

AUDITORIA DE CUENTAS 2017

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES.

AL PRESIDENTE DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS.

19 de marzo de 2018

Hemos auditado las Cuentas anuales del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Tesorero y Contador-Censor de la Entidad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, el Tesorero y Contador-Censor presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio del 2017, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2017.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2017 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2017 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

CONSEJO GENERAL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS 1

INFORME AUDITORIA CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2017

csf consulting
ABOGADOS Y ECONOMISTAS

El informe de gestión del ejercicio 2017, contiene las explicaciones que el Tesorero y el Contador Censor consideran oportunas sobre la situación de la Entidad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación de informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la Entidad.

CSF CONSULTING ABOGADOS Y ECONOMISTAS SL



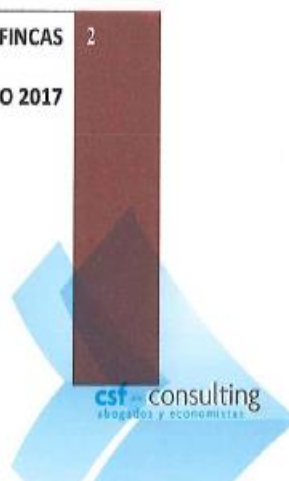
Antonio Aladueña Peñalver
Director



Mª Montserrat Esparcia Bernabé
Directora Área Fiscal – Contable

CONSEJO GENERAL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS
INFORME AUDITORIA CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2017

2



INFORME DE CUENTAS 2017

INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2017

■ Balances de situación del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, años 2017 y 2016.



ACTIVO	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	937.562,58	909.578,69
II. Inmovilizado material	857.326,40	854.952,73
1. Terrenos y construcciones	833.245,06	833.245,06
211. Construcciones	833.245,06	833.245,06
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	24.081,34	21.707,67
216. Mobiliario	49.937,20	49.913,60
217. Equipos para procesos de información	57.486,62	52.811,06
2816. Amortización acumulada de mobiliario	-40.992,87	-40.974,17
2817. Amortización acumulada equipos procesos de información	-42.349,61	-40.042,82
VI. Activos por impuesto diferido	80.236,18	54.625,96
474. Activos por impuesto diferido	80.236,18	54.625,96
B) ACTIVO CORRIENTE	399.109,30	375.444,38
II. Existencias	44.276,23	54.265,78
1. Comerciales	31.296,23	41.285,78
300. Mercaderías A	31.296,23	41.285,78
6. Anticipos a proveedores	12.980,00	12.980,00
407. Anticipos a proveedores	12.980,00	12.980,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	257.041,37	151.960,60
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	254.741,01	136.370,34
430. Clientes	254.741,01	136.370,34
4. Personal	0,00	1.060,00
460. Anticipos de remuneraciones	0,00	1.060,00
5. Activos por impuesto corriente	2.300,36	14.530,26
470. Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	2.300,36	14.530,26
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	0
3. Valores representativos de deuda	0,00	0
541. Valores representativos de deuda a corto plazo	0,00	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	97.791,70	169.218,00
1. Tesorería	97.791,70	169.218,00
570. Caja, euros	1.973,88	2.513,14
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	95.817,32	166.704,86
TOTAL ACTIVO	1.336.671,88	1.285.023,07



PASIVO	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
A) PATRIMONIO NETO	1.153.590,51	1.177.176,06
A-1) Fondos propios	1.153.590,51	1.177.176,06
I. Capital	1.114.238,60	1.114.238,60
1. Capital escriturado	1.114.238,60	1.114.238,60
101. Fondo social	1.114.238,60	1.114.238,60
III. Reservas	175.407,45	175.407,45
2. Otras reservas	175.407,45	175.407,45
113. Reservas voluntarias	175.407,45	175.407,45
V. Resultados de ejercicios anteriores	-112.469,99	-17.813,53
1. Remanente	161.072,42	161.072,42
120. Remanente	161.072,42	161.072,42
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-273.542,41	-178.885,95
121. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-273.542,41	-178.885,95
VII. Resultado del ejercicio	-23.585,55	-94.656,46
129. Resultado del ejercicio	-23.585,55	-94.656,46
C) PASIVO CORRIENTE	183.081,37	107.847,01
III. Deudas a corto plazo	82.183,66	0,00
5. Otros pasivos financieros	81.791,94	0,00
555. Partidas pendientes de aplicación	391,72	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	100.897,71	107.847,01
1. Proveedores	48.169,73	56.376,69
400. Proveedores	48.169,73	56.376,69
3. Acreedores varios	4.572,97	14.131,58
410. Acreedores por prestaciones de servicios	4.572,97	14.131,58
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	1.499,75	4.467,49
465. Remuneraciones pendientes de pago	1.499,75	4.467,49
5. Pasivos por impuesto corriente	40.134,38	26.601,80
475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	40.134,78	26.601,80
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	6.520,88	6.269,45
476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores	6.520,88	6.269,45
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	1.336.671,88	1.285.023,07



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2017

Balance de Pérdidas y Ganancias a 31 de Diciembre de 2017.

DEBE	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
GASTOS	995.567,48	897.867,33
A) OPERACIONES CONTINUADAS	995.567,18	897.867,33
2. Aprovisionamientos	9.989,55	0,00
a) Consumo de mercaderías	9.989,55	0,00
610. Variación de existencias de mercaderías	9.989,55	0,00
3. Gastos de personal	295.294,77	280.833,83
a) Sueldos, salarios y asimilados	228.733,31	219.541,60
640. Sueldos y salarios	228.733,31	219.541,60
b) Cargas sociales	66.561,46	61.292,23
642. Seguridad social a cargo de la empresa	66.561,46	61.292,23
4. Otros gastos de explotación	701.338,37	627.288,52
a) Servicios exteriores	697.528,33	623.682,77
621. Arrendamientos y cánones	1.656,91	1.845,26
622. Reparaciones y conservación	3.093,64	358,86
623. Servicios de profesionales independientes	65.829,88	42.532,25
625. Primas de seguros	6.286,34	6.175,56
626. Servicios bancarios y similares	2.682,34	1.297,41
628. Suministros	6.366,73	8.431,18
629. Otros servicios	611.612,49	563.042,25
b) Tributos	3.810,04	3.605,75
631. Otros tributos	3.810,04	3.605,75
5. Amortización del inmovilizado	2.325,49	1.965,65
681. Amortización del inmovilizado material	2.325,49	1.965,65
A.1) BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	0,00	0,00
8. Gastos financieros	-0,38	9,23
b) Por deudas con terceros	-0,38	9,23
669. Otros gastos financieros	-0,38	9,23
A.2) RESULTADO FINANCIERO (BENEFICIOS)	0,38	0,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (BENEFICIOS)	0,00	0,00
12. Impuesto sobre beneficios	13.380,32	-12.229,90
6300. Impuesto corriente	0,00	0,00
6301. Impuesto diferido	-13.380,32	-12.229,90



