MEMORIA ECONOMICA 2012

Índice.

1. Informe de auditoría externa 3
2. Bases de presentación de las cuentas anuales 4
   a) Imagen fiel 4
   b) Principios contables 5
   c) Comparación de la información 5
3. Aplicación de resultados 5
4. Amortizaciones 6
5. Existencias 6
6. Situación fiscal 7
7. Cuentas anuales 7
   a) Cuentas pérdidas y ganancias 8
   b) Balance de situación 8
   c) Comparativo presupuestario 11
8. Ingresos altas y trimestrales 12
9. Saldos de tesorería 13
10. Presupuesto 2013 15

1. Informe de auditoría externa.

Se adjunta informe de auditoría externa realizado por la empresa C.E. Consulting Abogados y Economistas S.L.

csf » consulting
abogados y economistas

iusTime
red europea de asesorías

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES.

CSF CONSULTING ABOGADOS Y ECONOMISTAS, S.L. - Insc. en el Reg. Merc. de Madrid: T. 13.973. Libro 0. Folio 143. Sección 8. Hoja M-229033. Inscripción 1ª. C.I.F.: B-82233735

AL PRESIDENTE DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS.

25 de febrero de 2013

Hemos auditado las Cuentas anuales del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Tesorero y Contador-Censor de la Entidad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, el Tesorero y Contador-Censor presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio del 2012, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2012.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Centro Empresarial - Avda. San Pablo, 26. Ofc. B1 - 28823 Coslada (Madrid)
Telf.: +34 91 674 31 36 - Fax: +34 91 673 12 51
e-mail: info@csfconsulting.es - www.csfconsulting.es

El informe de gestión del ejercicio 2012, contiene las explicaciones que el Tesorero y el Contador Censor consideran oportunas sobre la situación de la Entidad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación de informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la Entidad.

CSF CONSULTING ABOGADOS Y ECONOMISTAS SL

Antonio Aladueña Peñalver

Director Delegación

Mª Montserrat Esparcia Bernabé

Directora Área Fiscal - Contable

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

La presentación de cuentas, cumple con los requisitos exigidos en la Ley de Colegios Profesionales, que en su Artículo 11 establece:
Las organizaciones colegiales estarán sujetas al principio de transparencia en su gestión. Para ello cada una de ellas deberá elaborar una Memoria Anual que contenga al menos la información siguiente:
Informe anual de gestión económica, incluyendo los gastos de personal suficientemente desglosados y especificando las retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno en razón de su cargo.
Importe de las cuotas aplicables desglosadas por concepto y por el tipo de servicios prestados, así como las normas para su cálculo y aplicación.
La memoria anual deberá hacerse pública a través de la página web en el primer semestre de cada año.
El Consejo General, hará pública, junto a su memoria, la información estadística a la que hace referencia el apartado uno de este artículo de forma agregada para el conjunto de la organización colegial.

a) Imagen Fiel.

Las cuentas se han presentado a partir de los registros contables del CGCAFE, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera.

b) Principios Contables.

Los principios contables son los pilares sobre los que se asienta la interpretación y la aplicación del Plan General de Contabilidad. Se trata de unas ideas o referencias generales a las que es preciso acudir para una aplicación correcta del PGC. Se han aplicado los siguientes principios contables:
Principio de prudencia
Las pérdidas y los riesgos futuros deberán contabilizarse en el momento que se conozcan; mientras que los posibles resultados positivos no deberán contabilizarse hasta el momento que se produzcan.

Principio del precio de adquisición
Todos los bienes y derechos se contabilizan por el precio a que se compraron (lo que nos cuesta y todos los gastos asociados a esa compra) o por el coste de producción, si la empresa elabora sus bienes. Por analogía, el principio nos indica que las obligaciones que tenga la empresa figurarán en la Contabilidad por el precio de rembolso.

Principio del devengo
Hay que atender al momento en que los gastos se aplican a la actividad de la empresa y al momento en que se obtienen los bienes y servicios de esa misma actividad.
El principio del devengo puede quedar delimitado en estas dos afirmaciones:

La imputación de los gastos e ingresos se ha de hacer con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria. La aplicación del principio del devengo exige atender a la corriente real, que representan los ingresos y los gastos y no a la monetaria o financiera, derivada de los mismos.

