platform=hootsuite
- **La Tribuna de Albacete:** “Ojo con los impuestos en las comunidades” <https://www.latribunadealbacete.es/noticia/Z54CA069D-D28D-0D0E-5FB7DCFB1A6414E2/Ojo-con-los-impuestos-en-las-comunidades>
- **TV Salamanca al día:** “Los bancos deben 1,86 millones a las comunidades de vecinos en Salamanca”
<https://salamancartvaldia.es/not/168677/bancos-deben-1-86-millones-comunidades-vecinos-salamanca/>



- **Las Provincias:** “Se vende piso con inquilino dentro”
<https://www.lasprovincias.es/sociedad/piso-vistas-alla-20180227181948-nt.html>
- **El Diario de Córdoba:** “Pisos turísticos: con la burbuja en los talones” https://www.eldiadicordoba.es/cordoba/Pisos-turisticos-burbuja-talones_0_1221778485.html
- **Grupo Aseguranza:** “Accesibilidad, asignatura pendiente”
https://play.cadenaser.com/audio/cadenaser_hoyporhoy_20180515_070000_080000/?platform=hootsuite
- **El Periódico:** “Las comunidades de vecinos claman contra los bancos que no pagan por los pisos embargados”
<https://www.elperiodico.com/es/barcelona/20180416/las-comunidades-de-vecinos-claman-contra-los-bancos-que-no-pagan-por-los-pisos-embargados-6734822?platform=hootsuite>
- **Cadena COPE:** “Casi el 40% de las comunidades de propietarios tiene morosos. Y se analiza la tensión que ya empiezan a general los pisos turísticos”. https://www.cope.es/actualidad/economia/noticias/casi-las-comunidades-propietarios-tiene-morosos-20180514_214454
- **Cadena SER:** “Nuevo record de ocupación de inmuebles. Los Administradores de Fincas colegiados culpan a las mafias”
https://cadenaser.com/ser/2018/05/14/economia/1526315127_586906.html?platform=hootsuite
- **Expansión:** “Los vecinos deben 1660 millones de euros a las comunidades de propietarios”
<http://www.expansion.com/economia/2018/05/06/5aef6fcd468aebf03f8b4657.html>
- **Diario Jurídico:** “Presidente de CGCAFE habla sobre la realidad de la accesibilidad en la vivienda”
<https://www.bufete-de-abogados.es/09/05/2018/presidente-de-cgcafe-habla-sobre-la-realidad-de-la-accesibilidad-en-la-vivienda/4462.html>
- **La Rioja:** “La ciudad de Santo Domingo de la Calzada recibe hoy a los Administradores de Fincas colegiados”
<https://www.larioja.com/comarcas/santo-domingo/ciudad-recibe-administradores-20180504003648-ntvo.html>
- **El Mundo:** “El 39% de las comunidades de propietarios tienen un vecino moros, que en el 7% de los casos es una entidad financiera”
<https://www.elmundo.es/economia/vivienda/2018/06/11/5b1a69a246163f98068b45ab.html>



- **Pisos.com:** “Mayor protección del propietario ante la ocupación ilegal de la vivienda”
<https://www.pisos.com/aldia/mayor-proteccion-del-propietario-ante-la-ocupacion-ilegal-de-la-vivienda/1628528/>
- **El Diario de Burgos:** “LA UBU contará con un nuevo curso de perfeccionamiento para colegiados en la administración de fincas”
<https://www.diariodeburgos.es/Noticia/Z86ED1011-0105-9C71-24DF24DBE4DB361E/Nuevo-curso-en-la-UBU-de-administracion-de-fincas>
- **Cadena COPE:** “Administradores fincas piden aumente el interés de morosos en las comunidades. Proponen una nueva Ley de Propiedad Horizontal”
https://www.cope.es/actualidad/economia/noticias/administradores-fincas-piden-aumente-interes-morosos-las-comunidades-20180606_224100
- **Idealista.com:** “Esta es la deuda millonaria que soportan las comunidades de vecinos en cada CCAA”
<https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2018/06/07/766012-esta-es-la-deuda-millonaria-que-soportan-las-comunidades-de-vecinos-en-cada-ccaa>
- **El País Economía:** “Los morosos deben 1606 millones de euros a las comunidades de propietarios, un 3,8% menos” “Proponen una nueva Ley de Propiedad Horizontal”
https://elpais.com/economia/2018/06/05/vivienda/1528214839_725497.html?id_ext
- **Cinco Días:** “La morosidad total bajó en 2017 a 1.601 millones, un 3,8% menos. El Consejo de Administradores de Fincas pide cambiar la Ley de Propiedad Horizontal”
https://cincodias.elpais.com/cincodias/2018/06/06/midinero/1528303660_043458.html?id_externo_rsoc=TW_CC
- **Conflegal:** “Los administradores de fincas buscan apoyos en el Parlamento para su propuesta de Ley de Propiedad Horizontal”
https://conflegal.com/20180609-los-administradores-de-fincas-buscan-apoyos-en-el-parlamento-para-su-propuesta-de-ley-de-propiedad-horizontal/?utm_medium=social&utm_source=twitter&utm_campaign=shareweb&utm_content=footer&utm_origin=footer
- **Aragón Radio:** Entrevista informando sobre la propuesta de la nueva ley de Propiedad Horizontal y el informe sobre morosidad 2017 en Comunidades de Propietarios”
<http://www.aragonradio.es/podcast/tag/salvador-diez-lloris>