H A B E R	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
INGRESOS	971.981,93	803.210,87
A) OPERACIONES CONTINUADAS	971.981,93	803.210,87
1. Importe neto de la cifra de negocios	971.981,93	788.236,42
a) Ventas	89.305,85	96.786,30
700. Ventas de mercaderías	89.305,85	96.786,30
b) Prestaciones de servicios	882.676,08	691.450,12
705. Prestaciones de servicios	882.676,08	691.450,12
4. Aprovisionamientos	0,00	15.076,50
a) Consumo de mercaderías	0,00	15.076,50
610. Variación de existencias de mercaderías	0,00	15.076,50
A.1) PÉRDIDA DE EXPLOTACIÓN	36.966,25	106.775,08
12. Ingresos financieros	0,00	-102,05
b) De valores negociables y créditos del activo inmovilizado	0,00	-102,05
b1) De empresas del grupo y asociadas	0,00	-102,05
7610. Ingresos de valores representativos de deuda, empresas del grupo	0,00	-102,05
A.2) RESULTADO FINANCIERO (PÉRDIDAS)	0,00	111,28
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (PÉRDIDAS)	36.965,87	106.886,36
A.4) PÉRDIDA DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	23.585,55	94.656,46
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	23.585,55	94.656,46

El resultado del ejercicio económico del año 2017 ha sido de 23.585,55€. Hay que diferenciar que el Consejo General ha tenido un superávit positivo en al año 2017 de 42.615,78€, y la partida Congreso / 50 aniversario a 31 de Diciembre de 2017 tiene un déficit de 66.201,33€.

Total Ingresos - Gastos Consejo	911.981,93	869.366,15	42.615,78
Total Ingresos - Gastos Congreso / 50 Aniversario	60.000,00	126.201,33	-66.201,33
	971.981,93	995.567,48	-23.585,55

Debido a las características del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, tributa parcialmente en el Impuesto sobre Sociedades, al estar dado de alta en los epígrafes 476.1 y 476.2, correspondientes a edición de libros y edición de periódicos y revistas. Este resultado se obtiene de la diferencia entre las cuentas de ingresos y gastos relacionadas con la actividad declarada.



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2017

Los balances del año 2017, se presentan comparados con los balances del año 2016, para facilitar la comparación de información.

Amortizaciones a 31 de Diciembre de 2017.

Las amortizaciones se han realizado mediante una cuota del 20% de su valor en el balance. La mayoría de los bienes están amortizados, salvo pequeñas excepciones de mobiliario y equipos informáticos.

Edificios y Construcciones.

No se aplica amortización por este concepto. El valor contabilizado de la sede social es de 833.245,06 Euros.

Mobiliario.

En el ejercicio del año 2017, se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes. Valor tanto de bienes amortizados como sin amortizar asciende a la cantidad de 49.937,20€ y 10.555,76€ respectivamente.

Existe un inventario de todo el mobiliario del Consejo General, así como un inventario de todo el utillaje existente en el mismo.

Maquinaria, equipos para la producción de Información.

En este ejercicio se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes. Valor 14.218,28 Euros.

Cuadro resumen de amortizaciones realizadas en el año 2017.

	<u>VALOR</u> <u>INMOBILIZADO</u>	<u>VALOR SIN</u> <u>AMORTIZAR</u>	<u>AMORTIZACION</u> <u>ACUMULADA</u> <u>2017</u>	<u>VALOR</u> <u>RESIDUAL</u> <u>2017</u>	<u>CUOTA</u> <u>AMORT.</u> <u>2017</u>
DESPACHO PRESIDENTE	9.703,22	3.347,64	7.762,52	1.940,70	0,00
DESPACHO SECRETARIO	3.138,72	27,06	2.694,94	443,78	0,00
HALL	3.925,44	1.268,14	3.108,06	817,38	0,00
DESPACHO CENSO	1.453,46	12,02	1.319,89	133,57	0,00
SALA DE JUNTAS	8.056,93	991,94	7.221,11	835,82	0,00
SALA VERDE	6.319,36	4.486,26	4.064,15	1.347,71	0,00
PASILLO Y RECIBIDOR	1.384,11	278,46	1.156,48	227,63	0,00
DESPACHO TESORERIA	3.187,44	0,00	2.868,75	318,70	0,00
SALA MAQUINAS	1.807,73	0,00	1.570,30	237,43	0,00
OFICCE	1.410,66	0,00	1.137,31	273,35	18,70
DESPACHO REVISTA	1.297,56	36,06	1.119,85	177,71	0,00
DESPACHO SECRETARIA	2.168,14	0,00	1.885,21	282,93	0,00
DESPACHO SEC TECNICA	2.053,42	108,18	1.690,12	363,30	0,00
MOBILIARIO VARIOS	3.247,99	0,00	2.821,01	426,98	0,00
ARCHIVO	711,95	0,00	573,17	138,78	0,00
VARIOS	71,07				
TOTAL AMOTIZACION MOBILIARIO	<u>49.937,20</u>	<u>10.555,76</u>	<u>40.992,87</u>	<u>7.965,76</u>	<u>18,70</u>
AMORTIZACION EQUI INFORM	43.268,34	0,00	30.461,21	13.025,11	2.306,79
TOTAL AMORTIZACION EQUI INFORM	<u>43.268,34</u>	<u>0,00</u>	<u>30.461,21</u>	<u>13.025,11</u>	<u>2.306,79</u>
MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	14.218,28	0,00	11.888,40	2.329,88	0,00
TOTAL MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	<u>14.218,28</u>	<u>0,00</u>	<u>11.888,40</u>	<u>2.329,88</u>	<u>0,00</u>
	<u>107.423,82</u>	<u>10.555,76</u>	<u>83.342,48</u>	<u>23.320,75</u>	<u>2.325,49</u>



Existencias.