Principio de correlación de ingresos y gastos

El resultado del ejercicio estará constituido por la diferencia entre los ingresos y los gastos del mismo relacionados con la obtención de aquellos. También forman parte de ese resultado los beneficios o quebrantos no relacionados claramente con la actividad de la empresa.

Principio de no compensación
En ningún caso podrán compensarse las cuentas del activo y del pasivo en el balance, ni los gastos e ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Principio de empresa en funcionamiento
Se considerará que la gestión de la empresa tiene prácticamente duración ilimitada.

Principio de importancia relativa
Ante la diversidad de hechos que acontecen en el patrimonio de la empresa, es necesario que se recojan solamente aquellos que tengan una importancia suficiente en la contabilidad de la misma, y no aquellos que supongan una variación mínima en los Estados contables a que alude el Plan General de Contabilidad.

Principio de uniformidad
Una vez adoptado un criterio en la aplicación de los principios contables, éste debe ser mantenido hasta que varíen los supuestos que modificaron dicho criterio, justificando las causas de tal variación.

Principio del registro
Los hechos económicos deben registrarse cuando nazcan los derechos u obligaciones que los mismos originan.

Principios de aplicación voluntaria
La práctica contable contempla otra serie de principios de aplicación voluntaria, los cuales deberán ser explicitados por la empresa que se quiera someter a ellos.

La jerarquía de los principios y el objetivo de la imagen fiel
Algunos principios pueden contradecir a otros. En ese caso, el PGC tiene prevista una jerarquía de principios, indicando que en caso de conflicto siempre ha de prevalecer el principio de prudencia.
En el caso de que la aplicación de un principio llevara a distorsionar la imagen fiel de la empresa, se consideraría improcedente la aplicación de dicho principio.

C) Comparación de la Información.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas presenta sus cuentas para el ejercicio 2012 según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad.

3. Aplicación de los resultados.

Dadas las características del CGCAFE, al ser una entidad sin ánimo de lucro, no se produce distribución de los resultados, quedando los mismos para ser reinvertidos en actividades propias del fin social de la entidad, o en normal discurrir de la misma.

Inmovilizaciones materiales.
Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

4. Amortizaciones

Las amortizaciones se han realizado lineales mediante una cuota del 20% de su valor en el balance. La mayoría de los bienes están amortizados salvo pequeñas excepciones de mobiliario.

Edificios y Construcciones.
No se aplica amortización por este concepto Valor 833.245,06 Euros.

Mobiliario.
En este ejercicio se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes. Valor tanto de bienes amortizados como sin amortizar 49.063,90 y 9.648,25 Euros.

Maquinaria, equipos para la producción de Información.
En este ejercicio se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes, Valor 14.218,28 Euros.

Amortizaciones Año 2012.

	VALOR INMOBILIZADO	VALOR SIN AMORTIZAR	AMORTIZAC. ACUM 12	VALOR RESIDAL 12	CUOTA AMORT 12
DESPACHO PRESIDENTE	9.703,22	3.347,64	7.762,52	1.940,70	0,00
DESPACHO SECRETARIO	3.138,72	27,06	2.694,94	443,78	0,00
HALL	3.925,44	1.268,14	3.108,06	817,38	0,00
DESPACHO REGISTRO	1.453,46	12,02	1.319,89	133,57	0,00
SALA DE JUNTAS	8.056,93	991,94	7.221,11	835,82	0,00
SALA VERDE	5.411,86	3.578,76	4.064,15	1.347,71	0,00
PASILLO Y RECIBIDOR	1.384,11	278,45	1.156,48	227,63	0,00
DESPACHO TESORERIA	3.187,44	0,00	2.868,75	318,70	0,00
SALA MAQUINAS	1.807,73	0,00	1.570,30	237,43	0,00
OFICCE	1.444,86	0,00	1.237,13	244,63	485,05
DESPACHO REVISTA	1.297,56	36,06	1.119,85	177,71	0,00
DESPACHO SECRETARIA	2.168,14	0,00	1.885,21	282,93	0,00
DESPACHO SEC TECNICA	2.053,42	108,18	1.690,12	363,30	215,58
MOBILIARIO VARIOS	3.247,99	0,00	2.779,21	468,78	41,80
ARCHIVO	711,95	0,00	550,53	161,42	11,32
VARIOS	71,07				
TOTAL AMOTIZACION MOBILIARIO	**49.063,90**	**9.648,25**	**41.028,25**	**8.001,49**	**753,75**
AMORTIZACION EQUI INFORM	28.943,48	0,00	17.568,04	11.593,42	1.855,32
TOTAL AMORTIZACION EQUI INFORM	**28.943,48**	**0,00**	**17.568,04**	**11.593,42**	**1.855,32**
MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	14.218,28	0,00	11.888,40	2.329,88	0,00
TOTAL MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	**14.218,28**	**0,00**	**11.888,40**	**2.329,88**	**0,00**
TOTALES	**92.225,66**	**9.648,25**	**70.484,69**	**21.924,79**	**2.609,07**