- **ABC:** “Guía legal para que el vecino moroso no te meta más la mano en el bolsillo”
https://www.abc.es/economia/abci-guia-legal-para-vecino-moroso-no-meta-mas-mano-bolsillo-201806010616_noticia.html#ns_campaign=rrss-inducido&ns_mchannel=abc-es&ns_source=tw&ns_linkname=noticia-foto&ns_fee=0
- **El País:** “Un marco normativo obsoleto para unas comunidades de propietarios renovadas”
https://elpais.com/economia/2018/07/17/vivienda/1531834646_772508.html
- **Heraldo:** “La regulación de viviendas de uso turístico en Aragón, una cuestión de equilibrio”
https://www.heraldo.es/noticias/aragon/2018/09/30/la-regulacion-viviendas-uso-turistico-aragon-una-cuestion-equilibrio-1268932-300.html?utm_source=twitter.com&utm_medium=socialshare&utm_campaign=mobile_web
- **El Diarioes:** “Los Administradores de Fincas avisan que acabar con la unanimidad entre propietarios “traerá más problemas”
https://www.eldiario.es/economia/Acabar-unanimidad-propietarios-viviendas-conflictos_0_818918982.html
- **Europapress:** “Los Administradores de Fincas piden una nueva Ley de propiedad horizontal y regular el arrendamiento turístico como actividad económica”
<https://www.europapress.es/turismo/nacional/noticia-administradores-fincas-piden-regular-alquiler-vacacional-actividad-economica-20180927133813.html?platform=hootsuite>
- **Bolsamanía:** “Los Administradores de Fincas colegiados proponen regular el alquiler turístico como una actividad económica”
<https://www.bolsamania.com/noticias/empresas/economiaturismo--los-administradores-de-fincas-proponen-regular-el-alquiler-turistico-como-una-actividad-economica--3509166.html>
- **El Economista:** “Administradores de Fincas piden una solución global para las viviendas turísticas”
https://t.co/IHVZwLq0Le?tw_i=1045370757470146562&tw_e=link&tw_p=archive
<https://www.eleconomista.es/economia/noticias/9414360/09/18/Los-administradores-de-fincas-piden-una-solucion-global-para-las-viviendas-turisticas.html>
- **La Ventana de la Cadena SER:** Entrevista analizando la propuesta de nueva Ley de Propiedad Horizontal y las viviendas turísticas. –Escuchar a partir del minuto 00:46-
https://t.co/sQx8oVgTuA?tw_i=1044896343590932480&tw_e=link&tw_p=archive



➤ Revista “Profesiones de Unión Profesional



https://issuu.com/unionprofesional/docs/profesiones_n176/40?ff



https://issuu.com/unionprofesional/docs/profesiones_n176/26?ff

NOTA: Para más información sobre el resto de informaciones publicadas, acceder a la página www.cgcafe.org, y entrar en la sección NOTICIAS.