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran a precio de adquisición o coste de producción. Se cuantifican las altas o bajas de bienes de las existencias a final del ejercicio económico.

Se computa igualmente todos los elementos que componen el mobiliario, máquinas y equipos así como todo el utillaje cada 31 de Diciembre del ejercicio económico correspondiente.

En la actualidad, las existencias están comprendidas por los libros editados por el Consejo General, calculadoras HP, abanicos, monederos, memorias USB, corbatas, pañuelos, pin, así como los diferentes productos nuevos adquiridos de la nueva imagen.

Saldos de Tesorería a 31 de Diciembre de 2017.

Los saldos en la tesorería del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, a fecha 31 de Diciembre de 2017, son los que se detallan a continuación en el siguiente cuadro.

El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los flujos de tesorería representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

BANCO SANTANDER	94.972,37
IBERCAJA	845,45
CAJA	782,82
CAJA EDITORIAL	1.191,06
TOTAL TESORERIA 31.12.17.	97.791,70

Se ha solicitado una Póliza Crédito por importe de 150.000,00€, a fecha 31 de Diciembre se ha utilizado 80.291,94€.

Situación Fiscal.

Dadas las características del CGCAFE, está exento parcialmente del impuesto de sociedades.

No obstante, tributa por la parte correspondiente a la Editorial y Revista por la edición y publicación de libros y revistas, concepto éste del Impuesto de Sociedades.

Dicha entidad presenta trimestral y anualmente los impuestos a la que está obligada, según las disposiciones legales vigentes. Las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cinco años.

Las deudas con las Administraciones Públicas, al cierre del ejercicio, son las correspondientes a la Seguridad Social del mes de Diciembre y el I.R.P.F. e I.V.A. correspondiente al cuarto trimestre de 2017.



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2017

Se adjunta certificado tributario y de seguridad social de estar al corriente en las obligaciones fiscales.



Administración de MARIA DE MOLINA

CL NUÑEZ DE BALBOA, 116
28006 MADRID (MADRID)
Tel. 915826419
Fax. 915664640

Delegación Especial de MADRID

Nº de Remesa: 00080710012



Nº Comunicación: 1866996505770

CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE
PLAZA MARQUES DE SALAMANCA 10
PLANTA 3, PUERTA IZ
28006 MADRID
MADRID

CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20181846688

Presentada la solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por:

N.I.F.: Q2867013A RAZÓN SOCIAL: CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES
DOMICILIO FISCAL: PLAZA MARQUES DE SALAMANCA NUM 10 Piso 3 Pta. IZ 28006 MADRID

La Agencia Estatal de Administración Tributaria,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses contados desde la fecha de su expedición, salvo que la normativa específica que requiere la presentación del certificado establezca otro plazo de validez. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

Documento firmado electrónicamente (Real Decreto 1671/2009) por
la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 12 de marzo
de 2018. Autenticidad verificable mediante Código Seguro
Verificación 82TVYYXWHVCYC37 en www.agenciatributaria.gob.es





SECRETARÍA DE ESTADO
DE LA SEGURIDAD SOCIAL



TESORERÍA GENERAL
DE LA SEGURIDAD SOCIAL

CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE EN LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

Según los antecedentes obrantes en esta Tesorería General de la Seguridad Social consta la siguiente información a la fecha de expedición de este certificado:

Nombre:

CONSEJO GENERAL COLEGIOS ADMINISTRADORES DE FINCAS

CIF/NIF:

0Q2867013A

CCC principal:

0111 28021097779

Identificadores asociados:

SIN IDENTIFICADORES ASOCIADOS.

NO tiene pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas ya vencidas con la Seguridad Social.

Y para que conste, a petición del interesado, se expide la presente certificación que no originará derechos ni expectativas de derechos a favor del solicitante o de terceros, ni podrá ser invocada para interrupción o paralización de plazos de caducidad o prescripción ni servirá de medio de notificación de los expedientes a que pudiera hacer referencia, no afectando a lo que pudiere resultar de actuaciones posteriores de comprobación o investigación al respecto.

Madrid, a 12 de Marzo de 2018
LA SUBD. GRAL. RECAUDACION PERIODO VOLUNTARIO



ESTHER HERRERA GONZALEZ

REFERENCIAS ELECTRÓNICAS			
Id. CEA:	Fecha:	Código CEA:	Página:
917TOR7F01YH	12/03/2018	IRBCL-R5TP7-6AKAT-M7BRL-N3NC2-MU272	1

Este documento no será válido sin la referencia electrónica. La autenticidad de este documento puede ser comprobada hasta la fecha 13/03/2020 mediante el Código Electrónico de Autenticidad en la Sede Electrónica de la Seguridad Social, a través del Servicio de Verificación de Integridad de Documentos.



Durante el ejercicio 2017 el CGCAFE, ha incurrido en un coste de 190.522,88€ en concepto de pago de impuestos a la Hacienda Estatal y Local, así como en cuotas a la Seguridad Social.

El importe de 190.522,88€ representa el 19,60% de la cifra de ingresos, de cada 100,00€ ingresados se destinan 19,60€ al pago de impuestos y cuotas a la seguridad social.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, se encuentra a 31 de Diciembre de 2017 completamente al corriente de pago de todas sus obligaciones fiscales.

IMPORTES INGRESADOS EN EL EJERCICIO 2017	
I.R.P.F.	81.690,90
I.V.A.	26.782,96
CUOTAS SEGURIDAD EMPRESA	66.561,46
CUOTAS SEGURIDAD EMPLEADOS	11.689,10
I.B.I. SEDE	3.387,46
TASA RESIDUOS URBANOS SEDE	411,00
TOTAL CONTRIBUCION A INGRESOS FISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL	190.522,88

Control Presupuestario de Gastos.

El total de gastos, a 31 de Diciembre de 2017, asciende a la cantidad de 995.567,48€, según se desprende del balance de sumas y saldos correspondiente a las cuentas del grupo 6 de gasto.

La diferencia con el presupuesto para el año 2017, que asciende a la cantidad de 994.000,00€ es de -1.567,48 €.

Se han pagado de 21 subvenciones por cursos establecidos por el Gabinete de Estudios a diferentes Colegios ascendiendo a la cantidad de 15.000,00€.

Durante el año 2017, se han realizado 475 dietas, de los Consejeros que integran el Consejo General por el desplazamiento y asistencia a las diferentes reuniones de Pleno, Junta de Gobierno y Comisiones.