5. Existencias.

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran a precio de adquisición o coste de producción. Se cuantifican las altas o bajas de bienes de las existencias a final del ejercicio económico.
En la actualidad, las existencias están comprendidas por los libros editados por el Consejo General, calculadoras HP, abanicos, monederos, memorias USB etc.

6. Situación Fiscal.

Dadas las características del CGCAFE, está exento parcialmente del impuesto de sociedades. No obstante, tributa por la parte correspondiente a la Editorial y Revista por la edición y publicación de libros y revistas, concepto éste del Impuesto de Sociedades.

Dicha entidad presenta trimestral y anualmente los impuestos a la que está obligada, según las disposiciones legales vigentes. Las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha trascurrido el plazo de prescripción de cinco años.

Las deudas con las Administraciones Públicas, al cierre del ejercicio, son las correspondientes a la Seguridad Social del mes de Diciembre y el I.R.P.F. e I.V.A. correspondiente al cuarto trimestre de 2012.

7. Cuentas anuales.

a) Balance de pérdidas y ganancias.

GASTOS 2012	702.938,43
A) OPERACIONES CONTINUADAS	702.938,43
3. Gastos de personal	242.145,54
a) Sueldos, salarios y asimilados	188.072,70
640. Sueldos y salarios	188.072,70
b) Cargas sociales	54.072,84
642. Seguridad social a cargo de la empresa	54.072,84
4. Otros gastos de explotación	461.650,19
a) Servicios exteriores	456.329,12
621. Arrendamientos y cánones	2.431,95
622. Reparaciones y conservación	2.518,66
623. Servicios de profesionales independientes	35.407,66
625. Primas de seguros	6.136,44
626. Servicios bancarios y similares	1.074,26
628. Suministros	8.989,71
629. Otros servicios	399.770,44
b) Tributos	5.320,91
631. Otros tributos	5.320,91
e) Gastos excepcionales	0,16
678. Gastos excepcionales	0,16
5. Amortización del inmovilizado	2.609,07
681. Amortización del inmovilizado material	2.609,07
A.1) BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	62.324,16
8. Gastos financieros	-24,06
b) Por deudas con terceros	-24,06
669. Otros gastos financieros	-24,06
A.2) RESULTADO FINANCIERO (BENEFICIOS)	1.553,56
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (BENEFICIOS)	63.877,72
12. Impuesto sobre beneficios	-3.442,31
6300. Impuesto corriente	-3.442,31
A.4) BENEF. DEL EJERCICIO PROC. OP. CONTINUADAS	67.320,03
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	67.320,03

INGRESOS 2012	770.258,46
A) OPERACIONES CONTINUADAS	770.258,46
1. Importe neto de la cifra de negocios	762.149,46
a) Ventas	119.593,97
700. Ventas de mercaderías	119.593,97
b) Prestaciones de servicios	642.555,49
705. Prestaciones de servicios	642.555,49
4. Aprovisionamientos	3.227,83
a) Consumo de mercaderías	3.227,83
610. Variación de existencias de mercaderías	3.227,83
10. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	3.351,67
b) Resultados por enajenaciones y otras	3.351,67
770. Beneficios procedentes del inmovilizado intangible	3.351,67
A.1) PÉRDIDA DE EXPLOTACIÓN	0,00
12. Ingresos financieros	1.529,50
b) De valores negociables y créditos del activo inmovilizado	1.529,50
b1) De empresas del grupo y asociadas	1.529,50
7610. Ingresos de valores representativos de deuda, empresas del grupo	1.529,50

b) Balance de situación.