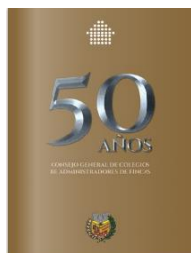
CANALES DE COMUNICACIÓN

➤ Revista Especial “50 años de Profesión”

La Revista es el medio de comunicación del Consejo General con los colegiados/as. De periodicidad trimestral, su objetivo es ser un canal a través del cual los profesionales estén informados de todo aquello que incide en las distintas áreas de su actividad profesional. La finalidad es aportar experiencias en el campo práctico y difundir, desde el teórico, nuevas ideas y opiniones que enriquezcan el conocimiento profesional de los Administradores de Fincas con la participación de los más reconocidos profesionales en la materia.

...Y se ha ESCRITO sobre:

➤ Especial 50 años de Profesión:





Para conmemorar los 50 Años de Profesión, se editó una Revista Especial que recopilaba la labor realizada por los Colegios Territoriales y su CGCAFE en estas cinco décadas, con distintas entrevistas a miembros de otros colectivos, políticos y administradores de fincas. https://issuu.com/administracionrusticayurbana/docs/cgcafe_50_a_os_2

Revista “Administradores de Fincas”



Nº 183 –Primer Trimestre 2018-

<https://www.cgcafe.org/wp-content/uploads/2018/06/revista-183.pdf>

- **Entrevista: José Javier Corral, Decano del Colegio Notarial de Cantabria.** Por Dolores Lagar Trigo –Administradora de Fincas y Periodista-
- **Consejo General:**
- I Congreso Nacional de las Profesionales Unión Profesional.
- Código Deontológico.
- Vicente Magro Servet, nuevo Magistrado del Tribunal Supremo.
- III Jornadas de Formación y Desarrollo del Administrador de Fincas Colegiado.
- **“¿Cómo pueden convocar los comuneros una Junta de Propietarios?”.** Por Vicente Magro Servet - Magistrado de la Sala Segunda del Tribunal Supremo-
- **“La responsabilidad del vendedor de piso o local afectado por aluminosis”.** Por Paula Martí Torra -Graduada en Derecho por la Universidad de Barcelona y la Università di Bologna- y por Joaquim Martí Martí -Administrador de Fincas y Abogado Profesor en cursos de formación-
- **Especial: “Visión de futuro en el control individualizado de las instalaciones térmicas” .** Por **Ramón Pedro Bayer** -Miembro del Comité Técnico de Confederación Nacional de Instaladores y Mantenedores-
- **“Administración de comunidades de propietarios en Shenzhen -China ”.** Por Pepe Gutiérrez –Administrador de Fincas-
- **“¿Quién paga el IBI de las viviendas que la Administración arrienda a personas con pocos recursos?”.** Por J.A. Ruiz Sainz-Aja -Gestión Económica de las Ayudas a la Vivienda de la CCAA Cantabria-
- **“Noticias colegiales-**



Nº 184 –Segundo Trimestre 2018-

<https://www.cgcafe.org/wp-content/uploads/2018/07/revista-aaff184.pdf>

- **Entrevista: Jordi Ferrer** -Miembro de la unión de Brokalia, José Silva y Ferrer&Ojeda- Por Dolores Lagar Trigo –Administradora de Fincas y Periodista-
- **Consejo General:**
 - 50 Aniversario de la creación del CGCAFE.
- **“La Junta de Propietarios: convocatoria y votaciones”**- Por Daniel Loscertales – SEPIN-
- **Especial: “XXI Congreso Nacional y 50º Aniversario de la Profesión ¡AVANZAMOS CONTIGO!** Por Dolores Lagar Trigo –Administradora de Fincas y Periodista-
- **“¿Comunicas? ¡Luego existes!”**. Por Jaime Santamaria -Consultor Universidad de Burgos-
- **“La necesaria unificación en la regulación legal del alquiler vacacional y normativa autonómica”**. Por Vicente Magro Servet -Magistrado del Tribunal Supremo-
- **Noticias Colegiales.**