Se han realizado 455 transferencias en el 2017, desde la cuenta del Consejo General para realizar pagos.



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2017

Control Presupuestario de Gastos.

	<u>PRESUPUESTO</u>	<u>GASTO</u>	<u>DIFERENCIA</u>
<u>PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS.</u>	<u>2.017</u>	<u>2.017</u>	<u>2.017</u>
Sueldos y Salarios	227.049,60	227.050,31	-0,71
Seguridad Social	63.131,79	66.561,46	-3.429,67
Imprevistos Varios	0,00	<u>0,00</u>	0,00
	<u>290.181,39</u>	<u>293.611,77</u>	<u>-3.430,38</u>
<u>REVISTA, EDITORIAL.</u>			
Impresión Revista (16.600,00 X 4 Números)	65.000,00	65.238,35	-238,35
Colaboradores Artículos Revista	3.000,00	3.294,11	-294,11
Compra / Edición de Libros	1.000,00	318,04	681,96
Agenda Administración de Fincas	22.000,00	19.611,99	2.388,01
Distribución Agenda	<u>2.000,00</u>	<u>3.487,53</u>	-1.487,53
	<u>93.000,00</u>	<u>91.950,02</u>	<u>1.049,98</u>
<u>CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES.</u>			
CNAF 2018 (Congreso Nacional Administradores Fincas)	100.000,00	126.201,33	-26.201,33
Actos 50 Aniversario Profesión	10.000,00	0,00	10.000,00
Congreso Administradores 2017 Albacete	15.000,00	15.000,00	0,00
Asistencia Congreso	5.000,00	2.446,15	2.553,85
Congreso Administradores 2016	0,00	1.210,00	-1.210,00
Gastos Sto. Domingo	2.000,00	2.135,92	-135,92
Subvención Colegio Sto. Domingo	3.000,00	3.000,00	0,00
Ofrenda Cofradía Sto. Domingo	1.000,00	1.000,00	0,00
Subvención Camino Santiago	4.000,00	2.000,00	2.000,00
Cursos Formación	19.000,00	15.000,00	4.000,00
Subvención Universidad Rovira	5.000,00	5.000,00	0,00
Jornadas de Estudios	10.000,00	8.258,26	1.741,74
Regularización Saldo Dot. Soc.	0,00	-5.003,68	5.003,68
Dotación de Acción Social	<u>6.331,15</u>	<u>716,36</u>	5.614,79
	<u>180.331,15</u>	<u>176.964,34</u>	<u>3.366,81</u>
<u>GASTOS SEDE SOCIAL.</u>			
Reparaciones Varias Sede Social	3.000,00	3.093,64	-93,64
Seguro Sede	1.100,00	1.092,67	7,33
Gastos Comunidad Sede Social	10.200,00	9.777,49	422,51
Gastos Varios Sede Social	1.000,00	690,95	309,05
Teléfono	4.800,00	3.610,81	1.189,19
Internet	2.150,00	202,56	1.947,44
Fax	700,00	808,97	-108,97
Suministro Luz Unión Fenosa	2.100,00	1.744,39	355,61
Riesgos Laborales y Protección de la Salud / Protec. Datos	950,00	777,79	172,21
Mantenimiento Página Web	3.500,00	1.521,37	1.978,63



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2017

Placas, Medallas y Otros	3.000,00	2.086,41	913,59
Limpieza Sede	7.500,00	7.720,18	-220,18
Impuesto Sobre Sociedades	0,00	-13.380,32	-13.380,32
Impuestos Bienes Inmuebles	3.500,00	3.387,46	112,54
Tasa Residuos Urbanos	500,00	411,00	89,00
	44.000,00	23.545,37	20.454,63
<u>ASOCIACIONES.</u>			
Cuotas C.E.P.I.	30.355,00	30.000,00	355,00
Cuotas C.E.O.E	20.000,00	19.631,04	368,96
Cuotas Unión Profesional	17.000,00	17.936,96	-936,96
Desplazamientos Reuniones Internacionales	7.000,00	7.408,42	-408,42
	74.355,00	74.976,42	-621,42
<u>ASESORAMIENTOS.</u>			
Asesoramiento Jurídico	29.620,00	29.619,96	0,04
Asesoramiento Jurídico Externo	6.000,00	27.613,96	-21.613,96
Auditoría Cuentas	5.900,00	5.756,64	143,36
Asesoramiento Fiscal	2.900,00	2.603,20	296,80
Campaña Imagen Corporativa 2016(Campaña Abierta Ciudadano)	0,00	6.301,68	-6.301,68
Campaña Imagen Corporativa 2017	25.000,00	28.281,33	-3.281,33
	69.420,00	100.176,77	-30.756,77
<u>CONSEJEROS.</u>			
Seguro Accidentes Consejeros	4.200,00	4.189,41	10,59
Seguro Junta de Gobierno (R.C.)	1.100,00	1.004,26	95,74
Gastos Plenos	37.500,00	43.953,65	-6.453,65
Gastos Juntas de Gobierno	16.000,00	11.336,26	4.663,74
Asignación Anual Presidente	24.384,12	24.384,12	0,00
Asignación Anual Secretario	19.938,96	19.938,96	0,00
Asignación Anual Tesorero	13.594,56	13.594,56	0,00
Asignación Anual Contador Censor	5.540,64	5.540,64	0,00
Mantenimiento Servicio Certificados	5.000,00	1.804,99	3.195,01
Hospedajes y Manutenciones	4.500,00	4.953,63	-453,63
Comisiones de Trabajo	55.000,00	44.794,95	10.205,05
Plataforma Informática	6.000,00	21.529,03	-15.529,03
	192.758,28	197.024,46	-4.266,18
<u>GASTOS PRODUCCION.</u>			
Alquiler Centralita Teléfono	1.800,00	1.656,91	143,09
Material Oficina	11.000,00	9.990,10	1.009,90
Suscripciones	1.100,00	345,13	754,87
Sellos Correspondencia	1.200,00	1.180,43	19,57
Mensajeros	4.300,00	1.911,80	2.388,20
Edición / Distribución Títulos Profesionales	2.500,00	943,80	1.556,20
Edición Nuevos Carnets Colegiales	15.000,00	0,00	15.000,00



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2017

Locomoción	7.000,00	4.277,00	2.723,00
Gastos Varios	2.000,00	2.015,78	-15,78
Gastos Financieros	<u>1.200,00</u>	<u>2.682,34</u>	-1.482,34
	<u>47.100,00</u>	<u>25.003,29</u>	<u>22.096,71</u>
AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS.			
Variación de Existencias	0,00	9.989,55	-9.989,55
Amortizaciones Inmovilizado Material	1.000,00	18,70	981,30
Amortizaciones Inmovilizado E. Informático	854,18	2.306,79	-1.452,61
Inversiones Aplicaciones Informáticas	1.000,00	0,00	1.000,00
Inversiones Sede Mobiliario y Otros	0,00	<u>0,00</u>	0,00
	<u>2.854,18</u>	<u>12.315,04</u>	<u>-9.460,86</u>
TOTAL PRESUPUESTO GASTO 2017.	<u>994.000,00</u>	<u>995.567,48</u>	<u>-1.567,48</u>

Control Presupuestario de Ingresos.