A) ACTIVO NO CORRIENTE	883.638,03	P A S I V O	
II. Inmovilizado material	854.986,03	A) PATRIMONIO NETO	1.450.718,47
1. Terrenos y construcciones	833.245,06	A-1) Fondos propios	1.450.718,47
211. Construcciones	833.245,06	I. Capital	1.114.238,60
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	21.740,97	1. Capital escriturado	1.114.238,60
216. Mobiliario	49.063,90	101. Fondo social	1.114.238,60
217. Equipos para procesos de información	43.161,76	III. Reservas	108.087,42
2816. Amortización acumulada de mobiliario	-41.028,25	2. Otras reservas	108.087,42
2817. Amortización acumulada de equipos para proc. Inform.	-29.456,44	113. Reservas voluntarias	108.087,42
VI. Activos por impuesto diferido	28.652,00	V. Resultados de ejercicios anteriores	161.072,42
474. Activos por impuesto diferido	28.652,00	1. Remanente	161.072,42
B) ACTIVO CORRIENTE	620.156,00	120. Remanente	161.072,42
II. Existencias	47.646,99	VII. Resultado del ejercicio	67.320,03
1. Comerciales	33.396,99	129. Resultado del ejercicio	67.320,03
300. Mercaderías A	33.396,99	C) PASIVO CORRIENTE	53.075,56
6. Anticipos a proveedores	14.250,00	III. Deudas a corto plazo	-394,24
407. Anticipos a proveedores	14.250,00	5. Otros pasivos financieros	-394,24
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	179.163,16	555. Partidas pendientes de aplicación	-394,24
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	179.163,16	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	53.469,80
430. Clientes	179.163,16	1. Proveedores	23.279,72
V. Inversiones financieras a corto plazo	65.182,56	400. Proveedores	23.279,72
2. Créditos a empresas	6.010,12	3. Acreedores varios	1.060,76
542. Créditos a corto plazo	6.010,12	410. Acreedores por prestaciones de servicios	1.060,76
3. Valores representativos de deuda	59.172,44	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-7,21
541. Valores representativos de deuda a corto plazo	59.172,44	465. Remuneraciones pendientes de pago	-7,21
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	328.163,29	5. Pasivos por impuesto corriente	23.704,44
1. Tesorería	328.163,29	475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	23.704,44
570. Caja, euros	1.368,93	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	5.432,09
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	326.794,36	476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores	5.432,09
TOTAL ACTIVO	1.503.794,03	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	1.503.794,03

c) Comparativo presupuestario gastos e ingresos.

PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS.	PRESUP.		GASTO.		DIFERENC.	
Sueldos y Salarios	188.500,00		188.072,70		427,30	
Seguridad Social	54.100,00	242.600,00	54.072,84	242.145,54	27,16	454,46
REVISTA, EDITORIAL.						
Impresión Revista (16.600,00 X 4 Números)	62.000,00	(15.500 x 4)	57.368,00	(15.500 x 4)	4.632,00	(15.500 x 4)
Colaboradores Artículos Revista	1.000,00		247,58		752,42	
Compra / Edición de Libros	3.000,00		2.825,38		174,62	
Agenda Administración de Fincas	22.000,00		18.384,71		3.615,29	
Distribución Agenda	3.500,00	91.500,00	3.674,41	82.500,08	-174,41	8.999,92
CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES.						
Congreso Administradores	12.000,00		12.000,00		0,00	
Asistencia Congreso	3.000,00		5.075,40		-2.075,40	
Gastos Sto. Domingo	2.500,00		5.790,66		-3.290,66	
Subvención Colegio Sto. Domingo	3.000,00		3.000,00		0,00	
Ofrenda Cofradía Sto. Domingo	1.000,00		1.000,00		0,00	
Cursos Formación	24.500,00		14.950,00		9.550,00	
Jornadas de Estudios.	12.000,00		8.515,03		3.484,97	
Dotación de Acción Social Cruz Roja-Intervida	500,00	58.500,00	366,36	50.697,45	133,64	7.802,55
GASTOS SEDE SOCIAL.						
Reparaciones Varias Sede Social	1.000,00		2.518,66		1.518,66	
Seguro Sede	1.100,00		1.045,12		54,88	
Gastos Comunidad Sede Social	10.000,00		9.245,82		754,18	
Gastos Varios Sede Social	2.000,00		0,00		2.000,00	
Teléfono Sede	7.000,00		4.640,36		2.359,64	
Internet	2.000,00		2.100,97		-100,97	
Fax	250,00		549,40		-299,40	
Suministro Luz Unión Fenosa	1.800,00		1.698,98		101,02	
Riesgos Laborales y Protección de la Salud	600,00		745,51		-145,51	
Imprevistos Sede Social	750,00		0,00		750,00	
Mantenimiento Página Web	1.500,00		1.564,28		-64,28	
Placas, Medallas y Otros	1.500,00		1.102,41		397,59	
Limpieza Sede	6.000,00		7.190,46		-1.190,46	
Impuesto Sobre Sociedades	600,00		-3.442,31		4.042,31	
Impuestos Bienes Inmuebles	3.000,00		2.871,83		128,17	
Tasa Residuos Urbanos	0,00		483,00		-483,00	
Impuesto Actividades Económicas	0,00	39.100,00	1.966,08	34.280,57	-1.966,08	4.819,43
ASOCIACIONES.						
Cuotas C.E.A.B	31.785,00		31.786,00		-1,00	
Cuotas C.E.O.E	16.215,00		16.224,00		-9,00	
Cuotas Unión profesional	17.000,00		16.948,20		51,80	
Desplazamientos Reuniones Internacionales	7.000,00	72.000,00	9.171,94	74.130,14	- 2.171,94	-2.130,14