Nº 185 –Tercer Trimestre 2018-

<https://www.cgcafe.org/wp-content/uploads/2018/11/revista-aaff-185-2018.pdf>

- **Entrevista: Gonzalo Bernardos, Doctor en Económicas.** Por Dolores Lagar Trigo – Administradora de Fincas y Periodista-
- **Consejo General:**
 - El CGCAFE propone una nueva LPH que busque el equilibrio entre vivienda turística y convivencia vicinal.
 - Convenio de Colaboración Universidad de Burgos y CGCAFE.
- **“Datos personales: ¿Ventaja competitiva para el Administrador de Fincas colegiado?** Por Vicente Gómez Loureda -Administrador de Fincas Colegiado. Abogado-
- **“Las modificaciones hipotecarias en pisos, locales y sus anejos tras la reforma de la LPH”**. Por Carmen García Bergel -Administradora de Fincas y Abogada-
- **Especial: El limitado derecho de información del propietario en la regulación de la propiedad horizontal”**. Por Joaquim Martí Martí. --Administrador de Fincas y Abogado Profesor en cursos de formación-
- **“Información para combatir el rumor”**. Por Ana Gutiérrez Ballesteros –Periodista-
- **“Principales novedades de la próxima reforma de la Ley de Arrendamientos Urbanos”**. Por Daniel Loscertales Fuertes -Presidente del Consejo Editorial de Sepín-.
- **“El derecho de adquisición preferente del arrendatario”**. Por Alejandro Fuentes-Lojo Rius. -Abogado. Diputado de la Junta de Gobierno del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona-
- **Noticias colegiales.**

Nº 186 –Cuarto Trimestre 2018-

<https://www.cgcafe.org/wp-content/uploads/2019/02/revista-web186.pdf>

- **Entrevista: Victoria Ortega, Presidenta de Unión Profesional-** Por Dolores Lagar Trigo –Administradora de Fincas y periodista-

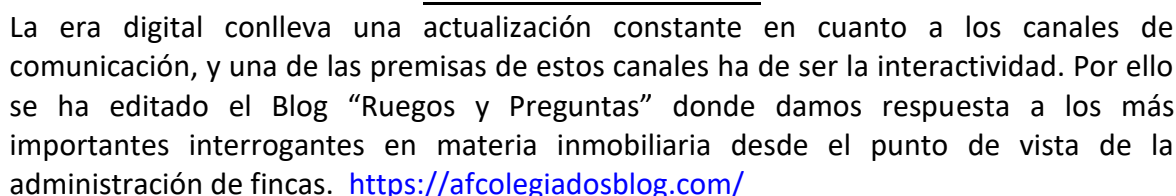
- Su Majestad el Rey recibe a los presidentes y presidentas de Unión Profesional.
- Anulado el Real Decreto en materia de vivienda y alquiler.
- Jornadas para secretarios, secretarios técnicos y gerentes.
- Valencia: Pleno del CGCAFE.
- Un nuevo Dividendo Digital: Tecnología 5G y el internet de las cosas.
- Telecomunicaciones en edificios inteligentes.

- **“La entrega de documentación por el Administrador de Fincas cesado”**. Por Vicente Magro Servet –Magistrado del Tribunal Supremo-

➤ **“Administradores de Fincas en el Campo Base Everest”**

➤ **Noticias colegiales.**

Ruegos y Preguntas



The figure displays five distinct CSR report covers, each representing a different company. From left to right:

- Report 1 (GE):** Features a clean layout with a header containing the GE logo and 'Informe de Responsabilidad Social'. The main title is 'TABLÓN DE ANUNCIOS'. The content includes a large image of people in a meeting and several text blocks.
- Report 2 (GE):** Similar to the first, it has a header with the GE logo and 'Informe de Responsabilidad Social'. The title is 'TABLÓN DE ANUNCIOS'. It includes a large image of a group of people and a prominent '2019' graphic.
- Report 3 (GE):** Features a header with the GE logo and 'Informe de Responsabilidad Social'. The title is 'TABLÓN DE ANUNCIOS'. It includes a large image of people working together and a prominent '2019' graphic.
- Report 4 (GE):** Features a header with the GE logo and 'Informe de Responsabilidad Social'. The title is 'TABLÓN DE ANUNCIOS'. It includes a large image of people working together and a prominent '2019' graphic.
- Report 5 (GE):** Features a header with the GE logo and 'Informe de Responsabilidad Social'. The title is 'TABLÓN DE ANUNCIOS'. It includes a large image of people working together and a prominent '2019' graphic.

Se han editado 11 boletines y puedes acceder a ellos en la parte privada de la web www.cgcafe.org, dentro de la sección Gabinete de Estudios.