INGRESOS ALTAS, TRIMESTRALES Y REINGRESOS.	<u>PRESUPUESTO</u>	<u>INGRESO</u>	<u>DIFERENCIA</u>
	<u>2.017</u>	<u>2.017</u>	
Expedición y Tramitación Título Profesional 800 altas	240.248,00	184.801,44	55.446,56
Cuotas Trimestrales 15.500 X 3,04 Mes Colegiado	530.100,00	552.320,79	-22.220,79
1/2 Derrama Extra	60.192,00	61.184,00	-992,00
Cuotas Reingresos	<u>460,00</u>	<u>3.396,37</u>	-2.936,37
	<u>831.000,00</u>	<u>801.702,60</u>	<u>29.297,40</u>
VENTAS EDITORIAL Y VARIOS.			
Ventas de Libros	3.000,00	540,58	2.459,42
Ventas de Agendas Administración de Fincas	28.000,00	28.999,82	-999,82
Ventas Varios Abanicos, Usb	<u>1.000,00</u>	<u>3.965,46</u>	-2.965,46
	<u>32.000,00</u>	<u>33.505,86</u>	<u>-1.505,86</u>
PUBLICIDAD			
Ingresos Publicidad Revista Rústica y Urbana	50.000,00	49.785,14	214,86
Ingresos Publicidad Agenda Administración Fincas	3.000,00	0,00	3.000,00
Ingresos Publicidad Catálogo Editorial	2.000,00	47,34	1.952,66
	<u>55.000,00</u>	<u>49.832,48</u>	<u>5.167,52</u>
OTROS INGRESOS			
Ingresos Jornadas Estudios	15.000,00	8.640,90	6.359,10
Ingresos Patrocinios	0,00	8.479,34	-8.479,34
Ingresos Aula Colegial	0,00	1.250,75	-1.250,75
Ingresos Emisión Certificados	0,00	8.570,00	-8.570,00
Ingresos CNAF 2018 / 50 Aniversario	60.000,00	60.000,00	0,00
Ingresos Intereses Bancos / Cajas Fondo	1.000,00		1.000,00
	<u>76.000,00</u>	<u>86.940,99</u>	<u>-10.940,99</u>
TOTAL PRESUPUESTO INGRESOS 2017	<u>994.000,00</u>	<u>971.981,93</u>	<u>22.018,07</u>



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2017

Se han ingresado 95 cheques durante el año 2017, correspondientes a cuotas de colegiación así como al abono de facturas emitidas por la entidad.

El importe total de ingresos asciende a la cantidad de 971.981,93€, según se desprende del balance de sumas y saldos correspondiente a las cuentas del grupo 7 de ingresos.

El total de ingresos en concepto de publicidad de la revista asciende al 5,12% del total de los ingresos.

Los ingresos en concepto de expedición y tramitación del título profesional y cuotas trimestrales suponen el 19,01% y el 56,82% respectivamente del total de ingresos recibidos por la entidad.

Se ha ingresado en concepto de expedición y tramitación del título profesional un total de 184.801,44€, correspondiendo a 552 nuevas incorporaciones, desglosado 259 ingresos de 300,31€ y 293 de 365,30 con una diferencia de 11,75€.

El resumen de ingresos y gastos aparece reflejado en el siguiente cuadro, con la correspondiente comprobación a través de la cuenta de pérdidas y ganancias.

TOTAL GASTOS AÑO 2017.	995.567,48
TOTAL INGRESOS AÑO 2017.	971.981,93
TOTAL DIFERENCIA 2017.	-23.585,55

Total Ingresos - Gastos Consejo	911.981,93	869.366,15	42.615,78
Total Ingresos - Gastos Congreso / 50 Aniversario	60.000,00	126.201,33	-66.201,33
	971.981,93	995.567,48	-23.585,55

Presupuesto Gasto Año 2018.

El presupuesto del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas para el ejercicio 2018, se ha realizado tomando como referencia el gasto del ejercicio 2017. Algunas de las partidas presupuestarias han sido incrementadas el 2%.