ASESORAMIENTOS.						
Asesoramiento Jurídico	21.500,00		21.044,50		455,50	
Asesoramiento Jurídico Externo y Otros	6.000,00		8.258,17		-2.258,17	
Auditoría Cuentas	4.300,00		4.376,23		-76,23	
Asesoramiento Fiscal	1.700,00	33.500,00	1.728,76	35.407,66	-28,76	-1.907,66
CONSEJEROS.						
Seguro Accidentes Consejeros	4.200,00		4.144,70		55,30	
Seguro Junta de Gobierno (R.C.)	1.100,00		946,62		153,38	
Gastos Plenos (2 Plenos)	30.000,00		39.389,73		- 9.389,73	
Gastos Juntas de Gobierno..(5 Juntas)	15.000,00		8.459,21		6.540,79	
Gastos Elecciones	16.700,00		18.586,85		-1.886,85	
Asignación Anual Presidente	22.309,00		22.309,02		-0,02	
Asignación Anual Secretario	18.424,00		18.424,00		0,00	
Asignación Anual Tesorero	12.438,00		12.438,00		0,00	
Asignación Anual Contador Censor	5.070,00		5.070,00		0,00	
Gastos Varios Imprevistos.	1.159,00		6.959,85		-5.800,85	
Comisiones de Trabajo	20.000,00	146.400,00	18.857,26	155.585,24	1.142,74	-9.185,24
GASTOS PRODUCCION.						
Renting Fotocopiadora	1.500,00		518,72		981,28	
Alquiler Centralita Teléfono	0,00		1.913,23		-1.913,23	
Material Oficina	6.400,00		6.974,11		-574,11	
Suscripciones	1.700,00		1.303,66		396,34	
Sellos Correspondencia	2.500,00		1.789,66		710,34	
Mensajeros	6.000,00		8.024,21		-2.024,21	
Edición / Distribución Títulos Profesionales	2.600,00		2.189,33		410,67	
Locomoción	4.500,00		1.795,50		2.704,50	
Gastos Varios	2.000,00		0,00		2.000,00	
Gastos Financieros	1.200,00	28.400,00	1.074,26	25.582,68	125,74	2.817,32
AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS.						
Variación de Existencias	0,00		-3.227,83		3.227,83	
Amortizaciones Inmovilizado Material	1.000,00		753,75		246,25	
Amortizaciones Inmovilizado Inmaterial	1.000,00		0,00		1.000,00	
Inversiones Aplicaciones Informáticas	6.000,00		1.855,32		4.144,68	
Inversiones Sede Mobiliario y Otros	1.000,00	9.000,00	0,00	-618,76	1.000,00	9.618,76
TOTAL GASTO 2012		**721.000,00**		**699.710,60**		**21.289,40**