GABINETE DE ESTUDIOS

El Gabinete de Estudios del Consejo General tiene como objetivo fundamental la formación continua de los Administradores de Fincas colegiados, en concreto la formación presencial.

Dentro de esta labor de promoción y difusión de la formación de los colegiados, el Gabinete de Estudios ha desarrollado varios proyectos.

El Gabinete de Estudios selecciona cada año cursos de formación que pone a disposición de los Colegios Territoriales, los cuales están subvencionados por el Consejo General.

En el año 2018 se ha presentado un programa de formación en eficiencia energética, impartido por iEnergy, asesor tecnológico del Consejo General, con una variada oferta de contenidos en dicho campo.

Los cursos que se han impartido en los Colegios Territoriales han sido los siguientes:

COLEGIO	CURSO
Albacete	Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas. Soluciones concretas en la práctica y en la jurisprudencia. Unificación de criterios y de actuaciones, de D. Juan Manuel Carreras Maraña
Albacete	Responsabilidad Civil del Administrador de Fincas y obras de mantenimiento y rehabilitación, de D. Gonzalo Sancho Cerdá
Aragón	El contrato de administración de fincas: aspectos jurídico-prácticos, de D. Jesús Flores Rodríguez
Aragón	Gestión del Liderazgo Comunicativo del Administrador de Fincas, de D. Jaime Santamaría Vega
Asturias	Fidelización de clientes y gestión de quejas y reclamaciones, de D ^a Silvia Elena García García
Cádiz	Fidelización de clientes y gestión de quejas y reclamaciones, de D ^a Silvia Elena García García
Cantabria	Organización de despachos y coaching en la Administración de Fincas, de D ^a Ángeles Martínez
Extremadura	Atención eficaz de quejas y reclamaciones, de D ^a Silvia Elena García García
Extremadura	Fidelización de clientes y gestión de quejas y reclamaciones, de D ^a Silvia Elena García García
Extremadura	Criterios aplicables de la doctrina y jurisprudencia el Tribunal Supremo para unificación. Problemas y soluciones en las Comunidades de propietarios, de D. Vicente Magro Servet
Extremadura	Acciones formativas en materia de Eficiencia Energética, de i-Energy
Galicia	Tecnología y tendencias en la administración de fincas, de D. Pepe Gutiérrez Esquerdo
Galicia	Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas. Soluciones concretas en la práctica y en la jurisprudencia. Unificación de criterios y de actuaciones, de D. Juan Manuel Carreras Maraña
Guipúzcoa y Álava	Aspectos civiles y procesales del alquiler vacacional en las comunidades de propietarios e intervención de los Administradores de Fincas colegiados, de D. Vicente Magro Servet



Huelva	Cómo crecer y rentabilizar el despacho del Administrador de Fincas, de D. Juan Carlos Álvarez Rodríguez
Las Palmas	Jornada Integral de Eficiencia Energética, impartido por iEnergy
Las Palmas	Fidelización de clientes y gestión de quejas y reclamaciones, de D ^a Silvia Elena García García
Las Palmas	Jurisprudencia contradictoria de las Audiencias Provinciales en materia de propiedad horizontal. Clarificación de cuestiones conflictivas. Unificación de doctrina, de D. Juan Manuel Carreras Maraña
Madrid	El contrato de administración de fincas: aspectos jurídico-prácticos, de D. Jesús Flores Rodríguez
S.C. Tenerife	Jornada Integral de Eficiencia Energética, impartido por iEnergy
Sevilla	Cómo crecer y rentabilizar el despacho del Administrador de Fincas, de D. Juan Carlos Álvarez García
Sevilla	Jornada Integral de Eficiencia Energética, impartido por iEnergy
Valladolid	Técnicas de venta y negociación comercial para Administradores de Fincas
Bizkaia	Tecnología y tendencias en la administración de fincas, de D. Pepe Gutiérrez Esquerdo
Bizkaia	Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas. Soluciones concretas en la práctica y en la jurisprudencia. Unificación de criterios y de actuaciones, de D. Juan Miguel Carreras Maraña

El Gabinete de Estudios ha editado en el año 2018 el Tablón de Anuncios, que es un boletín informativo digital de publicación mensual donde se recogen las informaciones más relevantes sobre las materias que inciden en el trabajo de la administración de fincas.