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2017

	<u>PRESUPUESTO</u>	<u>GASTO</u>	<u>PRESUPUESTO</u>
<u>PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS.</u>	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>	<u>2.017</u>
Sueldos y Salarios	234.813,60	227.050,31	227.049,60
Seguridad Social	66.310,20	66.561,46	63.131,79
Imprevistos Varios	7.000,00	0,00	0,00
	<u>308.123,80</u>	<u>293.611,77</u>	<u>290.181,39</u>
<u>REVISTA, EDITORIAL.</u>			
Impresión Revista (16.600,00 X 4 Números)	65.000,00	65.238,35	65.000,00
Colaboradores Artículos Revista	3.000,00	3.294,11	3.000,00
Compra / Edición de Libros	1.000,00	318,04	1.000,00
Agenda Administración de Fincas	22.000,00	19.611,99	22.000,00
Distribución Agenda	<u>4.000,00</u>	<u>3.487,53</u>	<u>2.000,00</u>
	<u>95.000,00</u>	<u>91.950,02</u>	<u>93.000,00</u>
<u>CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES.</u>			
CNAF 2018 (Congreso Nacional Administradores Fincas)	900.000,00	126.201,33	100.000,00
Actos 50 Aniversario Profesión	75.000,00	0,00	10.000,00
Congreso Administradores 2017 Albacete	0,00	15.000,00	15.000,00
Asistencia Congreso	25.000,00	2.446,15	5.000,00
Congreso Administradores 2016	0,00	1.210,00	0,00
Asistencia Sto. Domingo	2.500,00	2.135,92	2.000,00
Subvención Colegio Sto. Domingo	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Ofrenda Cofradía Sto. Domingo	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Subvención Camino Santiago	4.000,00	2.000,00	4.000,00
Cursos Formación	19.000,00	15.000,00	19.000,00
Subvención Universidad Rovira	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Jornadas de Estudios	10.000,00	8.258,26	10.000,00
Regularización Saldo Dot. Soc.	0,00	-5.003,68	0,00
Dotación de Acción Social	<u>1.000,00</u>	<u>716,36</u>	<u>6.331,15</u>
	<u>1.045.500,00</u>	<u>176.964,34</u>	<u>180.331,15</u>
<u>GASTOS SEDE SOCIAL.</u>			
Reparaciones Varias Sede Social	2.000,00	3.093,64	3.000,00
Seguro Sede	1.100,00	1.092,67	1.100,00
Gastos Comunidad Sede Social	10.200,00	9.777,49	10.200,00
Gastos Varios Sede Social	1.000,00	690,95	1.000,00
Teléfono	4.000,00	3.610,81	4.800,00
Internet	1.100,00	202,56	2.150,00
Fax	850,00	808,97	700,00
Suministro Luz Unión Fenosa	2.000,00	1.744,39	2.100,00
Riesgos Laborales y Protección de la Salud / Protec Datos	900,00	777,79	950,00
Mantenimiento Página Web	1.600,00	1.521,37	3.500,00
Placas, Medallas y Otros	2.000,00	2.086,41	3.000,00
Limpieza Sede	7.800,00	7.720,18	7.500,00



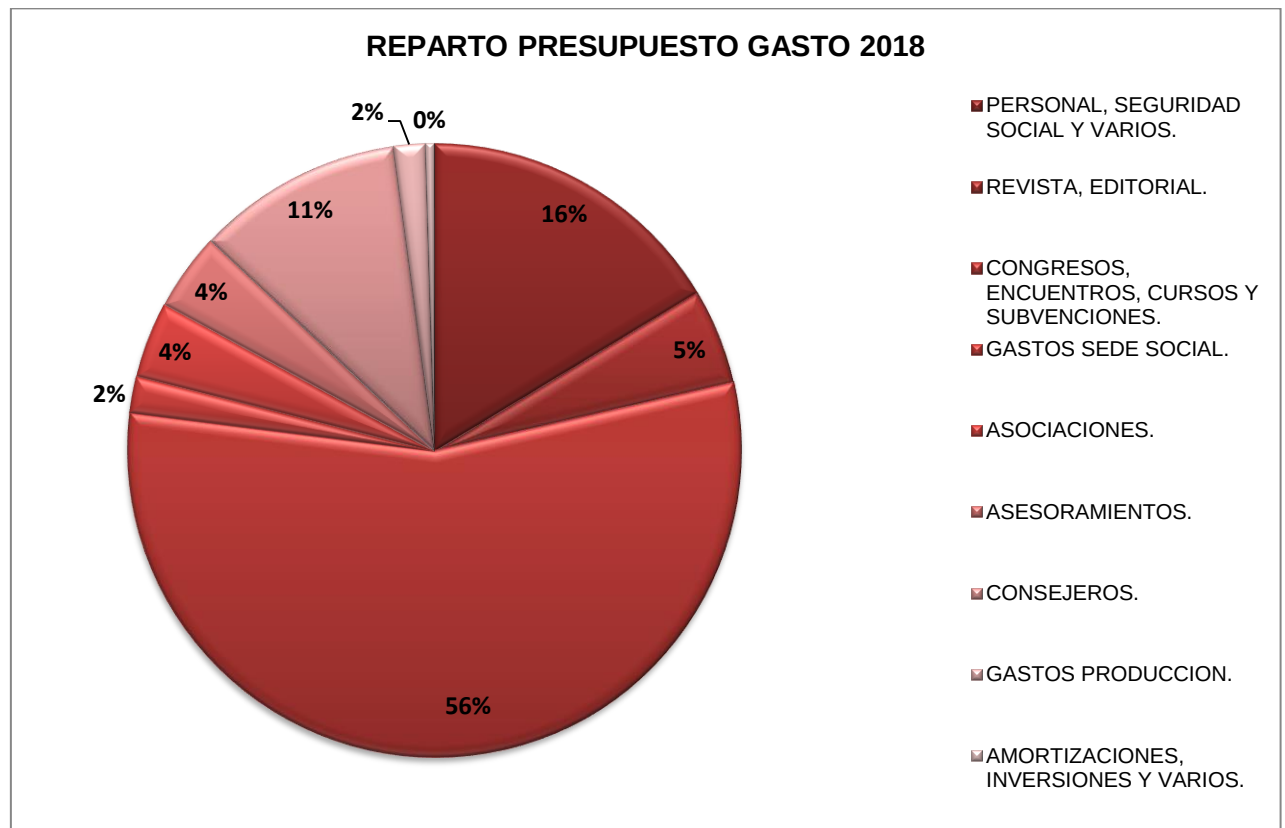
INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2017