INGRESOS ALTAS, TRIMEST Y REINGRESOS	PRESUP.		INGRESOS		DIFERENC.	
Expedición y Tramitación Título Profesional	184.150,00	725,00	230.124,00	906,00	45.974,00	-181,00
Cuotas Trimestrales	388.200,00		389.574,00		-1.374,00	
Cuotas Reingresos	2.500,00	574.850,00	1.026,70	620.724,70	1.473,30	-45.874,70
VENTAS EDITORIAL Y VARIOS.						
Ventas de Libros	6.150,00		2.441,34		3.708,66	
Ventas de Agendas Administración de Fincas	30.000,00		32.169,91		-2.169,91	
Ventas Memorias USB, Abrecartas	300,00		40,68		259,32	
Ventas Abanicos	300,00	36.750,00	29,68	34.681,61	270,32	2.068,39
PUBLICIDAD						
Ingresos Publicidad Revista Rústica y Urbana	80.000,00		64.896,64		15.103,36	
Ingresos Publicidad Agenda Admón Fincas	5.000,00		4.776,00		224,00	
Ingresos Publicidad Catálogo Editorial	4.500,00	89.500,00	1.562,22	71.234,86	2.937,78	18.265,14
OTROS INGRESOS						
Ingresos Sto. Domingo	0,00		5.800,01		-5.800,01	
Ingresos Cta. Solidaria Lorca	0,00		13.918,83		13.918,83	
Ingresos Jornadas Estudios	15.000,00		13.694,45		1.305,55	
Ingresos Intereses Bancos / Cajas Fondo	2.000,00		1.529,50		470,50	
Ingresos Inmov. Material.	0,00		3.351,67		-3.351,67	
Otros Ingresos Varios	3.000,00	20.000,00	2.095,00	40.389,46	905,00	-20.389,46
TOTAL INGRESO 2012		**721.100,00**		**767.030,63**		**-45.930,63**

Total gastos año 2012:	699.710,60 €
Total ingresos año 2012:	767.030,63 €
Superávit.	67.320,03 €

8. Ingresos altas y trimestrales.

	1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	4º Trimestre	Total
C. Altas	48.006,00	35.814,00	54.102,00	92.202,00	230.124,00
Número Altas	189,00	141,00	213,00	363,00	906,00
C. Trimestrales	96.664,05	96.948,33	97.374,22	98.587,40	389.574,00

Cuotas de Ingreso por Colegios.

	1º Trimest.	2º Trimest.	3º Trimest.	4º Trimest.	Total Año.	Total Incorp.
ALBACETE.		1			1	254,00
ALICANTE.	6	6	9	3	24	6.096,00
ALMERIA.				6	6	1.524,00
ARAGON.	1	6		7	14	3.556,00
ASTURIAS.				18	18	4.572,00
AVILA.	1				1	254,00
BALEARES.	2	3	2	3	10	2.540,00
BARCELONA.		34	29	44	107	27.178,00
BURGOS.	4		2	1	7	1.778,00
CADIZ.	5	6	13	4	28	7.112,00
CANTABRIA.	3	3	3	6	15	3.810,00
CIUDAD REAL.					0	0,00
CORDOBA.	4	6	1	3	14	3.556,00
EXTREMADURA.		7	1	2	10	2.540,00
GALICIA.	6	12	4	4	26	6.604,00
GIRONA.	3	1	9	3	16	4.064,00
GRANADA.	10		1	1	12	3.048,00
GUIPUZCOA.	6	3		10	19	4.826,00
JAEN.	4	2		3	9	2.286,00
LA RIOJA.			3	2	5	1.270,00
LAS PALMAS.	3	10		9	22	5.588,00
LEON.		3	3	3	9	2.286,00
MADRID.	62		104	79	245	62.230,00
MALAGA.	7	11	7	30	55	13.970,00
MURCIA.	8	9	7	9	33	8.382,00
NAVARRA.	3			4	7	1.778,00
PALENCIA.					0	0,00
SALAMANCA.				5	5	1.270,00
S.C. TENERIF.	1	5		6	12	3.048,00
SEGOVIA		1		1	2	508,00
SEVILLA.	28	4	15	16	63	16.002,00
TARRAGONA.	2	1		8	11	2.794,00
TOLEDO.				4	4	1.016,00
VALENCIA.	10			44	54	13.716,00
VALLADOLID.	3			10	13	3.302,00
VIZCAYA.	6	7	1	12	26	6.604,00
HUELVA	1			2	3	762,00
TOTAL	189	141	215	362	907	230.124,00

Coste Revista.