En él se informa sobre las nuevas legislaciones, sentencias, asuntos fiscales, y todas aquellas materias que afectan al desarrollo profesional de los colegiados, así como de las actividades más importantes del Consejo General.

EDITORIAL

El Consejo General, a través de su Editorial, ha puesto a disposición de los colegiados las novedades que se producen a lo largo del año para ofrecerles, cada día, un servicio mejor para el desarrollo de su trabajo diario.

Asimismo, hemos contado con la colaboración de publicidad en la Revista “Administración Rústica y Urbana” de editoriales tan prestigiosas como: Francis Lefebvre-El Derecho, Colex, Librería Bosch, Sepin, Edaf, IPAI, Wolters Kluwer España S.A., libros de particulares, así como con los libros editados por el propio Consejo General.

La Editorial cuenta con un servicio de localización y venta de libros solicitados por nuestros colegiados y que no figuran en nuestro catálogo. También se puede consultar nuestro catálogo en la página web del Consejo General (www.cgcafe.org).



PERSONAL DEL CONSEJO GENERAL

Secretaría Técnica:

D. Carlos Domínguez García-Vidal

Asesoría Jurídica:

D. Javier García-Bernal Cuesta

Revista – Gabinete de Comunicación – Redes Sociales- Blog “Ruegos y Preguntas”- Boletín Digital “Tablón de Anuncios”

D^a Dolores Lagar Trigo

Secretaría de Presidencia, Secretaría, Secretaría Técnica, Asesoría Jurídica y Departamento Editorial:

D^a Lucía Aparicio Elvira

Tesorería – Contabilidad:

D. José Antonio Colomera Ortiz

Censo - Control de Admisión – Expedición Certificados Digitales CAFIRMA:

D. Juan Francisco Alonso López

Compañeros y compañeras:

Vuelvo a tener el honor de cerrar el resumen anual de las cada vez más prolijas y extensas actividades de maestro Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

Me gustaría destacar algunos aspectos del ejercicio del que damos cuenta:

- Renovación de todas las vicepresidencias, de algunas vocalías y la renovación parcial de la composición de varias comisiones de trabajo, lo que pone de manifiesto el constante proceso de renovación del material humano que compone nuestros órganos de gobierno.
- Cafirma es un sello de propio del Consejo que ha permitido la certificación de miles de comunidades en España, prestando un nuevo servicio a los colegiados de un modo ágil, dinámico y transparente.
No solo viene a constituir un nuevo modelo de apoyo a los integrantes de los colegios, sino que permite un modo de acceso directo de estos al propio Consejo, permitiendo que este se haga presente de un modo muy perceptible en nuestra vida profesional.
- En esta misma línea, desde el Consejo se está impulsando la creación de otras herramientas digitales propias, que puedan posibilitar no depender de servicios de acumulación de datos que no sean de nuestra propiedad, o aplicaciones ajenas a nuestra identidad corporativa.
- En sentido contrario hay que destacar el decrecimiento anual, en el número de altas, que este año ha rondado las cien por debajo del año anterior. La situación subraya la necesidad de generar motivos y mecanismos que reduzcan o eliminen esta tendencia.
- El papel de la asesoría jurídica es cada más intenso en nuestro Consejo, de un modo paralelo a las de nuestros Colegios. Tal y como se hace constar en la parte correspondiente de esta memoria, destacar el ya habitual incremento de expedientes por quejas de ciudadanos, las actuaciones derivadas de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso del Tribunal Supremo de 16 de Julio de



2018, así como las que han debido realizarse contra asociaciones que pretenden lo que ,nosotros entendemos que no es más que la ilegítima apropiación de nuestro legítima capacidad representativa, exclusiva, de los profesionales del sector.

- Por último, y como no puede ser menos por razón de justicia, dar la más merecida enhorabuena al equipo de empleados de este Consejo que, con tanta fidelidad , cariño y buena profesionalidad, velan por el cumplimiento de los objetivos que, desde las Comisiones de Trabajo, la Junta de Gobierno y el Pleno , determinamos para todo el ejercicio 2018.

En Madrid, a 14 de marzo de 2019

EL SECRETARIO

RAFAEL DEL OLMO GARRUDO