Impuesto Sobre Sociedades	-2.300,00	-13.380,32	0,00
Impuestos Bienes Inmuebles	3.500,00	3.387,46	3.500,00
Tasa Residuos Urbanos	<u>450,00</u>	<u>411,00</u>	<u>500,00</u>
	<u>36.200,00</u>	<u>23.545,37</u>	<u>44.000,00</u>
<u>ASOCIACIONES.</u>			
Cuotas C.E.P.I.	30.000,00	30.000,00	30.355,00
Cuotas C.E.O.E	20.000,00	19.631,04	20.000,00
Cuotas Unión Profesional	18.000,00	17.936,96	17.000,00
Desplazamientos Reuniones Internacionales	<u>7.000,00</u>	<u>7.408,42</u>	<u>7.000,00</u>
	<u>75.000,00</u>	<u>74.976,42</u>	<u>74.355,00</u>
<u>ASESORAMIENTOS.</u>			
Asesoramiento Jurídico	29.620,00	29.619,96	29.620,00
Asesoramiento Jurídico Externo	11.000,00	27.613,96	6.000,00
Auditoría Cuentas	5.900,00	5.756,64	5.900,00
Asesoramiento Fiscal	2.650,00	2.603,20	2.900,00
Campaña Imagen Corporativa 2016(Campaña Abierta Ciudadano)	0,00	<u>6.301,68</u>	0,00
Campaña Imagen Corporativa 2018	<u>28.000,00</u>	<u>28.281,33</u>	<u>25.000,00</u>
	<u>77.170,00</u>	<u>100.176,77</u>	<u>69.420,00</u>
<u>CONSEJEROS.</u>			
Seguro Accidentes Consejeros	4.200,00	4.189,41	4.200,00
Seguro Junta de Gobierno (R.C.)	1.100,00	1.004,26	1.100,00
Gastos Plenos (2)	55.000,00	43.953,65	37.500,00
Gastos Juntas de Gobierno	15.000,00	11.336,26	16.000,00
Asignación Anual Presidente	24.799,00	24.384,12	24.384,12
Asignación Anual Secretario	20.278,00	19.938,96	19.938,96
Asignación Anual Tesorero	13.826,00	13.594,56	13.594,56
Asignación Anual Contador Censor	5.635,00	5.540,64	5.540,64
Servicio de Certificados Electrónicos	7.500,00	1.804,99	5.000,00
Hospedajes y Manutenciones	5.000,00	4.953,63	4.500,00
Comisiones de Trabajo	45.000,00	44.794,95	55.000,00
Plataforma Informática	<u>7.500,00</u>	<u>21.529,03</u>	<u>6.000,00</u>
	<u>204.838,00</u>	<u>197.024,46</u>	<u>192.758,28</u>
<u>GASTOS PRODUCCION.</u>			
Alquiler Centralita Teléfono	1.700,00	1.656,91	1.800,00
Material Oficina	9.000,00	8.478,30	11.000,00
Suscripciones	500,00	345,13	1.100,00
Sellos Correspondencia	1.300,00	1.180,43	1.200,00
Mensajeros	3.000,00	1.911,80	4.300,00
Edición / Distribución Títulos Profesionales	1.000,00	943,80	2.500,00
Edición Nuevos Carnets Colegiales	5.000,00	0,00	15.000,00
Locomoción	5.000,00	4.277,00	7.000,00
Gastos Varios	2.000,00	2.015,78	2.000,00



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2017

Gastos Financieros	<u>3.000,00</u>	<u>2.682,34</u>	<u>1.200,00</u>
	<u>31.500,00</u>	<u>23.491,49</u>	<u>47.100,00</u>
<u>AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS.</u>			
Variación de Existencias	6.000,00	9.989,55	0,00
Amortizaciones Inmovilizado Material	168,20	18,70	1.000,00
Amortizaciones Inmovilizado E. Informático	2.500,00	2.255,44	854,18
Inversiones Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00	1.000,00
Inversiones Sede Mobiliario y Otros	0,00	<u>0,00</u>	0,00
	<u>8.668,20</u>	<u>12.263,69</u>	<u>2.854,18</u>
<u>TOTAL PRESUPUESTO GASTO 2018.</u>	<u>1.882.000,00</u>	<u>995.567,48</u>	<u>994.000,00</u>

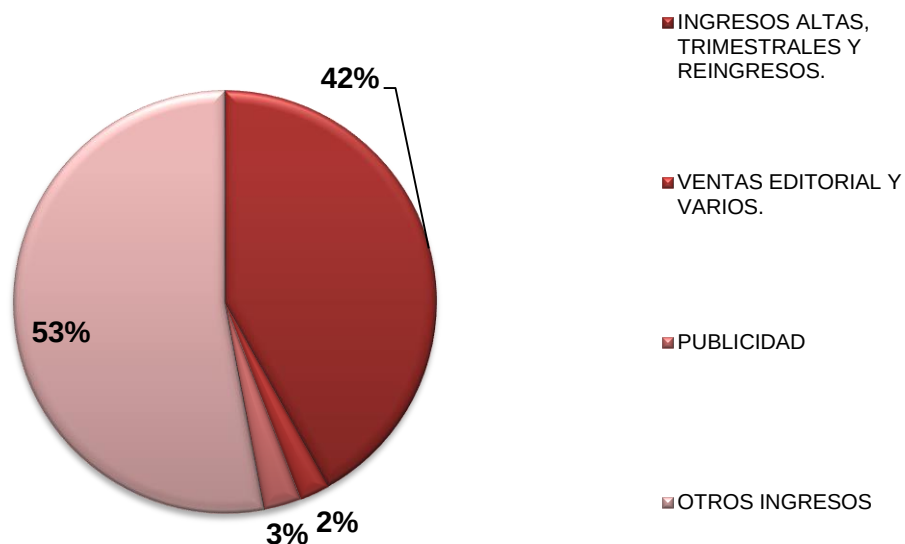


 Presupuesto Ingreso Año 2018.

INGRESOS ALTAS, TRIMESTRALES Y REINGRESOS.	<u>PRESUPUESTO</u>	<u>INGRESO</u>	<u>PRESUPUESTO</u>
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>	<u>2.017</u>
Expedición y Tramitación Título Profesional 600 altas X 365,30	219.180,00	184.801,44	211.874,00
Cuotas Trimestrales 15.500 X 3,20 Mes Colegiado	595.200,00	552.320,79	565.440,00
2/2 Derrama Extra	0,00	61.184,00	60.192,00
Cuotas Reingresos	<u>3.500,00</u>	<u>3.266,48</u>	<u>460,00</u>
	<u>817.880,00</u>	<u>801.572,71</u>	<u>837.966,00</u>
VENTAS EDITORIAL Y VARIOS.			
Ventas de Libros	10.000,00	540,58	3.000,00
Ventas de Agendas Administración de Fincas	26.500,00	28.999,82	27.000,00
Ventas Varios Abanicos, Usb	<u>2.000,00</u>	<u>3.965,46</u>	<u>1.000,00</u>
	<u>38.500,00</u>	<u>33.505,86</u>	<u>31.000,00</u>
PUBLICIDAD			
Ingresos Publicidad Revista Rústica y Urbana	40.000,00	49.785,14	45.000,00
Ingresos Publicidad Agenda Administración Fincas	2.600,00	0,00	2.500,00
Ingresos Publicidad Catálogo Editorial	1.000,00	47,34	2.000,00
	<u>43.600,00</u>	<u>49.832,48</u>	<u>49.500,00</u>
OTROS INGRESOS			
Ingresos Jornadas Estudios	7.000,00	8.640,90	15.000,00
Ingresos Patrocinios (C. Navidad)	7.000,00	8.479,34	0,00
Ingresos Aula Colegial	2.000,00	1.250,75	0,00
Ingresos Emisión Certificados	25.000,00	8.570,00	0,00
Ingresos CNAF 2018	900.000,00	60.000,00	60.000,00
Ingresos 50 Aniversario	40.000,00		
Ingresos Intereses Bancos / Cajas Fondo	1.020,00		534,00
	<u>982.020,00</u>	<u>86.940,99</u>	<u>75.534,00</u>
TOTAL PRESUPUESTO INGRESOS 2018	<u>1.882.000,00</u>	<u>971.852,04</u>	<u>994.000,00</u>