AÑO 2011		AÑO 2012	
REVISTA 155	14.822,21	REVISTA 159	14.312,00
REVISTA 156	15.515,72	REVISTA 160	14.312,00
REVISTA 157	14.891,95	REVISTA 161	14.372,00
REVISTA 158	14.891,95	REVISTA 162	14.372,00
	60.121,83		57.368,00
SUELDOS 657,97 X 15	9.869,55	SUELDOS 673,76 X 15	10.106,40
COLABORADORES	647,78	COLABORADORES	247,58
DISTRIBUCION	0,00	DISTRIBUCION	0,00
SUPLEMENTOS	0,00	SUPLEMENTOS	0,00
TOTAL COSTE	**70.639,16**	**TOTAL COSTE**	**67.721,98**
PUBLICIDAD REV 155	17.516,83	PUBLICIDAD REV 159	13.787,27
PUBLICIDAD REV 156	20.602,51	PUBLICIDAD REV 160	16.936,66
PUBLICIDAD REV 157	18.705,46	PUBLICIDAD REV 161	16.729,94
PUBLICIDAD REV 158	20.065,93	PUBLICIDAD REV 162	18.318,80
TOTAL INGRESOS	**76.890,73**	**TOTAL INGRESOS**	**65.772,67**
T O T A L	**6.251,57**	**T O T A L**	**-1.949,31**

9. Tesorería.

Los saldos de la tesorería a 31 de Diciembre de 2012 son:

Fondos FIAMM Santander	59.175,44	59.175,44
Caja	1.056,91	
Caja Editorial	312,02	1.368,93
Banco Santander	257.853,70	
La Caixa	31.923,08	
Ibercaja	23.098,75	
Banco Sabadell Cta. Solidaria Lorca	13.918,83	326.794,36
Total Saldo 31.12.2012 Tesorería		**387.338,73**

10. Presupuesto año 2013.

Presupuesto de Gasto Año 2013

PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS.	PRESUP. 2012		PRESUP. 2013	
Sueldos y Salarios	188.500,00		193.714,00	
Seguridad Social	54.100,00	242.600,00	55.723,00	249.437,00
REVISTA, EDITORIAL.				
Impresión Revista (16.600,00 X 4 Números)	62.000,00	(15.500 x 4)	62.000,00	(15.500 x 4)
Colaboradores Artículos Revista	1.000,00		1.000,00	
Compra / Edición de Libros	3.000,00		3.000,00	
Agenda Administración de Fincas	22.000,00		20.000,00	
Distribución Agenda	3.500,00	91.500,00	3.000,00	89.000,00

CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES.				
Encuentro Jóvenes Administradores	0,00		12.000,00	
Asistencia Enc. Jóvenes Administradores	0,00		3.000,00	
Congreso Administradores	12.000,00		0,00	
Asistencia Congreso	3.000,00		0,00	
Gastos Sto. Domingo	2.500,00		2.500,00	
Subvención Colegio Sto. Domingo	3.000,00		3.000,00	
Ofrenda Cofradía Sto. Domingo	1.000,00		1.000,00	
Cursos Formación	24.500,00		20.000,00	
Jornadas de Estudios.	12.000,00		10.000,00	
Dotación de Acción Social Cruz Roja-Intervida	500,00	58.500,00	1.500,00	53.000,00
GASTOS SEDE SOCIAL.				
Reparaciones Varias Sede Social	1.000,00		2.000,00	
Seguro Sede	1.100,00		1.100,00	
Gastos Comunidad Sede Social	10.000,00		8.000,00	
Gastos Varios Sede Social	2.000,00		1.500,00	
Teléfono Sede	7.000,00		6.000,00	
Internet	2.000,00		2.150,00	
Fax	250,00		600,00	
Suministro Luz Unión Fenosa	1.800,00		1.800,00	
Riesgos Laborales y Protección de la Salud	600,00		800,00	
Imprevistos Sede Social	750,00		1.000,00	
Mantenimiento Página Web	1.500,00		1.500,00	
Placas, Medallas y Otros	1.500,00		1.750,00	
Limpieza Sede	6.000,00		7.800,00	
Impuesto Sobre Sociedades	600,00		0,00	
Impuestos Bienes Inmuebles	3.000,00		3.000,00	
Tasa Residuos Urbanos	0,00	39.100,00	500,00	39.500,00
ASOCIACIONES.				
Cuotas C.E.A.B	31.785,00		30.300,00	
Cuotas C.E.O.E	16.215,00		17.000,00	
Cuotas Unión profesional	17.000,00		17.000,00	
Desplazamientos Reuniones Internacionales	7.000,00	72.000,00	7.000,00	71.300,00
ASESORAMIENTOS.				
Asesoramiento Jurídico	21.500,00		22.150,00	
Asesoramiento Jurídico Externo y Otros	6.000,00		12.000,00	
Auditoría Cuentas	4.300,00		4.500,00	
Asesoramiento Fiscal	1.700,00	33.500,00	1.800,00	40.450,00
CONSEJEROS.				
Seguro Accidentes Consejeros	4.200,00		4.200,00	
Seguro Junta de Gobierno (R.C.)	1.100,00		1.100,00	
Gastos Plenos (2 Plenos)	30.000,00		30.000,00	
Gastos Juntas de Gobierno..(5 Juntas)	15.000,00		12.000,00	
Gastos Elecciones	16.700,00		0,00	