Reparto del Presupuesto de Ingresos 2018



	AÑO 2018	AÑO 2017
PRESUPUESTO GASTOS 2018 (Congreso)	900.000,00	
PRESUPUESTO GASTOS 2018	982.000,00	994.000,00
GASTOS REVISTA	-115.860,22	-117.276,03
PREVISIÓN GASTOS IMPUTABLES A ALTAS	866.139,78	876.723,97
HORAS DE TRABAJO	2.400,00	2.400,00
CUOTA ALTA 2018	365,30	365,30
PREVISION ALTA 2018	600	716
INGRESOS POR ALTAS	219.180,00	261.555,98
RESTO DE INGRESOS	103.724,05	98.483,83
RESTO DE PRESUPUESTO	596.719,42	566.572,66
CENSO A 31/12/2017	15.500,00	15.500,00
COSTE POR COLEGIADO ANUAL	38,40	36,46
COSTE MENSUAL POR COLEGIADO	3,20	3,04
CUOTA REINGRESO 2018	136,74	129,90



El presupuesto de ingresos asciende a 1.882.000,00€ donde el 42,00% del total del presupuesto asciende a ingresos por nuevas incorporaciones y por cuotas trimestrales y el 53,00% a otros ingresos.

El coste anual calculado sería de **38,40€** por colegiado/ año lo que equivale a **3,20€** por colegiado/mes.

Bases de Presentación de las Cuentas Anuales.

La presentación de cuentas, cumple con los requisitos exigidos en la Ley de Colegios Profesionales, que en su Artículo 11 establece:

Las organizaciones colegiales estarán sujetas al principio de transparencia en su gestión. Para ello cada una de ellas deberá elaborar una Memoria Anual que contenga al menos la información siguiente:

Informe anual de gestión económica, incluyendo los gastos de personal suficientemente desglosados y especificando las retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno en razón de su cargo.

Importe de las cuotas aplicables desglosadas por concepto y por el tipo de servicios prestados, así como las normas para su cálculo y aplicación.

La memoria anual deberá hacerse pública a través de la página web en el primer semestre de cada año.

El Consejo General, hará pública, junto a su memoria, la información estadística a la que hace referencia el apartado uno de este artículo de forma agregada para el conjunto de la organización colegial.

a) Imagen Fiel.

Las cuentas se han presentado a partir de los registros contables del CGCAFE, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera.

b) Principios Contables.

Los principios contables son los pilares sobre los que se asienta la interpretación y la aplicación del Plan General de Contabilidad. Se trata de unas ideas o referencias generales a las que es preciso acudir para una aplicación correcta del PGC. Se han aplicado los siguientes principios contables:

Principio de prudencia

Las pérdidas y los riesgos futuros deberán contabilizarse en el momento que se conozcan; mientras que los posibles resultados positivos no deberán contabilizarse hasta el momento que se produzcan.

Principio del precio de adquisición

Todos los bienes y derechos se contabilizan por el precio a que se compraron (lo que nos cuesta y todos los gastos asociados a esa compra) o por el coste de producción, si la empresa elabora sus bienes. Por analogía, el principio nos indica que las obligaciones que tenga la empresa figurarán en la Contabilidad por el precio de reembolso.

Principio del devengo

Hay que atender al momento en que los gastos se aplican a la actividad de la empresa y al momento en que se obtienen los bienes y servicios de esa misma actividad.

El principio del devengo puede quedar delimitado en estas dos afirmaciones:



La imputación de los gastos e ingresos se ha de hacer con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria. La aplicación del principio del devengo exige atender a la corriente real, que representan los ingresos y los gastos y no a la monetaria o financiera, derivada de los mismos.

Principio de correlación de ingresos y gastos.

El resultado del ejercicio estará constituido por la diferencia entre los ingresos y los gastos del mismo relacionados con la obtención de aquellos. También forman parte de ese resultado los beneficios o quebrantos no relacionados claramente con la actividad de la empresa.

Principio de no compensación

En ningún caso podrán compensarse las cuentas del activo y del pasivo en el balance, ni los gastos e ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Principio de empresa en funcionamiento

Se considerará que la gestión de la empresa tiene prácticamente duración ilimitada.

Principio de importancia relativa

Ante la diversidad de hechos que acontecen en el patrimonio de la empresa, es necesario que se recojan solamente aquellos que tengan una importancia suficiente en la contabilidad de la misma, y no aquellos que supongan una variación mínima en los Estados contables a que alude el Plan General de Contabilidad.

Principio de uniformidad

Una vez adoptado un criterio en la aplicación de los principios contables, éste debe ser mantenido hasta que varíen los supuestos que modificaron dicho criterio, justificando las causas de tal variación.

Principio del registro

Los hechos económicos deben registrarse cuando nazcan los derechos u obligaciones que los mismos originan.

Principios de aplicación voluntaria

La práctica contable contempla otra serie de principios de aplicación voluntaria, los cuales deberán ser explicitados por la empresa que se quiera someter a ellos.

La jerarquía de los principios y el objetivo de la imagen fiel

Algunos principios pueden contradecir a otros. En ese caso, el PGC tiene prevista una jerarquía de principios, indicando que en caso de conflicto siempre ha de prevalecer el principio de prudencia.

En el caso de que la aplicación de un principio llevara a distorsionar la imagen fiel de la empresa, se consideraría improcedente la aplicación de dicho principio.

C) Comparación de la Información.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas presenta sus cuentas para el ejercicio 2016 según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, y certificadas por empresa de auditoría externa.

Equipo Económico.

Miguel Ruiz Lizondo – Tesorero.

Mariano Hervás Polo – Contador Censor.

José Antonio Colomera Ortiz.

Madrid, 31 de Diciembre de 2017.