Asignación Anual Presidente	22.309,00		22.309,00	
Asignación Anual Secretario	18.424,00		18.424,00	
Asignación Anual Tesorero	12.438,00		12.438,00	
Asignación Anual Contador Censor	5.070,00		5.070,00	
Gastos Varios Imprevistos.	1.159,00		1.372,00	
Comisiones de Trabajo	20.000,00	146.400,00	18.000,00	124.913,00
GASTOS PRODUCCION.				
Renting Fotocopiadora	1.500,00		2.500,00	
Alquiler Centralita Teléfono	0,00		2.000,00	
Material Oficina	6.400,00		7.200,00	
Suscripciones	1.700,00		800,00	
Sellos Correspondencia	2.500,00		2.000,00	
Mensajeros	6.000,00		8.500,00	
Edición / Distribución Títulos Profesionales	2.600,00		2.200,00	
Locomoción	4.500,00		200,00	
Gastos Varios	2.000,00		2.000,00	
Gastos Financieros	1.200,00	28.400,00	1.000,00	28.400,00
AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS.				
Amortizaciones Inmovilizado Material	1.000,00		1.000,00	
Amortizaciones Inmovilizado Inmaterial	1.000,00		1.000,00	
Inversiones Aplicaciones Informáticas	6.000,00		1.000,00	
Inversiones Sede Mobiliario y Otros	1.000,00	9.000,00	1.000,00	4.000,00
TOTAL PRESUPUESTO 2013		**721.000,00**		**700.000,00**

Presupuesto de Ingreso Año 2013

INGRESOS ALTAS, TRIMEST. Y REINGRESOS	**PRESUP.2012**		**PRESUP. 2013**	
Expedición y Tramitación Título Profesional	184.150,00	725,00	190.500,00	750,00
Cuotas Trimestrales	388.200,00		388.200,00	15000 X 6,47 Trim
Cuotas Reingresos	2.500,00	574.850,00	2.000,00	580.700,00
VENTAS EDITORIAL Y VARIOS.				
Ventas de Libros	6.150,00		7.300,00	
Ventas de Agendas Administración de Fincas	30.000,00		30.000,00	
Ventas Memorias USB, Abrecartas	300,00		1.000,00	
Ventas Abanicos	300,00	36.750,00	1.000,00	39.300,00
PUBLICIDAD				
Ingresos Publicidad Revista Rústica y Urbana	80.000,00		50.000,00	
Ingresos Publicidad Agenda Administración Fincas	5.000,00		6.000,00	
Ingresos Publicidad Catálogo Editorial	4.500,00	89.500,00	4.000,00	60.000,00
OTROS INGRESOS				

Ingresos Jornadas Estudios	15.000,00		15.000,00	
Ingresos Intereses Bancos / Cajas Fondo	2.000,00		2.000,00	
Otros Ingresos Varios	3.000,00	20.000,00	3.000,00	20.000,00
TOTAL PRESUPUESTO 2013		**721.100,00**		**700.000,00**

Madrid 31 de Diciembre de 2012.

D. Miguel Ruiz Lizondo.
Tesorero.

D. Mariano Hervás Polo.
Contador Censor.